



OPIS INWESTYCJI

NAZWA ZADANIA: Przebudowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo

LOKALIZACJA: Inwestycja obejmuje teren działki nr ew. 224/3, obręb Nr 0014, Sypniewo, gm. Więcbork

INWESTOR: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89 - 410 Więcbork

PROJEKT OPRACOWAŁ:

Funkcja Imię i Nazwisko	Podpis:
Projektant: Krystyna Ruźniak	
Opracował: Michał Bąk	

Więcbork,08.01..... 2020r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Strona tytułowa	strona 1
2. Zestawienie zawartości teczek.....	strona 2
3. Opis inwestycji.....	strona 3
4. Rysunki.....	strona 7
5. Uprawnienia.....	strona 15
6. Uzgodnienia.....	strona 19

OPIS INWESTYCJI

dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

Przebudowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo

Inwestycja obejmuje teren działki nr ew. 224/3, obręb Nr 0014 Sypniewo, gm. Więcbork

I. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa na terenie Przedszkola Gminnego „Niezapominajka” przy ul. 29 Stycznia w Sypniewie istniejącego placu zabaw w bezpieczny ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci w wieku 3 - 13 lat. Inwestycja obejmuje teren działki nr ewidencyjny 224/3 obręb 0014 Sypniewo, gm. Więcbork. Roboty budowlane będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, przez firmę specjalistyczną w formie zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.).

Montowane urządzenia zabawowe, mała architektura i nawierzchnia bezpieczna będą posiadały odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające, że spełniają wymogi norm. Ponadto urządzenia, nawierzchnia i ogrodzenie będą montowane i posadowione zgodnie z instrukcją producenta.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r, poz. 2081 ze zm.).

Ponadto inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000, gdyż nie jest lokalizowane na tym obszarze oraz nie będzie wywierało nań żadnego wpływu.

Odległość placu zabaw dla dzieci od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosić będzie min. 10,00 m. Ponadto w trefie 10m od projektowanych urządzeń zabawowych brak miejsc parkingowych.

Lokalizację przedsięwzięcia przedstawia rys. nr 1 z lokalizacją inwestycji w skali 1: 1 000

II. Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna i pomiary uzupełniające,
- Uzgodnienia techniczne z Inwestorem,
- Aktualne normy i normatywy do projektowania,
- Normy i przepisy budowlane.

III. Stan istniejący i uzasadnienie celowości zadania:

1. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ew. 224/3, obręb ew. 0014, Sypniewo zakwalifikowana jest jako RIV i BI o łącznej powierzchni 0,5500 ha , KW BY2T/00014778/6.

2. Przedmiotowe zadanie ma na uwadze poprawę estetyki i wizerunku miejscowości Sypniewo (wzmoczenie promocji gminy, polepszenie standardu życia mieszkańców).

Przedmiotowy teren znajduje się na terenie Przedszkola Gminnego „Niezapominajka” przy ul. 29 Stycznia w Sypniewie.

W obrębie opisanej powyżej lokalizacji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie swoje miejsce znajdują: tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych oraz droga.

Teren przeznaczony do zainwestowania jest terenem płaskim, porośniętym trawą oraz częściowo zadrzewiony - brak wycinki drzewostanu.

Podsumowując niniejsze zadanie ma na celu m.in.:

1. podniesienie standardu terenu,
2. podniesienie komfortu korzystania z terenu,
3. podniesienie estetyki otoczenia,
4. wyodrębnienie miejsca zabaw dla dzieci w wieku od 3 do 13 lat,
5. promocję rekreacji na świeżym powietrzu

Ponadto inwestycja nie przewiduje inwazyjnej ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu. Gwarantuje się również nienaruszalność wykształtowanych form przyrodniczych.

IV. Zagospodarowanie projektowane:

Opracowanie niniejsze obejmuje zagospodarowanie istniejącego terenu poprzez

1. Roboty ziemne i niwelację terenu:
 - wykopy pod fundamenty betonowe dla urządzeń placu zabaw i małą architekturę,
 - wykopy pod nawierzchnie bezpieczną placu zabaw (zestaw zabawowy),
2. Usunięcie nadmiaru ziemi i karpiny,
3. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej o powierzchni 165m² (15,00x11,00m) pod zestaw zabawowy.

Specyfika materiałowa:

Nawierzchnia z piasku o grubości 20 cm, w obramowaniu z obrzeży chodnikowych 6x20x100.

Zestawienie materiału:

- piasek = 33,00m³,
- obrzeża chodnikowe (20x6x100) = 52,00m
- ława betonowa bez oporu pod obrzeża (0,10x0,11x52) = 0,57m³

4. Montaż nowych urządzeń zabawowych:

- **huśtawka wahadłowa trzyosobowa - szt. 1**

Specyfika materiałowa:

- Elementy nośne i stalowe - stal ocynkowana malowana proszkowo,
- Łańcuchy nierdzewne,
- Wszystkie otwory niebezpieczne oraz wystające elementy śrub i nakrętek osłonięte zaślepkami,
- Połączenia śrubowe zabezpieczone antykorozyjnie,
- Zakotwienie na stałe w gruncie (beton klasy min. B-20).

- Trzy siedziska:
 - ✓ siedzisko standardowe,
 - ✓ siedzisko dla małych dzieci,
 - W/w siedziska gumowe z rdzeniem metalowym,
 - ✓ siedzisko bocianie gniazdo wykonane z lin polipropylenowych).
- Zakotwienie na stałe w gruncie (beton klasy min. B-20).
- **domек zabaw – 1 szt.** o wymiarach: szerokość (front) około 180 cm, długość: około 200 cm, wysokość około 175 cm. Konstrukcja domku wykonana ze stali lub drewniana (preferowana stal). Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjne oraz dodatkowo malowana kolor. Urządzenie montowane w gruncie za pomocą fundamentów. Ściany boczne wykonane z kolorowego tworzywa sztucznego (np. płyt HDPE) lub z drewna (preferowane tworzywo sztuczne). Dach wykonany z tworzywa sztucznego (np. płyt HDPE) lub drewna pokrytego gontem (preferowane tworzywo sztuczne). Okna i drzwi plastikowe; okna z magnetycznym zamknięciem.
- **karuzela tarczowa - szt. 1,**
Specyfika materiałowa:
 - Konstrukcja karuzeli stalowa,
 - Siedziska - płyta HDPE lub HPL lub innego tworzywa sztucznego całkowicie odpornego na działanie warunków atmosferycznych, antypoślizgowe,
 - Podstawa karuzeli - blacha aluminiowa ryflowana,
 - System ochronny stali - ocynk +malowanie proszkowe,
 - Część obrotowa łożyskowana, napędzana siłą rąk - wbudowana kierownica.
- **zestaw zabawowy - kpl.1**
 Zestaw zabawowy montowany na nawierzchni bezpiecznej piaskowej o pow. 165m2. Konstrukcja urządzenia stalowa, zabezpieczona antykorozyjne oraz dodatkowo malowana proszkowo. Urządzenie montowane w gruncie za pomocą fundamentów (beton klasy min. B-20)
 Elementy składowe urządzenia:
 - ślizgi min. 4szt. wykonane z tworzywa sztucznego - kolor (w tym 2szt. ślizg prosty, 1 szt. ślizg tunel – rura, 1 szt. ślizg spirala - ślimakowy),
 - wejście na wieżę schody z poręczami, wykonane z tworzywa sztucznego lub stali – kolor - 1 szt. ,
 - wejście na wieżę trap wspinaczkowy – wykonany z tworzywa sztucznego - kolor - 2_szt. ,
 - panele edukacyjne - min. 2 szt. (np. kółko krzyżyk, zegar),
 - wieża bez dachu – min. 2 szt. ,
 - wieża z dachem dwuspadowym lub wielospadowym wykonanym z tworzywa sztucznego – 2 szt.,
 - kolorowe elementy ozdobne na słupach przy wieżach - min. 4 szt. (np. drzewa, kwiaty, zwierzęta, ptaki - każdy element inny),
 - przejścia między wieżami - min. 3 szt. (np. przejście - schody z poręczami wykonane z tworzywa sztucznego lub stali – kolor, przejście - tunel z świetlikiem, przejście - podest połączony z panelami edukacyjnymi - każdy inny),
 - podesty wykonane z blachy aluminiowej ryflowanej lub tworzywa sztucznego,

- zabezpieczenia boczne dla podestów – ścianki z tworzywa sztucznego lub stali - kolor.
 - śruby i nakrętki osłonięte zaślepki.
5. Pozostałe elementy wyposażenia placu zabaw (mała architektura):
- **Regulamin placu zabaw – 1 szt.**
 - konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo.,
 - urządzenie montowane bezpośrednio w fundamentach.
 - **Ławka z oparciem – 2 szt.**

ławka stalowa parkowa o długości min. 170cm:

 - deski iglaste grubość min. 4cm,
 - konstrukcja - rury stalowe min. fi 50, zabezpieczenie ocynkowanie,
 - malowanie - elementy metalowe proszkowo, kolor czarny; drewno impregnat zewnętrznym 2x, kolor,
 - mocowanie - na stałe do podłoża np. śruby + beton lub kotwy + beton.
 - **Kosz na śmieci – 1 szt.**
 - stalowy z daszkiem zabezpieczony antykorozyjnie i malowany proszkowo,
 - urządzenie montowane bezpośrednio w fundamentach.
6. Po przeprowadzeniu robót ziemnych, teren na zewnątrz strefy ochronnej wokół obrzeży wyrównać i obsiać trawą - (52,00mx 0,5m) - 26,00m².

V. Ochrona zabytków

Obszar na którym projektowane jest przedmiotowe zadanie nie wchodzi w strefę „B” ochrony konserwatorskiej. Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku, należy wstrzymać roboty ziemne, a przedmiot i miejsce znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Więcborka (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, z późn. zm.)

VI. Roboty przygotowawcze :

Do kategorii robót przygotowawczych należą m. in. roboty pomiarowe, których przeprowadzenie ma na celu wyznaczenie położenia obiektu na gruncie.

VII. Roboty ziemne:

Po zakończeniu robót przygotowawczych przeprowadzić należy roboty ziemne, tj. :

- wykopy pod fundamenty betonowe dla urządzeń placu zabaw oraz pozostałą małą architekturę ,
- wykopy pod nawierzchnię bezpieczną zestawu zabawowego,

VIII. Roboty porządkowe:

Do kategorii projektowanych robót porządkowych zalicza się roboty mające na celu przywrócenie miejsca montażu i terenu przyległego do należytego porządku.

IX. Ochrona istniejącego uzbrojenia

Teren, na którym projektuje się montaż urządzenia nie posiada uzbrojenia ziemnego.

Opracował:

KIEROWNIK
Referatu ds. Inwestycji, Planowania
Przebiegu i Oceny skutków społeczno-ekonomicznych
mgr inż. Michał Bęk

RYSUNKI

GN. 6642. 547. 2018

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041304_5, Więcbork - G
Obręb: 0014
Działka: 224/3

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Sypniewo 0014: dz. 224/3

Sekcje mapy: 344.311.223; 344.311.224; 344.311.222; 344.311.221

Zwolnione z uszczerzenia opłaty
skarbowej art. 3 ustawy o opłacie
skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz. U. z 2006 nr 235 poz. 1635)

Posiadacz: ele zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA SĘPOLEŃSKI	M4174 2454001024	P.0413.04 28/15/13...	2018 -11- 2 6	Lup. STAROSTY
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny					
Nazwa materiału zasobu					
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu					
Data wykonania kopii					
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ					

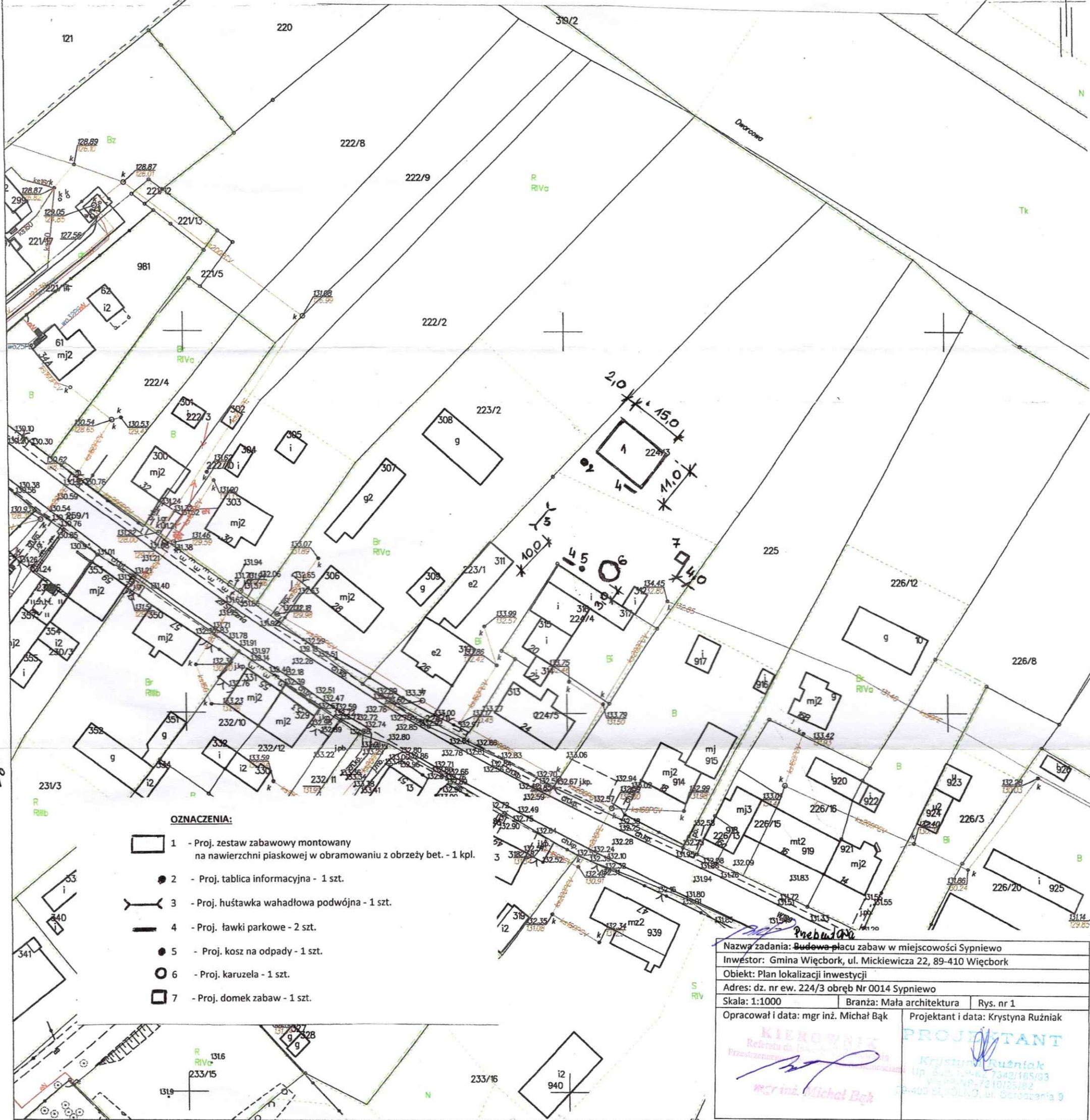
mgr Barbara Jolankiewicz
Inspektor

PLAN LOKALIZACJI INWESTYCJI

Nazwa zadania: Budowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo

Inwestor: Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 22, 89 - 410 Więcbork

Lokalizacja: dz. nr ew. 224/3 obręb Nr 0014 Sypniewo, gm. Więcbork



OZNACZENIA:

- 1 - Proj. zestaw zabawowy montowany na nawierzchni piaskowej w obramowaniu z obrzeży bet. - 1 kpl.
- 2 - Proj. tablica informacyjna - 1 szt.
- 3 - Proj. huśtawka wahadłowa podwójna - 1 szt.
- 4 - Proj. ławki parkowe - 2 szt.
- 5 - Proj. kosz na odpady - 1 szt.
- 6 - Proj. karuzela - 1 szt.
- 7 - Proj. domek zabaw - 1 szt.

Nazwa zadania: Budowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo

Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

Objekt: Plan lokalizacji inwestycji

Adres: dz. nr ew. 224/3 obręb Nr 0014 Sypniewo

Skala: 1:1000

Branża: Mała architektura

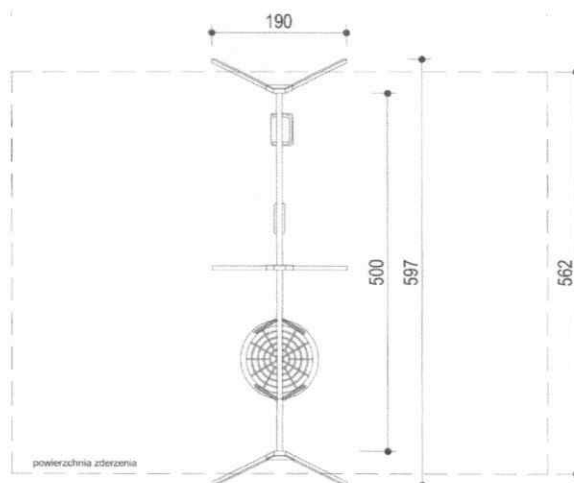
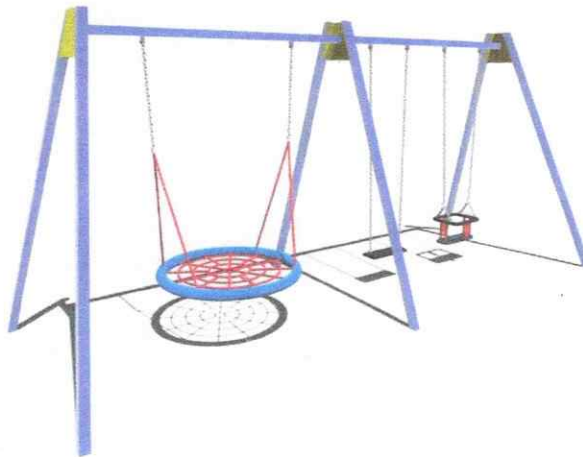
Rys. nr 1

Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk

Projektant i data: Krystyna Ruźniak

KIEROWNIK
Referat do Inwestycji
Przebieganie
mgr inż. Michał Bąk
PROJEKTANT
Krystyna Ruźniak
ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork
tel. 054 403 22 23, 054 403 23 24
e-mail: krystyna.ruznia@poczta.onet.pl

PRZYKŁADOWA HUŚTAWKA WAHADŁOWA



Strefa bezpieczeństwa

Nazwa zadania: Przebudowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Przykładowa huśtawka wahadłowa		
Adres: dz. nr ew. 224/2, obręb Nr 0014 Sypniewo		
-	Branża: Mała architektura	Rys. nr 2
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk		Projektant i data: Krystyna Ruźniak
 KIEROWNIK Referat ds. Inwestycji, Planowania Prace projektowe i Gospodarka Nieruchomościami		 PROJEKTANT Krystyna Ruźniak Up. 801, GP-KZ 7343/165/03 VHP-PN-7210/25/02 69-400 ŚEPOLNO, ul. Górska 9

PRZYKŁADOWA MAŁA ARCHITEKTURA





KOSZ Z ZADASZENIEM



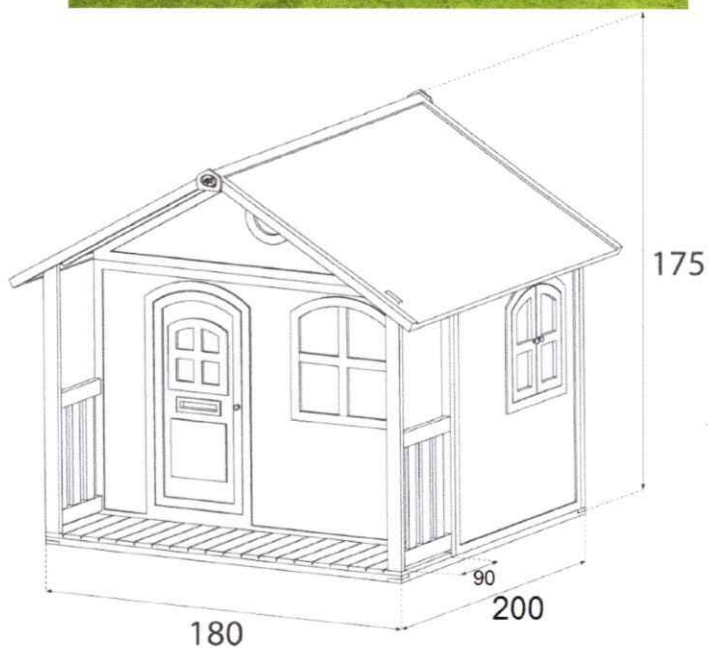
ŁAWKA Z OPARCIEM

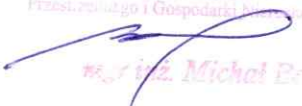



TABLICA INFORMACYJNA

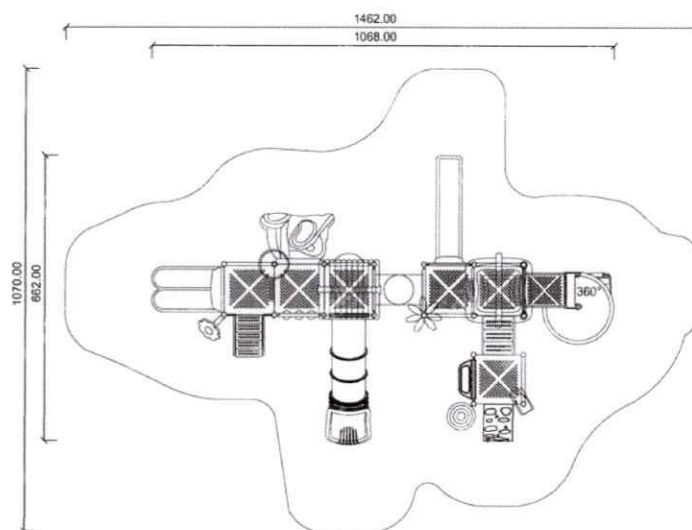
Nazwa zadania: Przebudowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: ławka, kosz, tablica		
Adres: dz. nr ew. 224/2 ,obręb Nr 0014 Sypniewo		
-	Branża: Mała architektura	Rys. nr 3
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk		Projektant i data: Krystyna Ruźniak
 PROJEKTOWANIE Remonty i inwestycje w planowaniu Prace w zakresie architektury i inżynierii		 PROJEKTANT Krystyna Ruźniak ul. Sypniewo 165/03 Więcbork 89-410 22-400 89-410

PRZYKŁADOWY DOMEK ZABAW





Nazwa zadania: Przebudowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Przykładowy domek zabaw		
Adres: dz. nr ew. 224/2, obręb Nr 0014 Sypniewo		
-	Branża: Mała architektura ogrodowa	Rys. nr 4
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk <div style="text-align: center;"> KIEROWNIK <small>Ref. w. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami</small>  mgr inż. Michał Bąk </div>		Projektant i data: Krystyna Ruźniak <div style="text-align: center;"> PROJEKTANT  Krystyna Ruźniak <small>Up. 6142/105/03 Wzrost 10/210/23/02 28-403 SZPÓLNO, ul. Górczewska 9</small> </div>

PRZYKŁADOWY ZESTAW ZBAWOWY





Strefa bezpieczeństwa

Nazwa zadania: Przebudowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Przykładowy zestaw zabawowy		
Adres: dz. nr ew. 224/2, obręb Nr 0014 Sypniewo		
-	Branża: Mała architektura	Rys. nr 5
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk		Projektant i data: Krystyna Ruźniak
 mgr inż. Michał Bąk		 Krystyna Ruźniak Ul. Śnił. 1, 82-7340-105/03 Włocławek-7210125/02 09-403-45/POLNO, ul. Górczanka 1

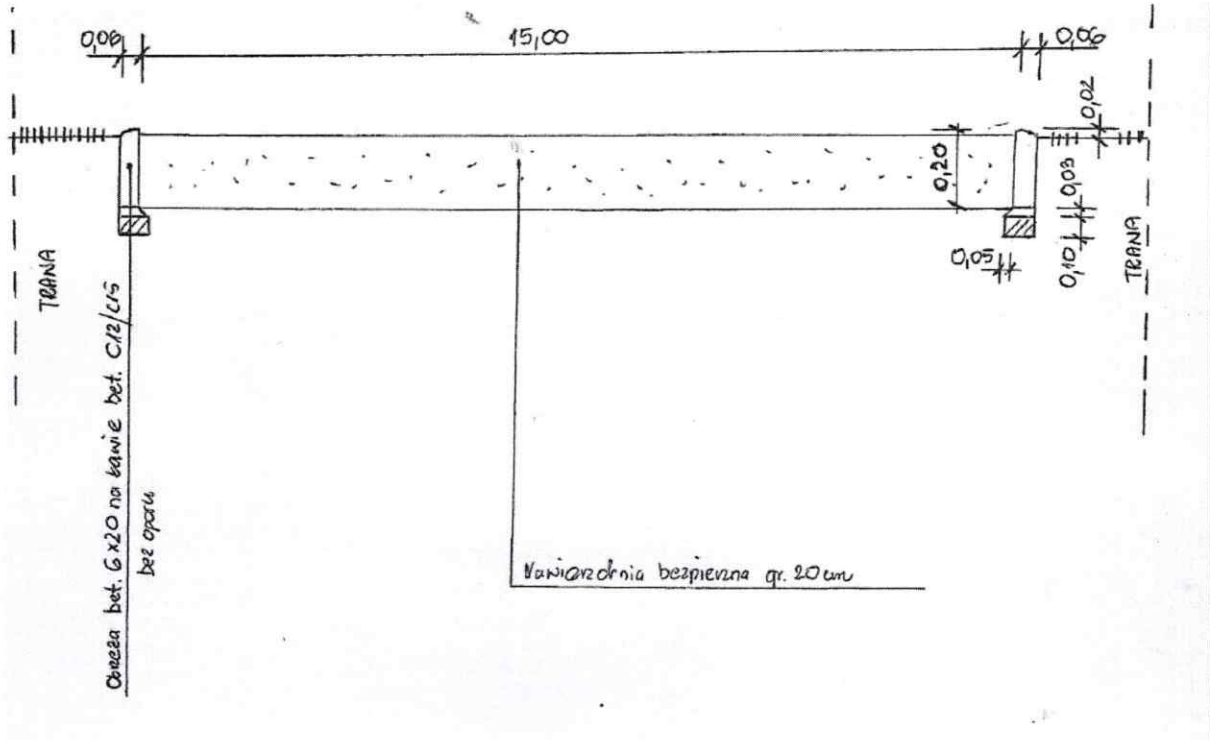
PRZYKŁADOWA KARUZELA





Ø 5,50 m

Nazwa zadania: Przebudowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Przykładowa karuzela		
Adres: dz. nr ew. 224/2, obręb Nr 0014 Sypniewo		
-	Branża: Mała architektura	Rys. nr 6
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk		Projektant i data: Krystyna Ruźniak
 KIEROWNIK Referat w Urzędzie Gminy Pracownia Architektury i Inżynierii		 PROJEKTANT Krystyna Ruźniak Ul. Światła 12, 89-400 Sypniewo 7543/105/03 7543/105/03 13-420-11/POLSKA, ul. Czerwona 3

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY



Nazwa zadania: Przebudowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Przekrój konstrukcyjny - nawierzchnia bezpieczna		
Adres: dz. nr ew. 224/2, obręb Nr 0014 Sypniewo		
1:20	Branża: Mała architektura	Rys. nr 7
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk		Projektant i data: Krystyna Ruźniak
 mgr inż. Michał Bąk		 Krystyna Ruźniak Up. Bud. C. Nr 7342/105/03 WBP-01/P-7210/03/02 20-103 ELPOŁNO, ul. Górczanka 3

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA

Więcbork, dnia08.01.2020.....

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - „Prawo budowlane” (t.j. Dz. U. z 2019, poz.1186 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany, dotyczący inwestycji:

Przebudowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo - lokalizacja dz. nr ew. 224/3 obręb nr 0014 Sypniewo

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Krzysztof Guźniak
Up. Bud. nr 7342/165/03
Wierzbica 7210/25/02
39-400 SYPNIEWO, ul. Ściegiennicza 3

Nr ..WBPP-NB-2210/25/82.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2. ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2... lit. 7...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8; poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) KRYSZYNA MARIA... R U Ż N I A K
..... technik budowlany w zakresie specj. budownictwo ogólne
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 maja 19. 48 r. w Młynkach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Krystyna Maria Ruźniak jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyj-
nych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolej-
owych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań
architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych
i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowa-
nia działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kon-
trolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii
i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

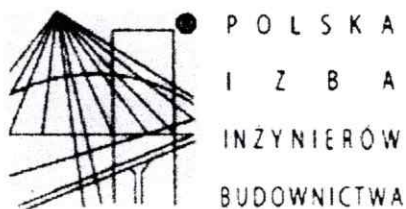
20-120

WSIP Bydgoszcz - 969/78



Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHITECT W OGDZTWA
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-KNG-UWT-3ZU *

Pani KRYSZYNA RUŻNIAK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0304/03
adres zamieszkania ul. ODRODZENIA 9/3, 89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-04-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

UZGODNIENIA I DECYZJE

Bydgoszcz 01 lipca 2019 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.261.2019.ACHB.

Urząd Miejski w Więcborku
Sekretariat

05. LIP. 2019

Nr rej. 5318 SB

Ilość zał. 1

Podpis

Urząd Miejski w Więcborku
ul. Mickiewicza 22
89-410 Więcbork

W nawiązaniu do pisma z dnia 17.06.2019 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw na działce nr 224/3 obręb 0014 Sypniewo, gm. Więcbork, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z konserwatorskiego punktu widzenia **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję.
opinia konserwatorska nr 786 /2019 z dnia 01.07.2019 r.

Działka nr 224/3 obręb 0014 Sypniewo, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej..

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2018, poz.2067 z późn. zm.)

Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Sypniewo 0014: dz. 224/3

Sekcje mapy: 344.311.223; 344.311.224; 344.311.222; 344.311.221

Zwolnione z umieszczenia opłaty
 skarbowej art. 3 ustawy o opłacie
 skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
 (Dz. U. z 2006 nr 225 poz. 1635)

Przebiegać się zgodność najejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodazyjnego i kartograficznego	STAROSTA SĘPOLEŃSKI	M-1P-2-1S-4-D-N-1-C-2-4	P.041304_5... 28/11/13...	2018-11-26	z up. STAROSTY
Organ prowadzący państwowy zasob geodazyjny i kartograficzny					
Nazwa materiału zasobu					
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu					
Data wykonania kopii					
Inicjał, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ					

PLAN LOKALIZACJI INWESTYCJI

Nazwa zadania: Budowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo

Inwestor: Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 22, 89 - 410 Więcbork

Lokalizacja: dz. nr ew. 224/3 obręb Nr 0014 Sypniewo, gm. Więcbork

OZNACZENIA:

- 1 - Proj. zestaw zabawowy montowany na nawierzchni piaskowej w obramowaniu z obrzeży bet. - 1 kpl.
- 2 - Proj. tablica informacyjna - 1 szt.
- 3 - Proj. huśtawka wahadłowa podwójna - 1 szt.
- 4 - Proj. ławki parkowe - 2 szt.
- 5 - Proj. kosz na odpady - 1 szt.
- 6 - Proj. karuzela - 1 szt.
- 7 - Proj. domek zabaw - 1 szt.

Kierownik Delegatury
 mgr Elżbieta Dygaczewicz

Opinia 789/1819
 z dn. 01.07.2019

WOJEWÓDZKI URZĄD
 EKOLOGII I OCHRONY ŚRODOWISKA
 W BYDGOSZCZY
 ul. Jezuitów 2
 85-001 Bydgoszcz
 tel. 52 322 44 17
 fax 52 322 44 17
 REGON 146740463

Nazwa zadania: Budowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo
 Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

Objekt: Plan lokalizacji inwestycji

Adres: dz. nr ew. 224/3 obręb Nr 0014 Sypniewo

Skala: 1:1000

Branża: Mapa architektura

Rys. nr 1

Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk

Projektant i data: Krystyna Ruźniak

KIEROWNIK
 Referatu ds. Inwestycji, Planowania
 Przestrzennego i Gospodarki Mieszkalno-Przemysłowej
 mgr inż. Michał Bąk

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Sypniewo 0014: dz. 224/3

Sekcje mapy: 344.311.223; 344.311.224; 344.311.222; 344.311.221

Zwolnione z uszczerbku oplaty
skarbowej art. 3 ustawy o opłacie
Gmina Więcbork
woj. kujawsko-pomorskie

Gmina Więcbork
woj. kujawsko-pomorskie

Niedobki, dnia 08.09.2020

Plan lokalizacji inwestycji obj. Niebudowlany
placu zabaw w miejscowości Sypniewo
- dz. nr ew. 224/3 obr. Sypniewo
bez uway

PLAN LOKALIZACJI INWESTYCJI

Nazwa zadania: Budowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo

Inwestor: Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 22, 89 - 410 Więcbork

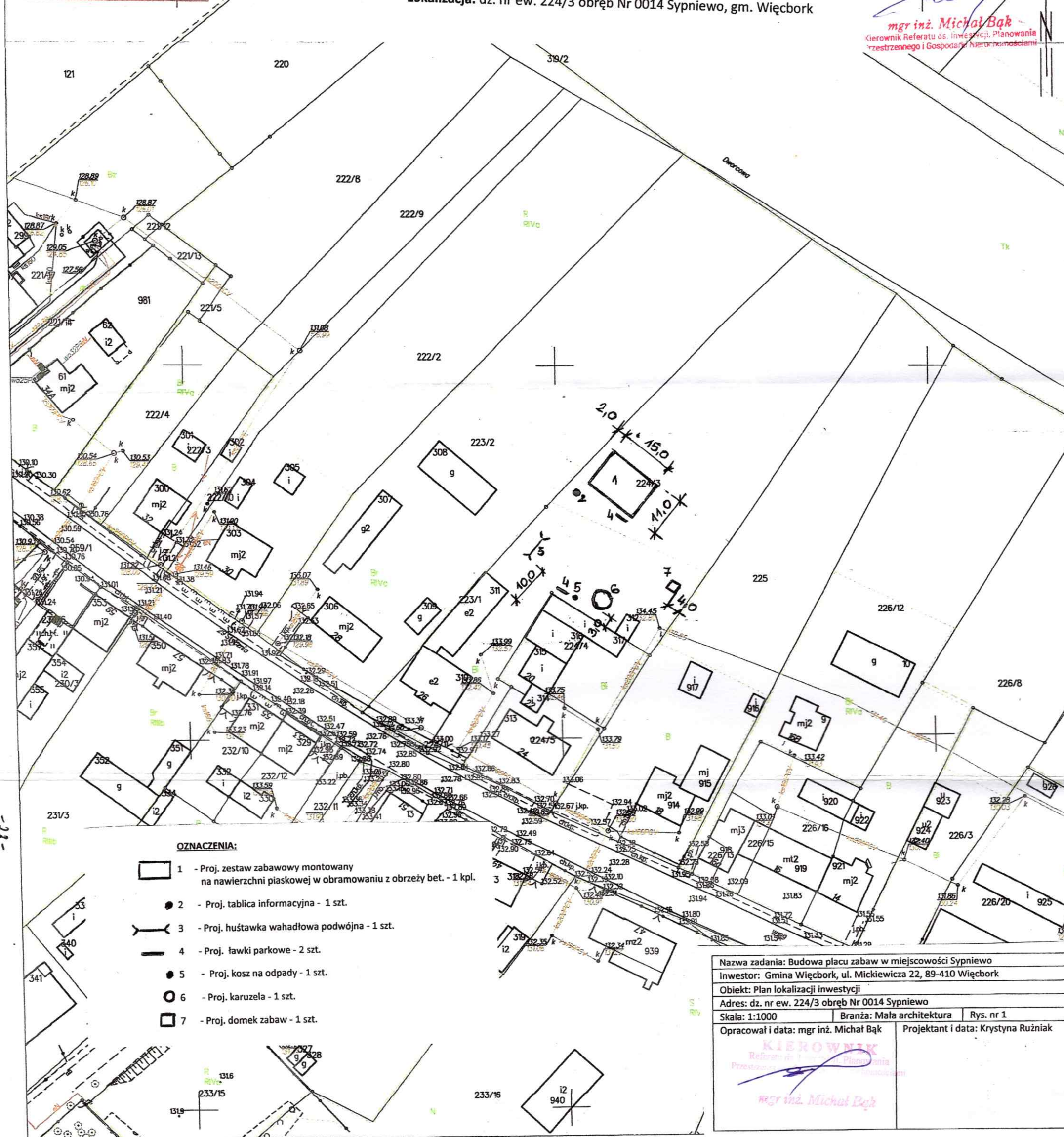
Lokalizacja: dz. nr ew. 224/3 obręb Nr 0014 Sypniewo, gm. Więcbork

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Michał Bąk

Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Powinno być zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA SĘPOLEŃSKI	MAŁP+ 24.5.2018	P.041304_5 - 28/15/13...	2018-11-26	Z up. STAROSTY
Organ prowadzący geodezję państwową i kartografię	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Data wykonania kopii	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



OZNACZENIA:

- 1 - Proj. zestaw zabawowy montowany na nawierzchni piaskowej w obramowaniu z obrzeży bet. - 1 kpl.
- 2 - Proj. tablica informacyjna - 1 szt.
- 3 - Proj. huśtawka wahadłowa podwójna - 1 szt.
- 4 - Proj. ławki parkowe - 2 szt.
- 5 - Proj. kosz na odpady - 1 szt.
- 6 - Proj. karuzela - 1 szt.
- 7 - Proj. domek zabaw - 1 szt.

Nazwa zadania: Budowa placu zabaw w miejscowości Sypniewo		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Objekt: Plan lokalizacji inwestycji		
Adres: dz. nr ew. 224/3 obręb Nr 0014 Sypniewo		
Skala: 1:1000	Branża: Mała architektura	Rys. nr 1
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk		Projektant i data: Krystyna Ruźniak
KIEROWNIK Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami mgr inż. Michał Bąk		

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Więcbork, z siedzibą ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, z dnia 11.06.2019 r.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

DLA
Gminy Więcbork,
z siedzibą ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork,

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie placu zabaw w miejscowości Sypniewo, na terenie działki nr 224/3 obręb Sypniewo, gm. Więcbork.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załącznik do decyzji.

Rodzaj inwestycji – zabudowa rekreacyjna;

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
- 2) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przebudowę placu zabaw w miejscowości Sypniewo,
- 2) dopuszcza się realizację huśtawki z trzema siedziskami, domku, urządzenia zabawowego, regulaminu placu zabaw, karuzeli, ławek oraz koszy na śmieci,
- 3) powierzchnia projektowanej zabudowy do 300m²,
- 4) minimum 50% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,
- 5) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów równo z istniejącym budynkiem – jak na załączniku graficznym do decyzji (w obszarze zabudowanym zgodnie z art. 43 ust. 1 lp. 3 tabeli ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) obiekt budowlany przy drogach powinien być usytuowany w odległości co najmniej 8,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej)

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

- środowisko (Dz. U z 2016 r., poz. 71);
- 2) gm. Więcbork, zgodnie z uchwałą nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2550) jest włączona w obszar Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co zobowiązuje inwestora do działań zgodnych z przepisami szczególnymi.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.). Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej ujęty w ewidencji zabytków zespół zabudowy ruralistycznej miejscowości Sypniewo.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza przepisów ww. ustawy i może być realizowana na tym terenie .

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- d) sposób gospodarowania odpadami – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.),
- e) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej (dz. nr ewid. 224/1, 259/1),
- f) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie wyznacza się.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
- 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - a) stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 - b) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
 - c) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.).
- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- a) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031),
- b) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.),
- c) planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- a) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego,
- b) wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wzebrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Z wyżej podanych powodów teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- 1) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie melioracji wodnych z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wody Polskie w Inowrocławiu (uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5);
- 2) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Sępoleńskim (postanowienie znak: RO.6123.313.2019, z dnia 25.07.2019 r.);
- 3) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie ochrony konserwatorskiej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (postanowienie znak: WUOZ-DB-WZN.5151.5.112.2019, z dnia 02.08.2019 r.);
- 4) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie ochrony obszarów chronionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5c);
- 5) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie terenu przyległego do drogi z Zarządem Dróg Wojewódzkich (postanowienie znak: ZDW.RDW3.T12.509.129.2019, z dnia 26.07.2019 r.);
- 6) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 11.06.2019 r. Gmina Więcbork wystąpiła do Burmistrza Więcborka z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie placu zabaw w miejscowości Sypniewo, na terenie działki nr 224/3 obręb Sypniewo, gm. Więcbork.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 14.06.2019 r., zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przekazaniu akt sprawy osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu ogólnego ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powyższym nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą. W myśl art. 53. ust. 3. rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wykazane zostały z art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ I instancji stwierdził co następuje:

- zgodnie z załączoną do akt sprawy mapą sytuacyjno – wysokościową na terenie analizowanym występuje co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, która jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących wnioskowanej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren wnioskowany nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Burmistrz Więcborka wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Zarządu Zlewni Wody Polskie w Inowrocławiu,
- 2) Starosty Sępoleńskiego,
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 4) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- 5) Zarządu Dróg Wojewódzkich.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) organ zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczynania inwestycji budowlanych. Warunkiem koniecznym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, na które zostały wydane warunki zabudowy, jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do właściwego

organu administracyjno – budowlanego, tj. Starosty Sępoleńskiego w Sępólnie Krajeńskim.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:1000

Nr 2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- a) Część tekstowa
- b) Część graficzna

Otrzymują:

- 1. strony postępowania wg załącznika
- 2. A/a



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Michał Bąk
Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 08.10.2019r.

Z up. BURMISTRZA

(podpis)
mgr inż. Michał Bąk
Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Zwolnione z uiszczenia opłaty
 skarbowej art. 3 ustawy o opłacie
 skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
 (Dz. U. z 2006 nr 225 poz. 1635)

MAPA ZASADNICZA

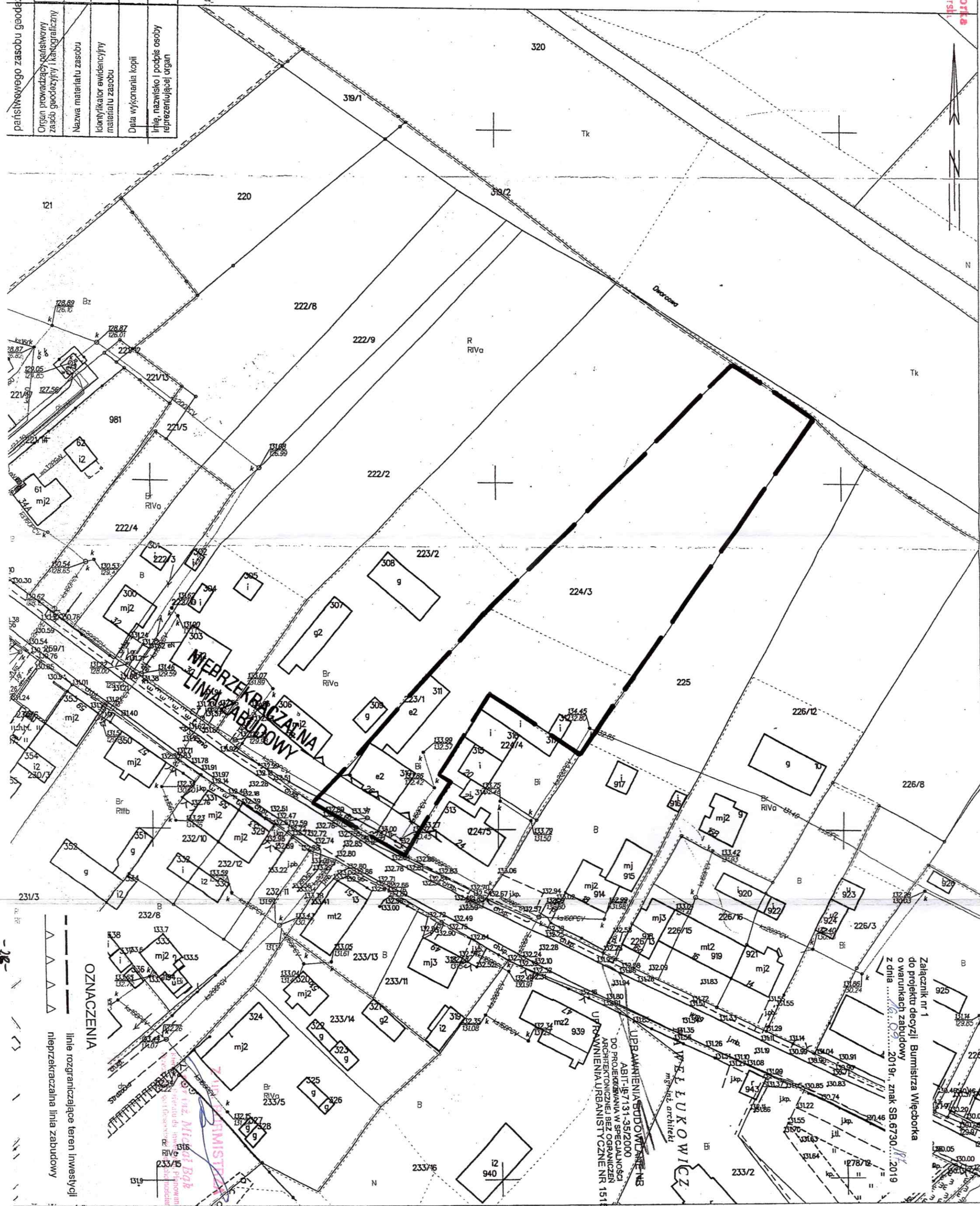
SKALA 1:1000

obr. Sypniewo 0014: dz. 224/3

Sekcje mapy: 344.311.223; 344.311.224; 344.311.222; 344.311.221

państwowego zasobu geodazyjnego i kartograficznego	STAROSTA SĘPOLEŃSKI
Organ prowadzący państwowy zasob geodazyjny i kartograficzny	MAPA ZASADNICZA
Nazwa materiału zasobu	P.041304_5_28/15/13...
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2018-11-26
Data wykonania kopii	Z up. STAROSTY
Linie, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	gr Barbara Solarek Inspektor

gr Barbara Solarek
Inspektor



ZAŁĄCZNIK NR 2a

Do decyzji o warunkach zabudowy
Burmistrza Więcborka, z dnia 16.09.2019 r. znak SB.6730.187.2019

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stanem faktycznym i prawnym terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (dz. nr ewid. 224/3, obręb Sypniewo) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Ponadto w.w. teren poddano analizie pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Sępoleńskiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Więcbork uchwalonego uchwałą nr XXIX/218/17 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 14 marca 2017 r.,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na podstawie ewidencji gruntów i budynków działka nr 224/3 obręb Sypniewo jest własnością Gminy Więcbork, w zarządzie Przedszkola Gminnego „Niezapominajka”;
- 2) działka nr 224/3 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki RIVa – 0.3200ha, Bi – 0.2300ha;
- 3) powierzchnia działki nr 224/3 wynosi 0.5500ha;
- 4) planowana inwestycja nie wymaga przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej oraz odprowadzania ścieków;
- 5) działka posiada dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej (dz. nr ewid. 259/1);
- 6) na terenie działki nr 224/3 zlokalizowana jest zabudowa oświaty, nauki i kultury oraz inna niemieszkalna, w sąsiedztwie terenu działki nr 224/3 objętej wnioskiem, zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na dz. nr 226/13, 226/15, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na dz. nr 233/13, zabudowa mieszkaniowa i inna niemieszkalna na dz. nr 225, 226/16, 226/8, 226/20, 233/16, 233/11, 222/2, 222/10, 222/3, 981, 230/3, 232/10, 232/12, 232/8, 232/5, zabudowa handlowo-usługowa i inna niemieszkalna na dz. nr 224/5, zabudowa handlowo-usługowa na dz. nr 226/3, zabudowa zagrodowa na dz. nr 233/14, 233/5, 223/2, 231/3, zabudowa kultu religijnego na dz. nr 233/2, zabudowa inna niemieszkalna na dz. nr 224/4;
- 7) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
 - a) maksymalna, minimalna oraz średnia wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie dla wnioskowanej inwestycji wielkości powierzchni zabudowy jako nie przekraczającą 300m²; minimum 50% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej.

2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotycząc terenów dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Michał Bak
Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami