

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

***Zadanie pn.: „Budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego oraz niezbędnej infrastruktury przy Szkole Podstawowej w Sypniewie”***

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie Decyzji Starosty Sępoleńskiego nr 6740.443.2019 z dnia 24 lutego 2020 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę.

Lokalizacja inwestycji - dz. nr ew. 229/2, obręb Nr 0014 Sypniewo, gm. Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zadanie obejmujące budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej w technologii „Natrysk” na podbudowie z tłucznia kamiennego i warstwie odsączającej z piasku, w obramowaniu z obrzeży wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Sypniewo przy ul. Szkolnej 1, w skład którego wchodzi roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektów oraz zakres robót budowlanych:

- 1) Projektowane boisko wielofunkcyjne o całkowitej powierzchni boiska – 1 179,02m<sup>2</sup>, w tym: powierzchnia nawierzchni boiska – 1 135,10m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi:
  - boisko do piłki nożnej wraz z wyposażeniem i liniami rozgraniczającymi boisko,
  - boisko do piłki ręcznej wraz z wyposażeniem i liniami rozgraniczającymi boisko,
  - boisko do piłki siatkowej (w tym możliwość gry do badmintona i tenisa) wraz z wyposażeniem i liniami rozgraniczającymi boiska,
  - boisko do piłki koszykowej wraz z wyposażeniem i liniami rozgraniczającymi boisko,
- 2) Projektowane oświetlenie boiska,
- 3) Projektowana kanalizacja odwadniająca boisko,
- 4) Projektowana przebudowa części instalacji sanitarnej będącej w kolizji z proj. boiskiem,
- 5) Projektowane utwardzenie terenu,
- 6) Projektowane trybuny,
- 7) Projektowane ogrodzenie boiska,
- 8) Projektowane humusowanie i obsianie trawą terenów przyległych.

**I. Branża budowlana:**

**1. Projektowane boisko wielofunkcyjne:**

- a) Podbudowa:
  - Warstwa odsączająca z piasku lub pospółki gr. 10 cm,
  - Warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (frakcja 31,5 – 63,0mm) gr. 10cm,
  - Warstwa klinująca z kruszywa łamanego (frakcja 0-31,5mm) – gr. 5cm.
- b) Nawierzchnia boiska - poliuretanowa:
  - Elastyczna nawierzchnia (nośna), przepuszczalna gr. 35mm – warstwa nośna to mieszanina granulatu gumowego i lepiszcza poliuretanowego, układana mechanicznie, bezspoinowo. Jest to warstwa stabilizująca typu ET,
  - Warstwa użytkowa poliuretanowo - gumowa o grubości warstwy 10-11mm - granulいた SBR,
  - Warstwa natryskowa z mieszanki EPDM zmieszanej z PU o grubości 2-3mm, kolor ceglany – boiska, pobocze - zielony,
  - Linie rozgraniczające boiska - natrysk farbą poliuretanową, kolor do ustalenia przez Inwestora.
- c) Obrzeża betonowe 8x30x100 na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 oddzielające teren sąsiedni od płyty boiska.

- d) Wyposażenie do piłki nożnej:
  - Bramki aluminiowe, mocowane w tulejach – 2 kpl.,
  - Siatki do bramek – 2 szt.;
- e) Wyposażenie do piłki ręcznej:
  - Bramki aluminiowe, mocowane w tulejach – 2 kpl.,
  - Siatki do bramek – 2 szt.;
- f) Wyposażenie do piłki siatkowej (w tym również do gry w badminton i tenisa):
  - Słupki aluminiowe wielofunkcyjne z możliwością regulacji wysokości, mocowane w tulejach – 2 kpl.,
  - Siatka do gry w piłkę siatkową – 1 szt.,
  - Siatka do gry w tenisa ziemnego – 1 szt.;
- g) Wyposażenie do piłki koszykowej:
  - Konstrukcja do koszykówki jednosłupowa montowana w tulejach – 2 kpl.,
  - Mechanizm regulacji wysokości – 2 szt.,
  - Tablica do koszykówki epoksydowa – 2 szt.,
  - Obręcz do koszykówki – 2 szt.,
  - Siatka do obręczy – 2 szt.

**2. Projektowane trybuny:**

- a) Budowa trybun sportowych:
  - Konstrukcja stalowa ocynkowana,
  - Podłoga z kraty pomostowej ocynkowanej,
  - Siedziska sportowe plastikowe,
  - Balustrada stalowa ocynkowana,
  - Łatwy montaż i demontaż do gruntu,
  - Układ trybun 3 rzędowy po 44 miejsca w rzędzie tj. łącznie 132 siedziska PCV na konstrukcji stalowej ocynk.

