

Nr rej.: .....

(wypełnia organ architektoniczno – budowlany)

NIEUBORZYCA 21.06.2019

STAROSTWO POWIATOWE  
(miejscowość i data) Krajeńskim

wpl. dn. 21. 06. 2019

Il. zał. L. Dz.  
Podpis

## ZGŁOSZENIE

**Budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę**  
(21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do budowy, robót budowlanych)

**Starosta Sępoleński - ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Kraj.**  
(nazwa organu administracji architektoniczno - budowlanej)

Inwestor: GRONA NIEUBORZYCA - ul. MICHAŁOWA 22  
89-410 NIEUBORZYCA  
(52 385 213/216)  
(imię i nazwisko lub nazwa, adres oraz nr telefonu\*\*)

Zgodnie z art.30 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.1202 z późn. zm.) zgłaszam zamiar wykonania budowy/robót budowlanych\*

Budowa placu zabaw przy ul. Al. 600 Leśna w Niechorze  
Roboty budowlane zostaną przeprowadzone przez firmę  
specjalistyczną  
Załącznik - opis inwestycji

(określić budowę, rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych)

na nieruchomości położonej w Niechorze przy ul. Al. 600 Leśna  
nr ewidencyjny działki/ek 24/2  
jednostka ewidencyjna 041304-4, Niechorze-M, obręb ewidencyjny 0002, Niechorze 2

Termin rozpoczęcia budowy/robót budowlanych \*) ..... 15. 07. 2019r.

Z up. BURMISTRZA

~~mgr inż. Michał Bał~~  
..... Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  
podpis

\* – niepotrzebne skreślić

\*\* - dane zbierane w celu szybszego kontaktu z petentem. Podanie numeru telefonu ma charakter dobrowolny.  
Jeżeli nie wyrażają Państwo zgody prosimy o pozostawienie rubryki pustej (art.6 i 7 RODO)

**Załączniki:**

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. w zależności od potrzeb: 4 egz. projektu budowlanego, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projekt zagospodarowania terenu/działki\*) z opisem technicznym wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

**Pouczenie:**

1. Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu i nie później niż po upływie trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
2. Zgłoszenie budowy (robót budowlanych) nie wymagających pozwolenia na budowę wygasa, jeśli budowa, roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat.



**OŚWIADCZENIE**  
**O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

**1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: GHINA NIECIBORU kraj: POLSKA województwo: JCM. POM.  
powiat: SEPOLEŃSKI gmina: WIECIBORU  
miejscowość: NIECIBORU ulica: MICIEWICZA nr domu: 22 nr lokalu: —  
kod pocztowy: 89-410 telefon/e-mail (nieobowiązkowo): —  
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): —

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: — seria i nr dokumentu: —

organ wydający dokument: —

**2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):**

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: MICHAŁ BAK kraj: POLSKA województwo: JCM. POM.  
powiat: SEPOLEŃSKI gmina: WIECIBORU  
miejscowość: NIECIBORU ulica: STARY RYNEK nr domu: 1 nr lokalu: 1  
kod pocztowy: 89-410 telefon/e-mail (nieobowiązkowo): 52/3895213/216  
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): ul. MICHAŁOWA 22  
89-410 WIECIBORU

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: DOWÓD OSOBISTY seria i nr dokumentu: CCP 769964

organ wydający dokument: BURMISTRZ WIECIBORU

**3. Proszę wpisać dane nieruchomości**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: JCM. POM. powiat: SEPOLEŃSKI  
gmina: WIECIBORU miejscowość: WIECIBORU  
ulica: ul. GŁÓWNA nr domu: — nr lokalu: — kod pocztowy: 89-410

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) 0413044, wieciboru-1 / M 0007, wieciboru 2. / 24/2

— własność

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Do ☐ am formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Z up. BURMISTRZA

