

INSTAL - PROJEKT MARIUSZ KOZIŁOWSKI  
UL. BRONIEWSKIEGO 7, 89-400 SEPÓLNO KRAJ.  
604196450 MAIL: MARIUSZKOZLOWSKI35@WP.PL

# PROJEKT BUDOWLANY

Budowy boiska wielofunkcyjnego etap I oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na działce ewid. nr 229/2 obręb 0014 w Spniewie gm. Więcbork.

## Kategoria

V – obiekty sportu i rekreacji

## Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna – Więcbork 041304\_5

Obręb ewidencyjny – Sypniewo 0014

Działka nr – 229/2

## Inwestor:

Gmina Więcbork

ul. Mickiewicza 22

89-410 Więcbork

1

STAROSTA SEPOLEŃSKI

ul. Kościuszki 11

89-400 Sepólno Krajeńskie

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI


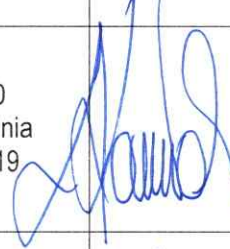


ZNAK AB.6140.143.2019

Z DNIA 24. 02. 2020.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

## Zespół autorski

Funkcja	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Koordynator</b> Projektant br. architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej	<b>Inż. Andrzej Mikicki</b> Upr. do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-7210/72/89 Upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń WBPP-NB-7210/138/83.	20 grudnia 2019	
Projektant części branży sanitarna	<b>tech. Zofia Kozłowska</b> Uprawnienia nr GP-KZ-7342/92/94, GP-KZ- 7342/91/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjno- inżynierskiej instalacji sanitarnych.	20 grudnia 2019	
Sprawdzający części branży sanitarna	<b>mgr inż. Jan Wiśniewski</b> Uprawnienia nr KUP/0053/POOS/11 do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń	20 grudnia 2019	
Projektant części branży elektrycznej	<b>mgr inż. Wiesław Szymańczak</b> Uprawnienia nr UAN-KZ-7210/109/86 do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynierskiej instalacji elektrycznych	20.12. 2019	

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości projektu budowlanego	2
3	Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej	3
4	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	4-6
5	Uzgodnienia	7-9
6	Opis do projektu zagospodarowania działki	10-14
7	Projekt zagospodarowania działki	15
8	Opis budowlany	16-19
9	Chodnik i trybuny	20
10	Ogrodzenie - fundamenty	21
11	Ogrodzenie rozwinięcie	22
12	Ogrodzenie	23
13	Piłkochwyty	24
14	Piłkochwyty brama	25
15	Piłkochwyty - boisko do koszykówki	26
16	Kolorystyka	27
17	Wyposażenie boiska	28
18	Bramka do piłki ręcznej	29
19	Bramka do piłki nożnej	30
20	Stojak z tablicą do koszykówki	31
21	Konstrukcja słupków do tenisa i siatkówki	32
22	Obliczenia statyczne	32a-32c
23	Opinia techniczna	32d
24	Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	33-34
25	Instalacja elektryczna	
26	Instalacja wod-kan	

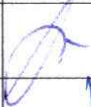
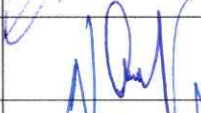

  
Zestawił:

inż. Andrzej Mikicki

## OŚWIADCZENIE

**STAROSTA SĘPOLEŃSKI**  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

Oświadczamy, że projekt budowlany budowy boiska wielofunkcyjnego i niezbędnej infrastruktury technicznej na dz. nr 229/2 położonej w Sypniewie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust.4 ustawy „Prawo budowlane” z 7 lipca 1994r. (tekst jedn. 2019r poz.1186 )

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym, upr. konstr. bez ograniczeń Nr WBPP-NB-7210/136/83, UAN-KZ-7210/72/89	
mgr inż. Wiesław Szymańczak upr. do projektowania bez ograniczeń elekt. UAN-KZ-7210/109/86, telekomunikacja 0737/97/U	
tech. bud. Zofia Kozłowska upr. do projektowania w zakresie ograniczonym w specj. wod –kan GP-KZ-7342/91/94	

4

W O J E W O D Z

W O J E W O D Z

W O J E W O D Z

W O J E W O D Z

Bydgoszcz 2018-12-12

W O J E W O D Z

## Zaświadczenie

Pan/Pani **MIKICKI ANDRZEJ**

Miejsce zamieszkania

89-400 SEPÓLNO KRAJEŃSKIE

UL. SPORTOWA 22A

Jest członkiem klubu [klub sportowy]