**3. Projektowane utwardzenie:**

- a) Przebudowa istniejących chodników i opasek przy istniejącej sali gimnastycznej,
- b) Utwardzenie pod trybuny,
- c) Przekrój konstrukcyjny proj. utwardzenia:
  - Podsypka piaskowa ubijana mechanicznie gr. 15cm,
  - Podsypka piaskowo – cementowa gr. min. 4cm,
  - Kostka betonowa fazowana nowa gr. 6cm.,
- d) Obramowanie – nowe obrzeża betonowe 8x30x100 na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

**4. Projektowane Ogrodzenie systemowe wraz z piłkochwytnymi:**

- a) Furtka – 2 szt.,
- b) Brama wjazdowa – 1 szt.,
- c) Słupki ogrodzeniowe – min. fi 60x3,2mm,
- d) Wysokość ogrodzenia – 4,00m,
- e) Wysokość piłkochwytnów – 6,00m,
- f) Słupki pośrednie piłkochwytnów – min. 80x80x6mm,
- g) Słupki narożnikowe piłkochwytnów min. 100x100x6mm,
- h) Materiał na słupki – stal ocynkowana pokryta poliestrowym lakierem proszkowym, z góry słupki zamknięte kapturkami PCV,
- i) Słupki zakotwione w stopach fundamentowych z betonu C16/20,
- j) Na słupkach zamontowana linka napinająca stalowa ocynkowana fi 2,6x4mm,
- k) Siatka ogrodzeniowa pleciona ślimakowa z drutu ocynk gr. min. 3,2mm i oczko 35x35mm powlekana PCV kolor zielony,
- l) Na piłkochwytnach rozpięta siatka polipropylenowa gr. 5mm i oczko 120x120mm.

**5. Projektowane tereny zielone:**

- a) Humusowanie terenów przyległych i obsianie terenu trawą.

**6. Pozostałe roboty budowlane:**

- a) Roboty pomiarowe,
- b) Roboty ziemne,
- c) Transport i utylizacja gruzu budowlanego (odpad),
- d) Montaż i demontaż rusztowań,
- e) Roboty rozbiórkowe – kostka betonowa.

**II. Branża sanitarna:**

**1. Projektowane odwodnienie boiska:**

- a) Siegacze:
  - Rury drenarskie karbowane PCV – U fi 80mm z otworami – 249,70m,
  - Geowłóknina filtracyjna,
  - Obsypka (żwir płukany frakcja 4-40mm).
- b) Rura zbiorcza:
  - Rury kanalizacyjne PCV – U fi 160mm – 81,10m,
  - Podsypka i obsypka piaskowa,
- c) Studnie osadnikowe – z polichlorku winylu lub betonowe fi 1000mm zakończone włazem żeliwnym B 125, posadowione na betonie C12/15 gr. min. 10cm – 5 szt.

**2. Projektowana przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej:**

- a) Rura PCV fi 160mm SN8 – 7,10m,
- b) Studnie betonowe fi 1000mm – 2 szt.,
- c) Podsypka i obsypka piaskowa,
- d) Podbudowa pod studnie z betonu C12/15 gr. 10cm.

**3. Pozostałe roboty budowlane:**

- a) Roboty pomiarowe,
- b) Roboty ziemne.

**III. Branża elektryczna:**

**1. Projektowane oświetlenie boiska:**

- a) Stalowe ocynkowane słupy oświetleniowe h =9,0m – szt. 6,
- b) Naświetlacze:
  - Na każdym słupie 3 naświetlacze – 18 kpl.,
  - Moc oprawy 100W,
  - Źródło światła LED,
- c) Fundament żelbetowy F150/200,
- d) Linia kablowa zasilająca stanowiska słupowe – YAKY żo5x25.

**2. Projektowane zasilanie boiska wielofunkcyjnego:**

- a) Rozbudowa tablicy głównej w szkole,
- b) Montaż kabla YKY 4x10 w RVS 37 n/t,
- c) Montaż szafki sterowniczej proj. oświetlenia.

**3. Pozostałe roboty budowlane:**

- a) Roboty pomiarowe,
- b) Roboty ziemne,
- c) Roboty brukarskie.

**IV. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:**

1. Zidentyfikowanie zagrożeń dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożenie rozwiązań służących ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
2. Odpady należy zutylizować w ramach ceny kontraktowej,
3. Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej (wytyczenie i inwentaryzacja) obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą.
4. Oznakowanie budowy na czas realizacji inwestycji.

Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu robót należy również, m.in.:

1. Wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznych,
2. Wykonanie odbioru skrzyżowań proj. instalacji z istniejącym uzbrojeniem,
3. Przedłożenie Zamawiającemu atestów lub deklaracji zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,
4. Uzyskanie z PINB w Sępólnie Krajeńskim pozwolenia na użytkowanie.

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Ilekoć w dokumentach postępowania jest mowa o materiałach lub wyrobach z podaniem znaków towarowych, patentów, nazw własnych, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane od konkretnego Wykonawcy oraz odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Oznaczenia te służą wyłącznie do opisanie minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty. Zamawiający za produkt równoważny będzie uznawał towar o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Miejsce wywozu ziemi – Więcbork teren motokrosu – odległość ok. 10,0 km – bez opłaty.

Teren objęty inwestycją nie podlega strefie archeologicznej, brak nadzoru archeologicznego.

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):**

45000000 – 7 - Roboty budowlane

45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe

45212200 – 8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710 – 5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45262100 – 2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000 – 0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232200 – 4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych

45231300 – 8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45342000 – 6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233250 – 6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

**Termin wykonania zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia wynosi: 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie z PINB w Sępólnie Krajeńskim.

**Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

1. Roboty budowlane obejmujące w szczególności:
  - a) utwardzenie terenu,
  - b) roboty ziemne – niwelacja terenu, humusowanie, obsianie trawą,
  - c) wykonanie ogrodzenia,
  - d) wykonanie podbudowy i nawierzchni poliuretanowej,
  - e) montaż wyposażenia.
2. Roboty elektryczne obejmujące w szczególności:
  - a) montaż oświetlenia zewnętrznego,
  - b) montaż przewodów n.n.,
3. Roboty sanitarne obejmujące w szczególności:
  - a) montaż instalacji drenażowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

**Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.**

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.