

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Więcborka przeznaczają do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
1.	BY2T/00014779/3	cz. dz. nr 213/2  obręb Więcbork 2	0.0060 ha	Grunty orne (RIVa)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogród	10,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 10 lat
2.	BY2T/00020156/5	cz. dz. nr 232  obręb Więcbork 2	0.0138 ha	Grunty orne (RIVa)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogródek przydomowy	13,80 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 10 lat
3.	BY2T/00021175/1	dz. nr 186/10  obręb Więcbork 3	0.1566 ha	Grunty orne (RIVa, RV) i grunty zadrzewione i zakrzewione (LzVI)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogród	156,60 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 10 lat

4.	BY2T/00017548/6	dz. nr 88/27  obręb Więcbork 1	26,00 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane (Bi)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Grunt pod garaż	249,60 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalanej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
5.	BY2T/00014304/3	cz. dz. nr 95/6  obręb Więcbork 1	0.0060 ha	Inne tereny zabudowane (Bi)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogródek przydomowy	10,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
6.	BY2T/00013352/7	cz. dz. nr 5/1  obręb Więcbork 2	0.0224 ha	Inne tereny zabudowane (Bi)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Ogród	22,40 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
7.	BY2T/00013113/0	cz. dz. nr 407/1  obręb Więcbork 4	442,84 m <sup>2</sup>  w tym: parter: 204,55 m <sup>2</sup> poddasze: 238,29 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane (Bi)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Nieruchomość zabudowana budynkiem zaplecza rekreacyjno- sanitarnego, zlokalizowana na nabrzeżu Jeziora Więcborskiego przy ul. Plażowej 2	Wywoławcza kwota czynszu dzierżawnego w przetargu ustnym nieograniczonym: 1000,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w przetargu ustnym nieograniczonym	Dzierżawa na 4 miesiące

8.	BY2T/00013113/0	cz. dz. nr 407/1 obręb Więcbork 4	2 000,00 m <sup>2</sup>	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  Pole biwakowe zlokalizowane na nabrzeżu Jeziora Więcborskiego	Wywoławcza kwota czynszu dzierżawnego w przetargu ustnym nieograniczonym: 2 500,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w przetargu ustnym nieograniczonym	Dzierżawa na 4 miesiące
----	-----------------	---	-------------------------	--	--	---	---	---	----------------------------

5. *Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy*  
6. *Cena nieruchomości – nie dotyczy*  
7. *Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy*  
12. *Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy*

Sporządziła – J. Jańczak – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 06 kwietnia 2022 r. do 27 kwietnia 2022 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Waldemar Kuszewski