21.06.2019

mgr inż. Michał Bak

Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu


# OPIS INWESTYCJI

**NAZWA ZADANIA:** Budowa placu zabaw przy ul. Al. 600 lecia w Więcborku

**LOKALIZACJA:** Inwestycja obejmuje teren działki nr ew. 24/2, obręb  
Nr 0002, Więcbork, gm. Więcbork

**INWESTOR:** Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89 - 410 Więcbork

## PROJEKT OPRACOWAŁ:

<b>Funkcja</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Imię i Nazwisko</b>	
Projektant: Krystyna Rużniak	<b>PROJEKTANT</b> <i>Krystyna Rużniak</i> Up. Bud. GP. 27342/165/93 WBPP-NP-7210/25/82 09-400 SEPÓLNO, ul. Żerodzenia 9
Opracował: Michał Bąk	

Więcbork, .....<sup>21. 06.</sup> 2019 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Strona tytułowa .....	strona 1
2. Zestawienie zawartości teczki.....	strona 2
3. Opis inwestycji.....	strona 3
4. Rysunki.....	strona 8
5. Uprawnienia.....	strona 16
6. Uzgodnienia.....	strona 20



## **OPIS INWESTYCJI**

### **dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.:**

Budowa placu zabaw przy ul. Al. 600 - lecia w Więcborku

Inwestycja obejmuje teren działki nr ew. 24/2, obręb Nr 0002 Więcbork, gm. Więcbork

#### **I. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie na terenie Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Polskich Noblistów w Więcborku, bezpiecznego ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci w wieku 3 - 13 lat. Inwestycja obejmuje teren działki nr ewidencyjny 24/2 obręb 0002 Więcbork, gm. Więcbork. Roboty budowlane będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, przez firmę specjalistyczną w formie zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.).

Montowane urządzenia zabawowe, mała architektura i nawierzchnia bezpieczna będą posiadały odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające, że spełniają wymogi norm. Ponadto urządzenia, nawierzchnia i ogrodzenie będą montowane i posadowione zgodnie z instrukcją producenta.

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dn. 21.12.2015r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r, poz. 1235 ze zm.).

Ponadto inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000, gdyż nie jest lokalizowane na tym obszarze oraz nie będzie wywierało nań żadnego wpływu.

**Odległość placu zabaw dla dzieci od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosić będzie min. 10,00 m.**

Lokalizację przedsięwzięcia przedstawia rys. nr 1 z lokalizacją inwestycji w skali 1: 1 000

#### **II. Podstawa opracowania:**

- Wizja lokalna i pomiary uzupełniające,
- Uzgodnienia techniczne z Inwestorem,
- Aktualne normy i normatywy do projektowania,
- Normy i przepisy budowlane.

#### **III. Stan istniejący i uzasadnienie celowości zadania:**

1. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ew. 24/2, obręb ew. 0002, Więcbork zakwalifikowana jest jako Bi o łącznej powierzchni 0,5952 ha , KW 14759,

2. Przedmiotowe zadanie ma na uwadze poprawę estetyki i wizerunku miasta Więcbork (wzmoczenie promocji gminy, polepszenie standardu życia mieszkańców).

Przedmiotowy teren znajduje się na terenie szkoły Podstawowej nr 1 im. Polskich Noblistów. W obrębie opisanej powyżej lokalizacji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie swoje miejsce znajdują: tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych oraz drogi.

Teren przeznaczony do zainwestowania jest terenem płaskim, porośniętym trawą oraz częściowo zadrzewiony - brak wycinki drzewostanu.

Podsumowując niniejsze zadanie ma na celu m.in.:

1. podniesienie standardu terenu,
2. podniesienie komfortu korzystania z terenu,
3. podniesienie estetyki otoczenia,
4. wyodrębnienie miejsca zabaw dla dzieci w wieku od 3 do 13 lat,
5. promocję rekreacji na świeżym powietrzu

Ponadto inwestycja nie przewiduje inwazyjnej ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu. Gwarantuje się również nienaruszalność wykształtowanych form przyrodniczych.