Przebieg leczenia [nazwa choroby]

O numerze ewidencji [numer]

KUP/BO/3004/02

Proszę o wydanie zaświadczenia o odpowiedzialności

cywilnej

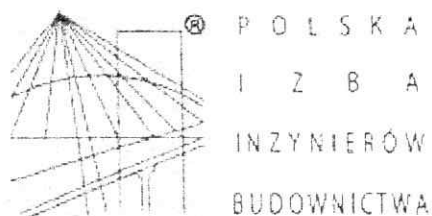
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2018-01-01

do dnia

2019-12-31

W tym celu [nazwa instytucji]  
[nazwa instytucji]  
[nazwa instytucji]



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-1DB-3FE-1UL \*

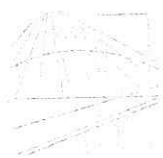
Pan WIESŁAW SZYMAŃCZAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0251/03  
adres zamieszkania ul. H. SAWICKIEJ 55, 89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2018-12-17  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **KOZŁOWSKA ZOFIA**

miejsce zamieszkania

**89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

**UL. BRONIEWSKIEGO 7**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUPI/IS/3006/02**

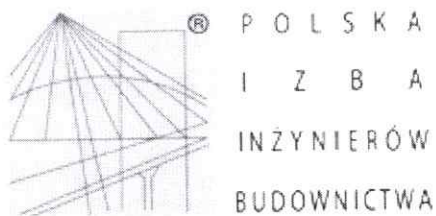
i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2019-01-01**

do dnia **2019-12-31**

(pieczęć + podpis przewodniczącego)





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-1QX-5BC-BY6 \*

Pan Jan Wiśniewski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0130/11

adres zamieszkania ul. Główna 1, 89-500 Tuchola

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

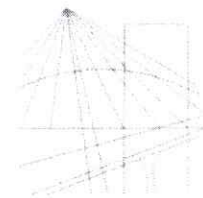
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0018/11

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e**

**Panu Janowi Konradowi Wiśniewskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 09 października 1973 r. w Tucholi

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0053/POOS/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

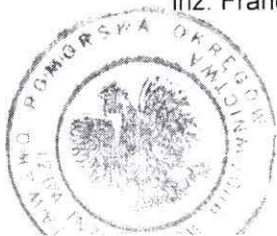
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Jan Konrad Wiśniewski  
ul. Główna 1  
89-500 Tuchola
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a









# Mapa do celów projektowych

Nr ewid. gl.GN.6640.835.2019

Skala mapy 1:500

Jednostka ewidencyjna: Więcbork 041304\_5

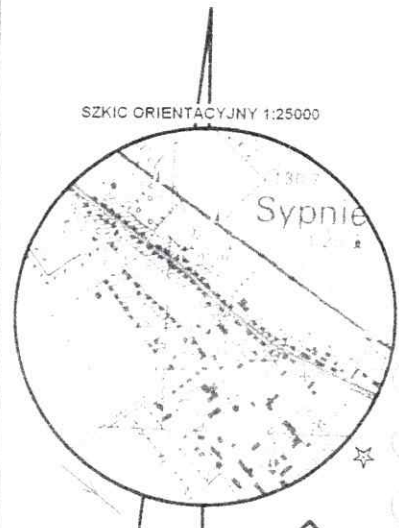
Obreb ewidencyjny: Sypniewo 0014

Działka nr 229/2

Mapa 6.199.15.22.2.4

Układ geodezyjny: 2000/18, Kronsztadt 86

Sępólno Krajeńskie 27.08.2019 r.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA DZIAŁKI

skala 1 : 500

SYPNIEWO

GM. WIĘCBORK

PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA  
BUDYNKU ŚWIE TLICY

INWESTOR: GMINA WIĘCBORK

### LEGENDA

- 1 Boisko wielofunkcyjne proj.
- 2 Budynek Zespołu Szkół istn.
- 3 Sala gimnastyczna z zapleczem istn.
- 4 Budynek świetlicy istn.
- 5 Miejsce gromadzenia odpadów stałych proj.
- 6 Śmietnik istniejący do likwidacji

### OZNACZENIA

- Obiekty
- Budynki
- Chodniki
- Przylącze zalicznikowe napowietrzne do wymiany odrębny projekt
- kanalizacja sanitar na proj.
- kanalizacja deszczowa proj.
- Przylącze wody B istn.
- kabel telekomunikacyjny istn.
- do przełożenia odrębny projekt
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca teren inwestycji

ASXS4x16

PCVØ200

PCVØ160

WO90

Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

" Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych skutków gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej."

