



Więcbork, dnia 19.05.2022 r.

**BURMISTRZ WIĘCBORKA**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na dzierżawę nieruchomości gruntowej - leśnej:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Wywoławcza kwota czynszu dzierżawnego	Wadium	Minimalne postąpienie	Godzina przetargu
1.	Nieruchomość gruntowa – leśna, położona w Zabartowie, obręb Zabartowo, gm. Więcbork	dz. nr 21/1  obręb Zabartowo	0.1645 ha	BY2T/00019375/6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZP gminy i miasta Więcbork nieruchomość położona jest w jednostce 4. Jest to jednostka o wielofunkcyjnym charakterze – z przewagą funkcji rolniczych i osadniczych. Pomimo w przewadze rolniczego charakteru wskazuje się także na dosyć wysoki potencjał środowiskowy, wynikający z dużej liczby jezior, podmokłych obniżeń, terenów leśnych. Na mapie studium działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem B - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	1 316,00 zł netto rocznie + 23% VAT	300,00 zł	50,00 zł	10:00

1. Przetarg odbędzie się **10 czerwca 2022 r.** w sali narad Urzędu Miejskiego w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, pokój nr 3.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Więcborku lub na rachunek Urzędu w Banku Spółdzielczym w Więcborku **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050** najpóźniej do dnia **07 czerwca 2022 r.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - 1) dowód wpłaty wadium,
  - 2) oświadczenie oferenta, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości,

- 3) w przypadku osób fizycznych dokument potwierdzający tożsamość - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - 5) w przypadku osób prawnych - odpis z właściwego rejestru, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.
4. Burmistrz Więcborka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Informacje dodatkowe:

1. Przeznaczenie nieruchomości - teren leśny.
2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
3. Użytki i klasa bonitacyjna wg rejestru gruntów: LsV.
4. Dzierżawa na okres 3 lat.
5. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 31 marca każdego roku, z wyjątkiem czynszu za 2022 r., który płatny będzie w terminie określonym w umowie dzierżawy.
6. Właściciel nie wyraża zgody na oddanie nieruchomości w poddzierżawę lub w użyczenie osobom trzecim, bez jego zgody wyrażonej na piśmie.
7. W księdze wieczystej BY2T/00019375/6 wpisana jest służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 21/1.
8. Działka znajduje się przy Jeziorze Proboszczowskim.
9. Lokalizację i dojazd do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu ilustrują załączniki graficzne.

*Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 13( I piętro), telefonicznie pod nr 52 3895 213.*

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuczewski*