

Zapytanie

ZAKRZEWSKA OSADA

Miejscowość data 02.03.2022

JACEK KABATTEK

Radny/Radna Rady Miejskiej w Więcborku

Burmistrz Więcborka

Stosownie do zapisów § 36 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Więcborku Nr XLVII/354/18 w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Więcbork z dnia 25 września 2018 r. składam **zapytanie** do Burmistrza Więcborka w następującej treści:

Proszę o przedstawienie podstaw
prawnych uniemożliwiających
powstawanie farm fotowoltaicznych
na terenie miejscowości Zakrzewska
Osada



Podpis Radnego

Więcbork, dnia 15 marca 2022 r.

Pan
Jacek Kabattek
Radny Rady Miejskiej
w Więcborku

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJE
złożoną dnia 02.03.2022 r.

Stosownie do § 35 ust. 5 Uchwały Nr XLII/354/18 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 23 września 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Więcbork (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 491) Burmistrz Więcborka informuje:

Wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy regulowane jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.). W szczególności treść art. 61 ust 1 wspomianej ustawy wskazuje zasady i warunki uzyskania przedmiotowej decyzji administracyjnej. Należy wskazać, że zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Wyłączne czytanie w/w art. 61 ust 3, w oderwaniu od pozostałych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazywałoby, że inwestycja polegająca na realizacji instalacji fotowoltaicznych zwolniona jest z obowiązku wykazania kontynuacji funkcji dla zamierzenia inwestycyjnego. Należy jednak podkreślić, że czytanie i stosowanie zapisów ustaw nie może odbywać się w sposób wybiórczy i należy wskazać na treść art. 10 ust 2a omawianej ustawy.

Art. 10 ust 2a o brzmieniu (treść z dnia 28 stycznia 2022r.): *Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 KW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:*

1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;

2) urządzeń innych niż wolnostojące.

wskazuje, że realizacja urządzeń OZE o mocy przekraczającej 0,5 MW lub 1 MW na klasach V i niższych (przed 28.01.2022r. przekraczającej 0,1 MW) może odbywać się wyłącznie na terenach wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Ponadto należy wskazać, że wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9 grudnia 2020 r., sygn. akt II OSK 3705/19. jednoznacznie wskazuje na obowiązek łącznego czytania treści art. 61 oraz art. 10 ust 2a i art. 15 ust. 3 pkt. 3a. Naczelny Sąd Administracyjny wskazuje również, że zasadą ustalenia prawa zawartego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wspieranie rozwoju pro konsumenckiego wytwarzania energii OZE czyli takiego, które służy zaspokojeniu w energię elektryczną bezpośrednio producenta energii OZE. Należy podkreślić, że obowiązujące prawo wyraźnie rozgranicza

producentów mikro instalacji oraz tzw. instalacji zawodowych, które produkują energię elektryczną powyżej ustanowionego przedziału powyżej 0,5MW lub 1 MW na klasach V i niższych.

Powyższe jednoznacznie wskazuje, że w trakcie wydawania decyzji ustalającej warunki zabudowy należy przyjąć, że produkcja energii OZE powyżej wskazanej mocy wymaga istnienia w terenie analizowanym kontynuacji funkcji produkcyjnej.

Szczegółowa wykładnia zawarta jest we wspomnianym wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 09 grudnia 2020r oraz jest szeroko omówiona w decyzji nr SKO-4212/263/2021 Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy z dnia 10 stycznia 2022r. Należy podkreślić, że decyzja SKO dotyczy analogicznej sprawy i decyzji odmawiającej wydania warunków zabudowy polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej na terenie działki zlokalizowanej w obrębie Zgniłka na terenie Gminy Więcbork.

W związku z powyższym decyzja o odmowie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy w konkretnym przypadku w miejscowości Zakrzewska Osada musiała być odmowną.

Podkreślić należy, że nie ma przepisów prawnych, które mówią wprost o zakazie budowy farm fotowoltaicznych na terenie Zakrzewskiej Osady. Każdy wniosek o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy jest analizowany indywidualnie dla określonej geodezyjnie lokalizacji a nie dla obszaru wyznaczonego administracyjnie np. miejscowość lub sołectwo.

BURMISTRZ


mar Waldemar Kuszewski

Do wiadomości:

Pani Anna Łańska – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Więcborku.