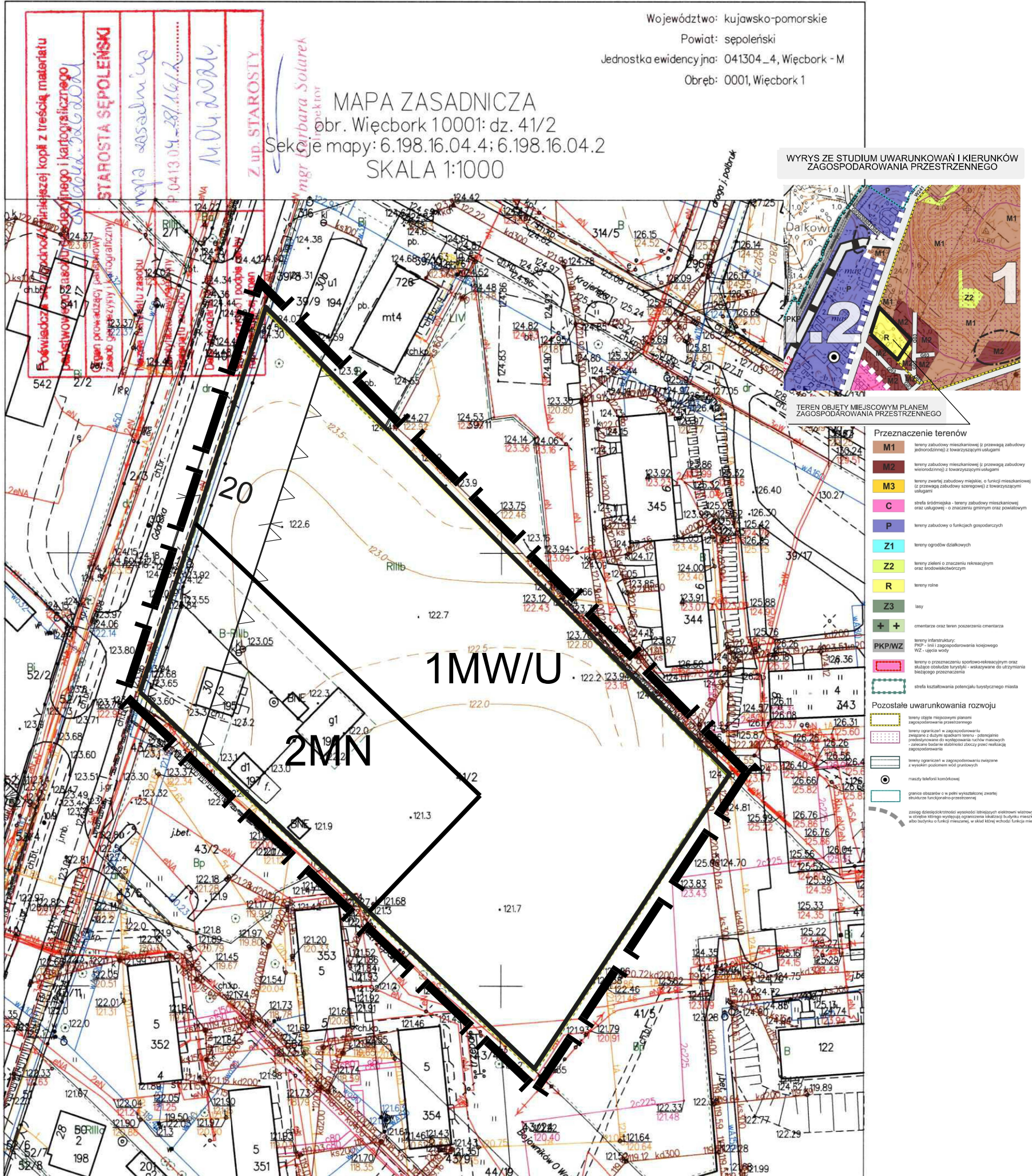
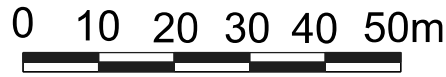


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
DZIAŁKI NR 41/2 POŁOŻONEJ PRZY UL. GDANSKIEJ W WIĘCBORKU,
GMINA WIĘCBORK**

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU
Z DNIA

PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ WIĘCBORKA

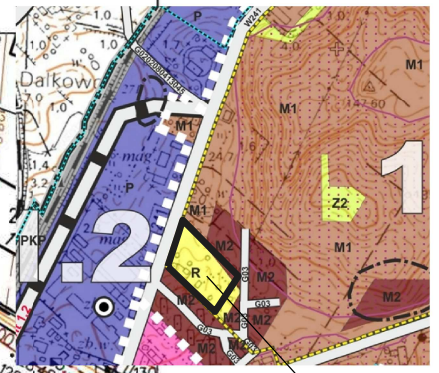
SKALA 1 : 1000



Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sepoleński
Jednostka ewidencyjna: 041304_4, Więcbork - M
Obręb: 0001, Więcbork 1

MAPA ZASADNICZA
obr. Więcbork 10001: dz. 41/2
Sekcje mapy: 6.198.16.04.4; 6.198.16.04.2
SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- Przeznaczenie terenów**
- M1** tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami
 - M2** tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami
 - M3** tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej, o funkcji mieszkaniowej (z przewagą zabudowy szeregowej) z towarzyszącymi usługami
 - C** strefa rekreacyjna - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej - o znaczeniu gminnym oraz powiatowym
 - P** tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych
 - Z1** tereny ogrodów działkowych
 - Z2** tereny zielone o znaczeniu rekreacyjnym oraz środowiskowym
 - R** tereny rolne
 - Z3** lasy
 - +** ominięcie oraz teren poszerzenia ominięcia
 - PKP/WZ** tereny infrastruktury: PKP - linii zagospodarowania kolejowego WZ - stacje węzły
 - +** tereny o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym oraz służące obsłudze turystyki - wykazywane do utrzymania lokalnego przeznaczenia
 - strefa kształtowania potencjału turystycznego miasta
- Pozostałe uwarunkowania rozwoju**
- tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - tereny ograniczeń w zagospodarowaniu związanego z dużym spadkiem terenu - zabiegami przeciwnieśluzowymi do wyeliminowania natychmiastowego zagrożenia stabilności zboczy przed realizacją zagospodarowania
 - tereny ograniczeń w zagospodarowaniu związanych z wysokim poziomem wód gruntowych
 - miejsca telefonii komórkowej
 - granice obszarów o ujemnej wykształconej zwalnej składowości w kierunku przeciwnym do kierunku przepływu wód powierzchniowych
 - strefy chronienia przed skutkami powodzi
 - strefy chronienia przed skutkami powodzi
 - strefy chronienia przed skutkami powodzi

Sępólno Krajeńskie dn. 14.04.2021
Sporządził(a) wydruk: Marcelina Koscińska
Zwolnione z opłaty skarbowej art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2001 (Dz. U. z 2006 nr 225 poz. 163)

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