PLANSZA  
UZGODNIENIOWA

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowałem na kopii mapy do celów projektowych, która jest zgodna z oryginałem przyjętym z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sępólnie Kr. Nr zgl.P.0413.2019.773

BIURO PROJEKTOWE PROJEUD Andrzej Mikicki		Nr rysunku	
FUNKCJA		IMIE I NAZWISKO	DATA
projektant		inż. Andrzej Mikicki	
koordynator		upr. arch. w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-7210/72/89	
branża elektryczna		mgr inż. Wiesław Szymańczak	12-2019
branża sanitarna i c.o.		techn. Zofia Kozłowska	upr. GP-KZ-7342/91/94

Archiwizacja, dn. 12.12.2019  
Wydruk planu zagospodarowania  
bez uszy

19.723  
28.08.2019

20. STYCZNI  
H. Mielon



9  
Bydgoszcz 31 grudnia 2019 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.2.17.2019.ACHB.

**Gmina Więcbork  
ul. Mickiewicza 22  
89-410 Więcbork**

W związku z pismem z dnia 16.12.2019 r. (data wpływu) w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na budowie boiska sportowego na terenie działki nr 229/2 obręb Sypniewo, gm. Więcbork, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że pod kątem ochrony konserwatorskiej **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję.

**Opinia nr 1653/2019 z dnia 31.12.2019r.**

**W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:**

- wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza,

Działka na której planowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r.  
(Dz. U. z 2018, poz.2067 ze zm.)*

**Otrzymują:**

1. Biuro Projektowe PROJUD  
Andrzej Mikicki  
89-400 Sępólno Krajeńskie
2. WUOZ/DB -a/a





# Mapa do celów projektowych

Nr ewid. gł.GN.6640.835.2019

Skala mapy 1:500

Jednostka ewidencyjna:Więcbork 041304\_5

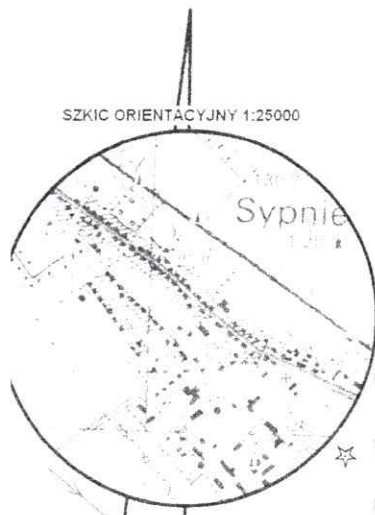
Obreb ewidencyjny:Sypniewo 0014

Działka nr 229/2

Mapa 6.199.15.22.2.4

Układ geodezyjny:2000/18,Kronsztadt 86

Sępólno Krajeńskie 27.08.2019 r.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA DZIAŁKI

skala 1 : 500

SYPNIEWO

GM. WIECIBORK

PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA  
BUDYNKU ŚWIETLICY

INWESTOR: GMINA WIECIBORK

### LEGENDA

- 1 Boisko wielofunkcyjne proj.
- 2 Budynek Zespołu Szkół istn.
- 3 Sala gimnastyczna z zapleczem istn.
- 4 Budynek świetlicy istn.
- 5 Miejsce gromadzenia odpadów stałych proj.
- 6 Śmietnik istniejący do likwidacji

- Obiekty
- Budynki
- Chodniki
- Przyłącze zalążnikowe napowietrzne do wymiany odrębny projekt
- kanalizacja sanitarne proj.
- kanalizacja deszczowa proj.
- Przyłącze wody B istn.
- kabel telekomunikacyjny istn. do przełożenia odrębny projekt
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca teren inwestycji

ASXS4x16

PCVØ200

PCVØ160

WO90

Zastępnego się, że opracowanie mapy nie zawiera informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku danych z instalacji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Niniejszym świadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowany na kopii mapy do celów projektowych która jest zgodna z oryginałem przyjętym z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sępólnie Kr. Nr zgl.P.0413.2019.773