#### **IV. Zagospodarowanie projektowane:**

Opracowanie niniejsze obejmuje zagospodarowanie istniejącego terenu poprzez:

1. Roboty ziemne i niwelację terenu:
  - wykopy pod fundamenty betonowe dla urządzeń placu zabaw i małą architekturę,
  - wykopy pod nawierzchnie bezpieczne placu zabaw,
2. Usunięcie nadmiaru ziemi i karpiny,
3. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej gumowej o powierzchni 165m<sup>2</sup> (11,0x15,0m) pod montaż zespołu zabawowego,

##### Specyfika materiałowa:

Nawierzchnia z wylewanego granulatu gumowego o grubości 80 mm w obramowaniu z obrzeży chodnikowych 6x20x100. Kolor nawierzchni ceglany z opaską szer. 1m w kolorze zielonym. Wyrób certyfikowany spełniający wymagania bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-EN 1177:2009 oraz posiadający atest PZH.

Zestawienie materiału:

- wylewka gumowa gr. 8cm = 165,00m<sup>2</sup>,
- obrzeża chodnikowe = 52,00m
- ława betonowa z oporem pod obrzeża (0,10x0,11x52,00 + 0,10x0,20x 52,00) = 1,61m<sup>3</sup>

##### Przekrój konstrukcyjny nawierzchni:

- Nawierzchnia z wylewanego granulatu absorbującego upadek WSU h= 2,3 gr. 8 cm.
  - Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 5 cm 0/31,5 mm
  - Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 15 cm 31,5/63 mm
  - Podsypka piaskowa gr. 10 cm
  - Podłoże rodzime.
4. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej o powierzchni 165m<sup>2</sup>,



Specyfika materiałowa:

Nawierzchnia z piasku o grubości 20 cm, w obramowaniu z obrzeży chodnikowych 6x20x100.

Zestawienie materiału:

- piasek = 36,00m<sup>3</sup>,
- obrzeża chodnikowe = 41m
- ława betonowa bez oporu pod obrzeża (0,10x0,11x41,00) = 0,45m<sup>3</sup>

5. Montaż nowych urządzeń zabawowych:

• **bujaki na sprężynie - szt. 4,**

Specyfika materiałowa:

- Stal sprężynowa malowana proszkowo,
- Inne elementy metalowe cynkowane lub malowane proszkowo,
- Płyta polietylenowa HDPE lub HPL lub inne tworzywo sztuczne całkowicie odporne na działanie warunków atmosferycznych,
- Śruby zabezpieczone w plastikowych osłonach,
- Montaż poprzez betonowanie w gruncie (min. beton klasy B-20),

• **piaskownica - szt. 1,**

Specyfika materiałowa:

Konstrukcja piaskownicy drewniana lub z płyty polietylenowej HDPE lub litego laminatu HPL o wymiarach min. 3,00 x 3,00 m, z siedziskami w pełni odpornymi na działanie warunków atmosferycznych.

Połączenia śrubowe zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.

• **huśtawka wahadłowa trzyosobowa - szt. 1**

Specyfika materiałowa:

- Elementy nośne i stalowe - stal ocynkowana malowana proszkowo,
- Łańcuchy nierdzewne,
- Wszystkie otwory niebezpieczne oraz wystające elementy śrub i nakrętek osłonięte zaślepkami,
- Połączenia śrubowe zabezpieczone antykorozyjnie,
- Zakotwienie na stałe w gruncie (beton klasy min. B-20),
- Trzy siedziska:
  - ✓ siedzisko standardowe
  - ✓ siedzisko dla małych dzieci,
  - W/w siedziska gumowe z rdzeniem metalowym
  - ✓ siedzisko bocianie gniazdo wykonane z lin polipropylenowych).

• **zestaw zabawowy - kpl.1**

Zestaw zabawowy montowany na podłożu bezpiecznym gumowym o pow. 165,00m<sup>2</sup>.

