

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Więcborka przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	I		2	3	4	8	9	10	11
1.	BY2T/00013318/7	cz. dz. nr 112/5  obręb Więcbork 1	15,00 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe (B)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Grunt pod budynek gospodarczy	144,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 10 lat
2.	BY2T/00017788/0	cz. dz. nr 364/10  obręb Więcbork 4	25,00 m <sup>2</sup>	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Grunt pod budynek gospodarczy	240,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 10 lat
3.	BY2T/00025181/4	cz. dz. nr 142/10  obręb Więcbork 2	0.0459 ha	Grunty orne (RIIb), łąki trwale (Ł.III)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogród	45,90 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 10 lat

4.	BY2T/00025181/4	cz. dz. nr 142/10  obręb Więcbork 2	0.0200 ha	Grunty orne (RIIb), łąki trwale (EIV)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogród	20,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 10 lat
5.	BY2T/00024786/8	cz. dz. nr 335/2  obręb Runowo Krajeńskie	0.1357 ha	Grunty orne (RIIb i RIVa)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogród	94,99 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa do 30.11.2024 r.
6.	BY2T/00025476/9	cz. dz. nr 54  obręb Więcbork 2	0.0072 ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogród	10,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 10 lat
7.	BY2T/00014763/8	cz. dz. nr 50  obręb Śmitowo	0.5500 ha	Grunty orne (RIVa), łąki trwale (EIV)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Działka rolna	440,00 zł rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Jak wyżej	Dzierżawa na 10 lat

8.	BY2T/00025425/7	cz. dz. nr 26/31  obręb Więcbork 2	15,50 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane (Bi)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Grunt pod garaż	148,80 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalanej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 10 lat
9.	BY2T/00014988/1	dz. nr 535/9  obręb Więcbork 1	0.0024 ha	Grunty orne (RIIb)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogródek	10,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 10 lat
10.	BY2T/00025477/6	cz. dz. nr 3/2  obręb Więcbork 2	0.0250 ha	Grunty orne (RIIb)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogród	25,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
11.	BY2T/00014786/5	cz. dz. nr 91/4  obręb Więcbork 1	52,00 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane (Bi)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Grunt pod budynek gospodarczy (pomieszczenie gospodarcze)	1,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
12.	BY2T/00025098/5	dz. nr 248/3  obręb Więcbork 4	0.0129 ha	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Grunt pod wypoczynek i rekreację	516,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 1 rok

13.	BY2T/00017788/0	cz. dz. nr 364/10  obręb Więcbork 4	0.0115 ha	Tereny mieszkaniowe (B) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogródek przydomowy	11,50 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
14.	BY2T/00014379/9	cz. dz. nr 61/4  obręb Więcbork 1	0.0015 ha	Tereny mieszkaniowe (B)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogródek przydomowy	10,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
15.	BY2T/00004130/9	dz. nr 511  obręb Witunia	1.1300 ha	Grunty orne (RIVb)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Działka rolna	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego w przetargu ustnym nieograniczonym: 700,00 zł netto rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w przetargu ustnym nieograniczonym	Dzierżawa na 3 lata

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – J. Jańczak – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 10 lutego 2022 r. do 02 marca 2022 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr Waldemar Kuszewski*