BIURO PROJEKTOWE		Nr rysunku	
PROJEKT		1	
Andrzej Miodki			
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS
projektant	inż. Andrzej Miodki		
koordynator	inż. arch. w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-7210/7269 upr. konstr. bez ograniczeń nr WBPP-NS-7210/13063		
branża elektryczna	mgr inż. Wiesław Szymański upr. UAN-KZ-7210/10986	12-2019	
branża sanitarna i c.o.	techn. Zofia Kozłowska upr. GP KZ-7342/9164		

PLANSZA  
UZGODNIENIOWA

19. 723

28.08.2019

Z. STARSZY  
Miodki

Opinia 16.53/2019  
z dnia 31.12.2019



## O P I S   T E C H N I C Z N Y

do projektu zagospodarowania działki

Lokalizacja: Sypniewo dz. nr 229/2

Inwestor: Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

### **I. Podstawa opracowania**

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 opracowana przez geodetę Grzegorza Hysa nr P.04132.2019.835
2. Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Więcborka SB.6733.15.2019 z dnia 08.07.2019r.
3. Ustalenia podjęte wspólnie z Inwestorem.

### **II. OPIS SZCZEGÓŁOWY**

#### **1. Lokalizacja**

Teren na którym położona jest działka nr 229/2 znajduje się na terenie zwartej zabudowy wiejskiej uzupełniającej infrastrukturę szkoły podstawowej.

#### **2. Warunki fizjograficzne**

Przedmiotowa działka jest zabudowana. Powierzchnia działki nie wykazuje większych spadków terenu

Na podstawie Rozporządzenia Min. Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz.463 §4 ust.4) i odkrywki stwierdzono proste warunki gruntowe wynikające z występowania warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie równoległych do powierzchni terenu.

Zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Posadowienie w glinie piaszczystej o  $J_L = 0.50$  Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną Głębokość posadowienia ław zgodnie z normą wynosi 0.8 m poniżej terenu.

**Kategoria geotechniczna I**

**Kategoria obiektu V**

#### **3. Projektowane zagospodarowanie**

Na działce projektuje się lokalizację następującego obiektu:

- boisko wielofunkcyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą



Oznaczone na projekcie zagospodarowania nr 1

W II etapie projektowana skocznia i bieżnia.

#### **4 Istniejące zagospodarowanie**

Działka zabudowana w części :

- Budynkiem szkoły  
Oznaczona na projekcie zagospodarowania nr 2
- Salą gimnastyczną  
Oznaczonymi na projekcie zagospodarowania nr 3
- Budynkiem świetlicy  
Oznaczona na projekcie zagospodarowania nr 4
- Miejsce gromadzenia odpadków  
Oznaczona na projekcie zagospodarowania nr 5

#### **5. Urządzenia sanitarne**

Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej( odwodnienie ) odprowadzona do istniejącej kanalizacji. Nieczystości stałe zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gromadzone są w pojemnikach umieszczonych w osłonie śmietnikowej, a następnie wywożone przez służby posiadające stosowne koncesje na komunalne wysypisko śmieci.

#### **6. Drogi i chodniki**

Na działce znajdują się drogi wewnętrzne i chodniki w części przeznaczone do przełożenia i ponownego ułożenia. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej istniejącym zjazdem.

#### **7. Ogrodzenie**

Ogrodzenie działki istniejące. Wewnętrzne ogrodzenie dotyczy boiska wielofunkcyjnego.

#### **8. Zieleń**

Istniejąca nie stanowi przedmiotu opracowania.

#### **9. Inne urządzenia**

Projektowane zagospodarowanie nie koliduje i nie narusza wymaganych odległości z istniejącą linią telefoniczną.

#### **10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”. W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt co do którego istnieje przypuszczenie iż jest zabytkowy, należy wstrzymać prace i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Gminy. Projektowana zabudowa leży na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego i nie narusza jego obostrzeń.

Oznaczone na projekcie zagospodarowania nr 1

W II etapie projektowana skocznia i bieżnia.

#### **4 Istniejące zagospodarowanie**

Działka zabudowana w części :

- Budynkiem szkoły  
Oznaczona na projekcie zagospodarowania nr 2
- Salą gimnastyczną  
Oznaczonymi na projekcie zagospodarowania nr 3
- Budynkiem świetlicy  
Oznaczona na projekcie zagospodarowania nr 4
- Miejsce gromadzenia odpadków  
Oznaczona na projekcie zagospodarowania nr 5

#### **5. Urządzenia sanitarne**

Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej( odwodnienie ) odprowadzona do istniejącej kanalizacji. Nieczystości stałe zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gromadzone są w pojemnikach umieszczonych w osłonie śmietnikowej, a następnie wywożone przez służby posiadające stosowne koncesje na komunalne wysypisko śmieci.

#### **6. Drogi i chodniki**

Na działce znajdują się drogi wewnętrzne i chodniki w części przeznaczone do przełożenia i ponownego ułożenia. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej istniejącym zjazdem.

#### **7. Ogrodzenie**

Ogrodzenie działki istniejące. Wewnętrzne ogrodzenie dotyczy boiska wielofunkcyjnego.

#### **8. Zieleń**

Istniejąca nie stanowi przedmiotu opracowania.

#### **9. Inne urządzenia**

Projektowane zagospodarowanie nie koliduje i nie narusza wymaganych odległości z istniejącą linią telefoniczną.

#### **10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Teren nie jest objęty żadną ze stref ochrony konserwatorskiej. W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt co do którego istnieje przypuszczenie iż jest zabytkowy, należy wstrzymać prace i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Gminy. Projektowana zabudowa leży na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego i nie narusza jego obostrzeń.



## **11. Obszar oddziaływania obiektu**

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1186), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ) dotyczące:

**zacieniania** - projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku mieszkalnym - zgodnie z § 13 w.w. rozporządzenia

**ochrony przeciwpożarowej** - projektowany obiekt nie jest usytuowany na granicy z sąsiednią działką będącą drogą gminną. Zastosowane materiały zapewniają, zgodnie z § 271 w.w. rozporządzenia oraz zgodnie z opisem w projekcie budowlanym, warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach

**odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania**  
Na istniejącym terenie zagospodarowania nie zlokalizowano i nie zaprojektowano charakterystycznych elementów takich jak: studnie, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz. Gromadzenie odpadów stałych do istn. pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi usytuowanych na terenie dz. Nr 229/2. Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 17 października 2018. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2018.2097), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 , 112), Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP w sprawie jednolitego tekstu. Prawo ochrony środowiska, Dz. U 2019 poz.1396 Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 3 października 2018r.w sprawie jednolitego tekstu ustawy. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. 2019r. 1696 Ustawy o drogach publicznych tekst jednolity z dnia 3 października 2018r. Dz. U. 2019 poz. 1815).

**ochrony przed hałasem** - Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - tekst jedn. Z dnia 15 października 2013 Dz. U. 2014 poz.112.)

**lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** - obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach rezerwatów przyrody oraz ich otulin, znajduje się w granicach

Krajeńskiego Parku Krajobrazowego powołanego Dz. Urzęd z 2015 poz. 2550). i nie narusza jego obostrzeń.

**odległości od krawędzi jezdni** - obiekt usytuowany nie został w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej o charakterze drogi krajowej, zgodnie z art. 43 Ustawy o drogach publicznych tekst jednolity z dnia 3 października 2018r. Dz. U. 2019 poz. 1815)

**odległości od ujęć wody** - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż § 31 warunki techniczne

**zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** - Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.880) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018r. w sprawie w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2018.2097),

**oddziaływania na środowisko grunowo-wodne** - obiekt z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego Dz. U 2014 poz.1800 .

**promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** - budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

**Oddziaływanie inwestycji na środ. przyrodnicze i krajobraz** - Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze



rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem.

- **charakterystyka ekologiczna inwestycji** - W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. 1839) planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

-  
Na podstawie analizy stwierdzono, że projektowany obiekt nie oddziałuje na działki sąsiednie



Opracował:

Andrzej Mikicki

inż. budownictwa lądowego  
upr. Budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie ograniczonym  
nr UAN-KZ-7210/72/89  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie ogólnobudowlanym  
nr WBPP-NB-7210/136/83



# Mapa do celów projektowych

Nr ewid. gł. GN.6640.835.2019

Skala mapy 1:500

Jednostka ewidencyjna: Więcbork 041304\_5

Obreń ewidencyjny: Sypniewo 0014

Działka nr 229/2

Mapa 6.199.15.22.2.4

Układ geodezyjny: 2000/18, Kronsztadt 86

Sępólno Krajeńskie 27.08.2019 r.

USŁUGI GEODEZYJNE

Grzegorz HYS

Kościuszki 28, 89-400 Sępólno Kr.

tel. 608 679 954

NIP 555 117 75 17

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala 1 : 500

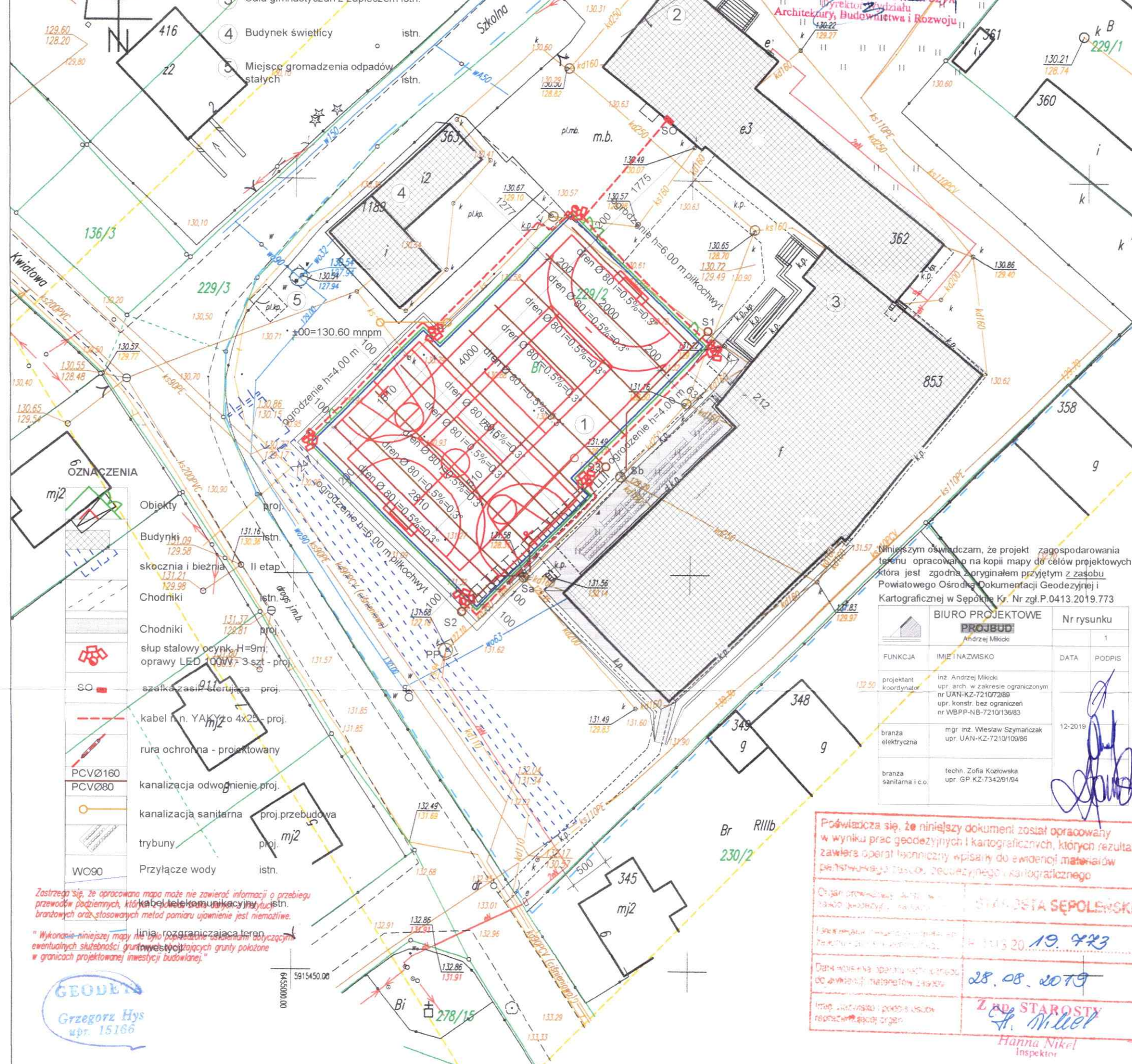
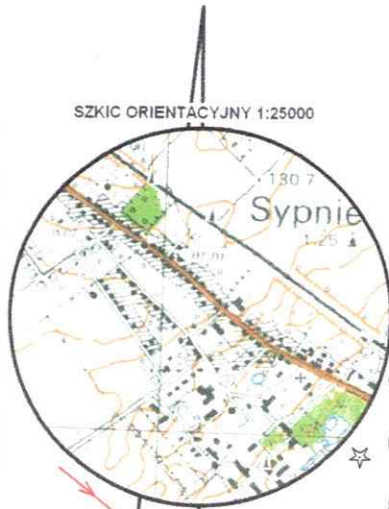
SYPNIEWO

BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO

INWESTOR: GMINA WIĘCIBORK

### LEGENDA

- 1 Boisko wielofunkcyjne
- 2 Budynek szkoły
- 3 Sala gimnastyczna z zapleczem
- 4 Budynek świetlicy
- 5 Miejsce gromadzenia odpadów stałych



STAROSTA SĘPOLSKI  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
ZNAK AB.6140.143.2019  
Z DNIA 24.02.2020  
Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarowicz  
dyrektor Biura  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowany na kopii mapy do celów projektowych, która jest zgodna z oryginałem przyjętym z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sępólnie Kr. Nr zgł. P.0413.2019.773

BIURO PROJEKTOWE		Nr rysunku	
PROJBUD		1	
Andrzej Mikolaj			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
projektant	inż. Andrzej Mikolaj		
koordynator	upr. arch. w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-72107268		
	upr. konstr. bez ograniczeń nr WBPP-NB-721013683		
branża elektryczna	mgr inż. Wiesław Szymczak	12-2019	
	upr. UAN-KZ-721010986		
branża sanitarna i c.o.	techn. Zofia Kozłowska		
	upr. GP KZ-73429184		

Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ nadający: STAROSTA SĘPOLSKI

Data wydania: 28.08.2019

Podpis: Z up. STAROSTY Hanna Nikiel Inspektor

Zastrzegam, że opracowana mapa może nie zawierać informacji o przebiegu przewodów podziemnych, które będą ukazywać się na planie sytuacyjnym, a jedynie o ich przebiegu w terenie. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych i innych praw w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

GEODETA  
Grzegorz Hys  
upr. 15166



## OPIS TECHNICZNY

---

do projektu budowlanego boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Lokalizacja: Sypniewo 229/2

Inwestor: Gmina Więcbork

---

### I. Podstawa opracowania

---

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 nr P.0413.2019.773 geodetę uprawnionego Grzegorza Hysa
2. Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Więcborka Nr SB.6733.15.2019 z dn.08-07-2019
3. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez PROJBUD
4. Ustalenia programowe dostarczone przez Inwestora

### II. Opis szczegółowy

---

#### 1. Lokalizacja

---

Przedmiotowa działka przynależy do Szkoły Podstawowej i stanowi teren usług oświatowych - teren sportu i rekreacji i nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 2. Warunki fizjograficzne

---

Teren działek jest częściowo zabudowany budynkami Szkoły Podstawowej. W miejscu lokalizacji inwestycji powierzchnia działki wykazuje spadek w kierunku północno-zachodnim.

#### 3. Stan istniejący

---

Działka jest częściowo zabudowana. W skład istniejącej zabudowy wchodzi:

- Budynek szkoły  
Oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 2
- Budynek sali gimnastycznej  
Oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 3
- Budynek świetlicy

- Oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 4
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych
  - pozostały teren stanowią boiska o nawierzchni gruntowej i nawierzchni asfaltowej
- Oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr 5

#### **4. Zabudowa projektowana**

Na działce przewiduje się budowę następujących obiektów:

- boisko wielofunkcyjne  
oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr 1  
całkowita powierzchnia boiska 1179,02 m<sup>2</sup>  
powierzchnia nawierzchni boiska 1135,10 m<sup>2</sup>
- boisko do piłki ręcznej  
szerokość 20.00 m  
długość 40.00 m
- boisko do koszykówki  
szerokość 15.10 m  
długość 28.10 m
- Słupy oświetleniowe boiska
- Rozbudowa istniejącej kanalizacji deszczowej
- Przebudowa kanalizacji sanitarnej
- Bieżnia 60 m - II etap
- Skocznia (skok w dal) - II etap

#### **5. Podbudowa płyty boiska**

##### **Boisko wielofunkcyjne**

Podbudowa warstwowa o następującym uwarstwieniu:

Grunt rodzimy

Warstwa odsączająca z piasku lub pospółki - gr. 10 cm

Warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (frakcja 31.5-63 mm) - gr. 10 cm

warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (frakcja 0-31.5 mm) - gr. 5 cm

#### **6. Nawierzchnia boiska**

- nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego przyjęto nawierzchnię poliuretanową w technologii typu NATRYSK - na podbudowie z kruszywa kamiennego instaluje się warstwę przepuszczalną dla wody i warstwę stabilizującą typu ET
- Następnie warstwę gr. 10-11 mm z granulatu SBR,
- Następnie warstwę natrysku (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU) o gr. 2-3 mm

**- kolorystyka nawierzchni i linii**

boisko wielofunkcyjne	- kolor czerwony
linie ograniczające pola gry	
- piłka nożna	- kolor biały
- koszykówka	- kolor żółty
- siatkówka	- kolor zielony
- tenis	- kolor niebieski

Obrzeża betonowe 8x30x2100 oddzielające sąsiednie elementy terenu od płyty boiska na ławie betonowej z oporem z betonu (B15) C12/15

**7. Wyposażenie boisk**

**Boisko wielofunkcyjne**

Wyposażenie do piłki koszykowej

- |  |          |
|--|----------|
| - obręcz do koszykówki standard i siatka do obręczy            | - 2 szt. |
| - tablica do koszykówki epoksydowa o wym.90x120 cm             | - 2 szt. |
| - mechanizm regulacji wysokości                                | - 2 szt. |
| - konstrukcja do koszykówki jednosłupowa, montowana w tulejach | - 2 szt. |

Wyposażenie do piłki siatkowej

- |  |          |
|--|----------|
| - słupki do siatkówki, aluminiowe wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka) mocowane w tulejach | - 2 szt. |
| - siatka do siatkówki  | - 1 szt. |

Wyposażenie do piłki ręcznej

- |  |          |
|--|----------|
| - bramki aluminiowe, mocowane w tulejach | - 2 szt. |
| - siatki do bramek                       | - 2 szt. |

Wyposażenie do piłki nożnej

- |  |          |
|--|----------|
| - bramki aluminiowe, mocowane w tulejach | - 2 szt. |
| - siatki do bramek                       | - 2 szt. |
| - trybuny 44 miejscowe                   | - 3 szt. |

**8. Drogi i chodniki**

Inwestor przewiduje przebudowę chodników i opasek przy Sali gimnastycznej oraz ułożenie kostki betonowej pod trybuny o następującym uwarstwieniu:

podsyпка piaskowa ubijana mechanicznie	gr. 15 cm
podsyпка piaskowo-cementowa 1:4	gr. 4 cm
kostka polbruk	gr. 6 cm

Nawierzchnie zamknięte obrzeżem betonowym

- drogi dojazdowej oraz parking dla samochodów osobowych  
Istniejące bez zmian

**9. Ogrodzenie**

Ogrodzenie boisk systemowe. W ogrodzeniu boiska zaprojektowano po dwie furtki i jedna bramę. Rozstaw słupków od 2.59 do 2.61 m. Słupki wykonane z rury fi 60x3.2 mm. Wysokość ogrodzenia 4.00 m Piłkochwyty wys. 6.00 m stanowią równocześnie ogrodzenie boiska . Słupy pośrednie piłkochwyty w rozstawie 2,50 m wykonane z rury kwadratowej 80x80x6 mm. Słupy narożnikowe piłkochwyty z rury kwadratowej 100x100x6 mm Słupy ocynkowane i pokryte poliestrowym lakierem proszkowym zamknięte u góry kapturkami z tworzywa sztucznego. Słupy ogrodzenia zakotwione w stopach fundamentowych z betonu (B20) C16/20 Na słupach zamocowane w rozstawie co 0.50 m linki stalowe ocynkowane, fi 2.6x4 mm. Na słupach i linkach ogrodzenia rozpięta siatka ogrodzeniowa pleciona ślimakowa z drutu ocynk. fi 3.2 oczko 35x35 mm powlekana PCV. Na wspornicach słupów piłkochwyty rozpięta siatka polipropylenowa gr. 5 mm oczko 120x120 mm

Opracował:

Inż. Andrzej Mikicki  
Upr. budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie ograniczonym  
nr UAN-KZ-7210/72/89  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie ogólnobudowlanym  
nr WBPP-NB-7210/136/83