Konstrukcja urządzenia stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie oraz dodatkowo malowana proszkowo. Urządzenie montowane w gruncie za pomocą fundamentów (beton klasy min. B-20)

Elementy składowe urządzenia:

- ślizgi min. 4szt. wykonane z tworzywa sztucznego - kolor (w tym 2 szt. ślizg prosty, 1 szt. ślizg tunel – rura, 1 szt. ślizg spirala - ślimakowy),

- wejście na wieżę schody z poręczami, wykonane z tworzywa sztucznego lub stali – kolor - 1 szt. ,
- wejście na wieżę trap wspinaczkowy – wykonany z tworzywa sztucznego - kolor - 2 szt. ,
- panele edukacyjne - min. 2 szt. (np. kółko krzyżyk, zegar),
- wieża bez dachu – min. 2 szt. ,
- wieża z dachem dwuspadowym lub wielospadowym wykonanym z tworzywa sztucznego – 2 szt. ,
- kolorowe elementy ozdobne na słupach przy wieżach - min. 4 szt. (np. drzewa, kwiaty, zwierzęta, ptaki - każdy element inny),
- przejścia między wieżami - min. 3 szt. (np. przejście - schody z poręczami wykonane z tworzywa sztucznego lub stali – kolor, przejście - tunel z świetlikiem, przejście - podest połączony z panelami edukacyjnymi - każdy inny,
- podesty wykonane z blachy aluminiowej ryflowanej lub tworzywa sztucznego,
- zabezpieczenia boczne dla podestów – ścianki z tworzywa sztucznego lub stali - kolor.
- śruby i nakrętki osłonięte zaślepki.

6. Pozostałe elementy wyposażenia placu zabaw (mała architektura):

- **Regulamin placu zabaw – 1 szt.**

- konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo.,
- urządzenie montowane bezpośrednio w fundamentach.

- **Ławka z oparciem – 2 szt.**

ławka stalowa parkowa o długości min. 170cm:

- deski iglaste grubość min. 4cm,
- konstrukcja - rury stalowe min. fi 50, zabezpieczenie ocynkowanie,
- malowanie - elementy metalowe proszkowo, kolor czarny; drewno impregnat zewnętrzny 2x, kolor,
- mocowanie - na stałe do podłoża np. śruby + beton lub kotwy + beton.

- **Kosz na śmieci – 1 szt.**

- stalowy z daszkiem zabezpieczony antykorozyjnie i malowany proszkowo,
- urządzenie montowane bezpośrednio w fundamentach.

7. Po przeprowadzeniu robót ziemnych, teren na zewnątrz stref ochronnych wokół obrzeży wyrównać i obsiać trawą - (82,00mx 0,5m) - 41,00m<sup>2</sup>.

## V. Ochrona zabytków

Obszar na którym projektowane jest przedmiotowe zadanie nie wchodzi w obręb żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej. Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku, należy wstrzymać roboty ziemne, a przedmiot i miejsce znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Więcborka (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, z późn. zm.).

**VI. Roboty przygotowawcze :**

Do kategorii robót przygotowawczych należą m. in. roboty pomiarowe, których przeprowadzenie ma na celu wyznaczenie położenia obiektu na gruncie.

**VII. Roboty ziemne:**

Po zakończeniu robót przygotowawczych przeprowadzić należy roboty ziemne, tj. :

- wykopy pod fundamenty betonowe dla urządzeń placu zabaw oraz pozostałą małą architekturę ,
- wykopy pod nawierzchnie bezpieczne placu zabaw,

**VIII. Roboty porządkowe:**

Do kategorii projektowanych robót porządkowych zalicza się roboty mające na celu przywrócenie miejsca montażu i terenu przyległego do należytego porządku.

**IX. Ochrona istniejącego uzbrojenia**

Teren, na którym projektuje się montaż urządzenia posiada uzbrojenie ziemne:

- kanalizację deszczową,

Opracował:



Projektant:

**PROJEKTANT**  
*Krzysztof Ruzniak*  
Up. Bud. GP-K2 7342/165/93  
WBPP-NP-7210/25/82  
09-400 SEPOLNO, ul. Odrodzenia 9



**RYSUNKI**