

RYSUNKI

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Borzyszkowo 0001, ark. 2: dz. 3/1
Sekcje mapy: 344.332.062; 344.332.014Zwolnione z uiszczenia opłaty
starbowej art. 3 ustawy o opłacie
starbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz. U. z 2006 nr 24 poz. 1635)

PLAN LOKALIZACJI INWESTYCJI

Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo

Inwestor: Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 22, 89 - 410 Więcbork

Lokalizacja: dz. nr ew. 3/1 obręb Nr 0001 Borzyszkowo, gm. Więcbork

OZNACZENIA:

- 1 - Proj. utwardzenie z kostki betonowej - 50m²
- 2 - Proj. wiata drewniana - 35m²
- 3 - Proj. siłownia napowietrzna - 4 kpl.
- 4 - Proj. zestaw zabawowy - 1 kpl.
- 5 - Proj. huśtawka wagowa - 1 szt.
- 6 - Proj. karuzela - 1 szt.
- 7 - Proj. bujak - 1 szt.
- 8 - Proj. huśtawka wahadłowa - 1 szt.
- 9 - Proj. piaskownica - 1 szt.
- 10 - Proj. ławki - szt. 2
- 11 - Proj. kosz na śmieci - 1 szt.
- 12 - Proj. regulamin - 1 szt.

—•— Proj. ogrodzenie

—▲— Nieprzekraczalna linia zabudowy

Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo

Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

Obiekt: Plan lokalizacji inwestycji

Adres: dz. nr ew. 3/1 obręb Nr 0001 Borzyszkowo

Skala: 1:1000

Branża: Mała architektura

Rys. nr 1

Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk

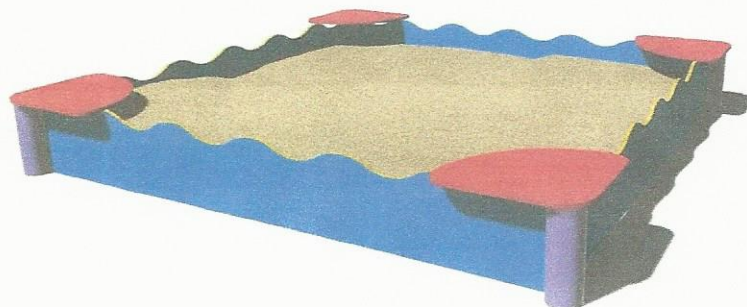
21.06.2018

Projektant i data: Krystyna Ruźniak

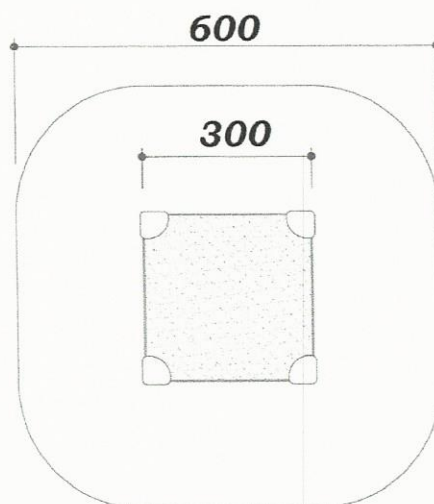
PROJEKTANT

Krystyna Ruźniak
Up. Gm. GP-KZ 7342/165/03
WBPP.NP.7210/25/02
89-400 Sępólno, ul. Odrodzenia 9

PRZYKŁADOWA PIASKOWNICA



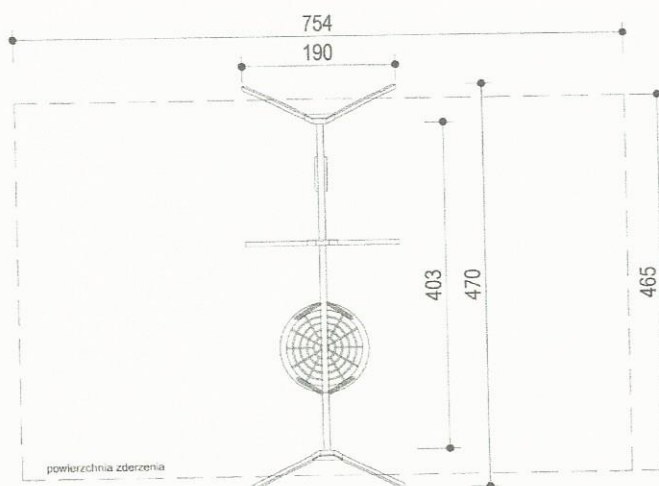
32:





Strefa bezpieczeństwa

Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo.		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Przykładowa piaskownica		
Adres: dz. nr ew. 3/1, obręb Nr 0001 Borzyszkowo		
-	Branża: Mała architektura	Rys. nr 2
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk 21.06.2019	Projektant i data: Krystyna Ruźniak 21.06.2019	
		PROJEKTANT Krystyna Ruźniak Up. Gd. CB/12/7342/165/93 WBPP-M-7210/25/82 09.400 SEP/NO ul. Odroczenia 9

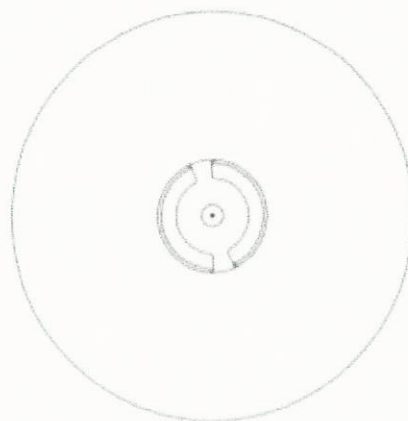
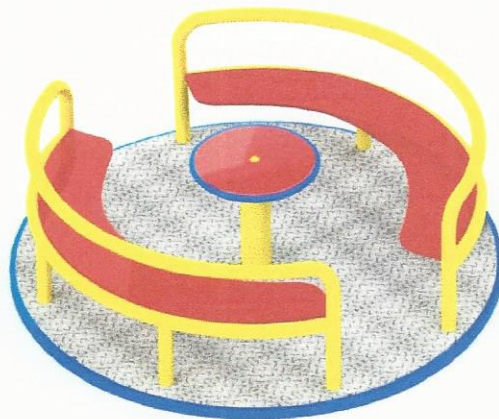
PRZYKŁADOWA HUŚTAWKA WAHADŁOWA




Strefa bezpieczeństwa

Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo.		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Przykładowa huśtawka wahadłowa		
Adres: dz. nr ew. 3/1, obręb Nr 0001 Borzyszkowo		
-	Branża: Mała Architektura	Rys. nr 3
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk 21.06.2019		Projektant i data: Krystyna Ruźniak 21.06.2019
		 PROJEKTANT Krystyna Ruźniak Up. Bud. G04/2 7342/165/93 WBPP-NP-X210/25/82 09-400 SEP0-NO ul. Odrodzenia 9

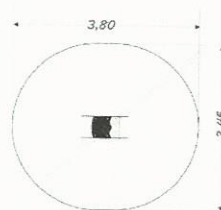
PRZYKŁADOWA KARUZELA



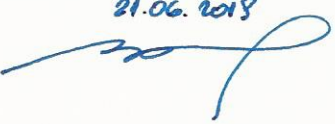

Ø 5,50 m

Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo.		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Przykładowa karuzela tarczowa		
Adres: dz. nr ew. 3/1, obręb Nr 0001 Borzyszkowo		
-	Branża: Mała architektura	Rys. nr 4
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk 21.06.2019 	Projektant i data: Krystyna Ruźniak 21.06.2019 PROJEKTANT  Krystyna Ruźniak Up. Bud. GP-127342/165/93 WBPP-NP-1210/25/82 C9-400 SEPÓLNO, ul. Odrodzenia 9	

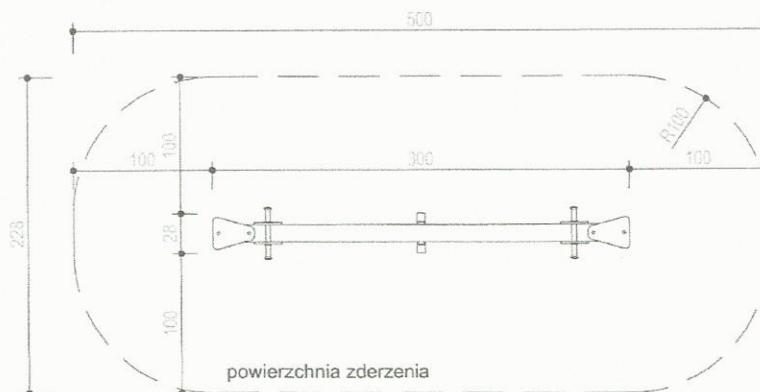
PRZYKŁADOWE BUJAKI NA SPRĘŻYNIE




Strefa bezpieczeństwa

Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo.		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Przykładowe bujaki na sprężynie		
Adres: dz. nr ew. 3/1, obręb Nr 0001 Borzyszkowo		
-	Branża: Mała architektura	Rys. nr 5
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk 21.06.2018		Projektant i data: Krystyna Ruźniak 21.06.2018
		PROJEKTANT  Krystyna Ruźniak Up. Bud. GPK 7342/165/93 WHPP.NP.7210/25/82 89-400 SĘPÓLNO ul. Odrodzenia 9

PRZYKŁADOWA HUŚTAWKA WAGOWA

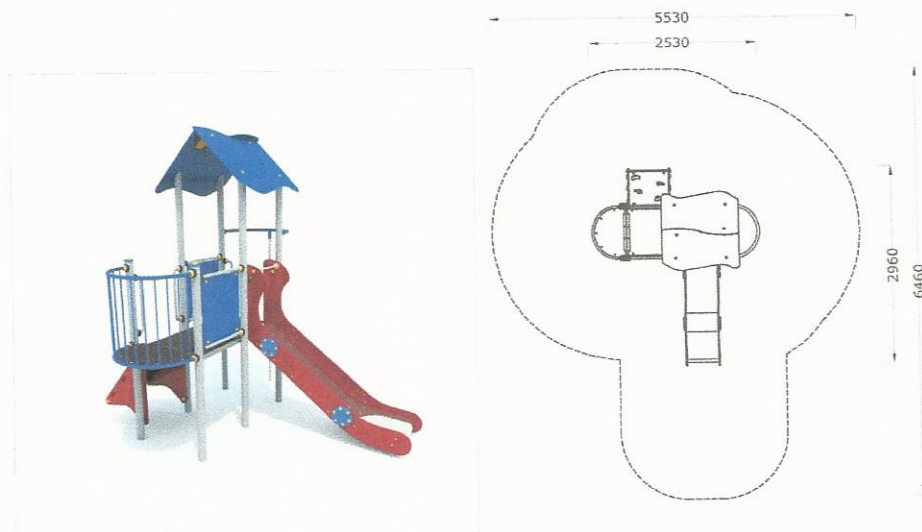


Strefa bezpieczeństwa

Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo.		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Przykładowa huśtawka wagowa		
Adres: dz. nr ew. 3/1, obręb Nr 0001 Borzyszkowo		
	Branża: Mała architektura	Rys. nr 6
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk 21.06.2019		Projektant i data: Krystyna Ruźniak 21.06.2019
		PROJEKTANT Krystyna Ruźniak Up. Bud. G. 42 7342/165/93 WBPP 42-7210/25/82 69-400 SĘPOLNO, ul. Odrolnienia 9

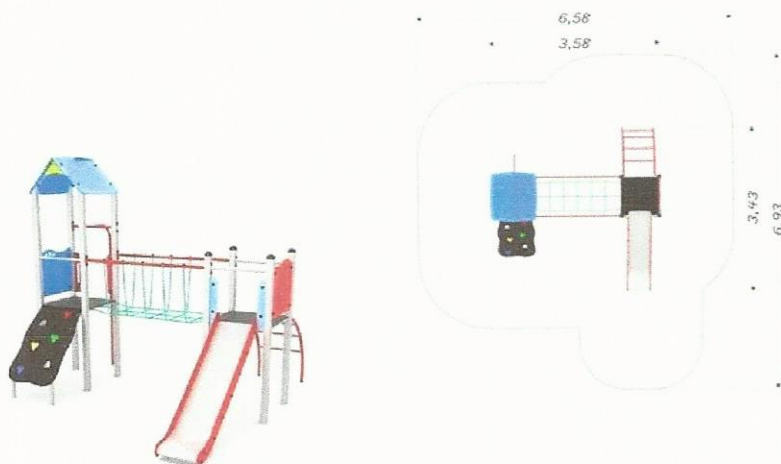
PRZYKŁADOWE ZESTAWY ZABAWOWE

WARIANT NR 1

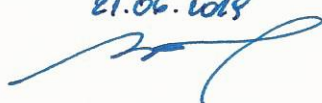


Strefa bezpieczeństwa

WARIANT NR 2



Strefa bezpieczeństwa

Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo.		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Przykładowe zestawy zabawowe		
Adres: dz. nr ew. 3/1, obręb Nr 0001 Borzyszkowo		
-	Branża: Mała architektura	Rys. nr 7
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk 21.06.2019		Projektant i data: Krystyna Rużniak 21.06.2019
		PROJEKTANT
		Krystyna Rużniak Up. Bud. GP-42/1942/165/93 WBP-PP-NP-7210/25/82 69-400 SEPOLNO, ul. Górodczenia 9

PRZYKŁADOWA MAŁA ARCHITEKTURA



KOSZ Z ZADASZENIEM



ŁAWKA Z OPARCIEM



TABLICA INFORMACYJNA

Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo.		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Przykładowa mała architektura		
Adres: dz. nr ew. 3/1, obręb Nr 0001 Borzyszkowo		
-	Branża: Mała architektura	Rys. nr 8
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk 21.06.2019 	Projektant i data: Krystyna Ruźniak 21.06.2019  Krystyna Ruźniak Up. B.d. G. 7342/165/93 WBPP-Nr 7210/25/82 CE-400 SEPOLNO, ul. Odrodzenia 9	

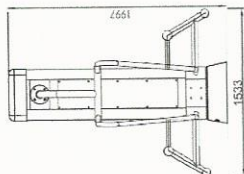
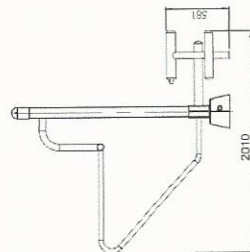
3) PORĘCZE / ŁAWKA



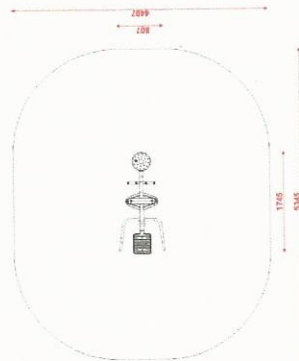
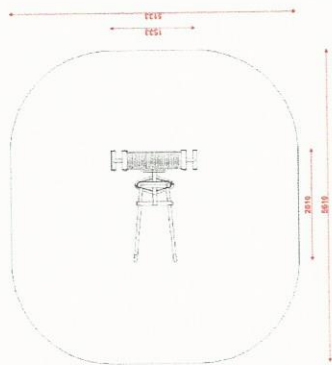
4) SURFER / TWISTER



RZUT Z BOKU



RZUT Z GÓRY



LEGENDA: _____ **STREFA BEZPIECZEŃSTWA**

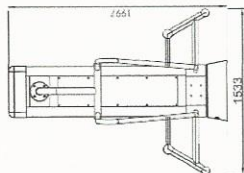
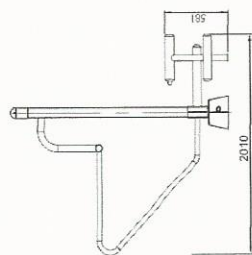
Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo.			
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork			
Obiekt: Przykładowe elementy siłowni.			
Adres: dz. nr ew. 3/1, obręb Nr 0001 Borzyszkowo			
-	<table border="1"> <tr> <td>Branża: Mała architektura</td> <td>Rys. nr 10</td> </tr> </table>	Branża: Mała architektura	Rys. nr 10
Branża: Mała architektura	Rys. nr 10		
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk, 21.06.2015	Projektant i data: Krystyna Ruźniak 21.06.2015 Up. Bud. 00007342/185/93 WBP-P. N. 210/25/92 09-400 SEPOLN		

PRZYKŁADOWE ELEMENTY SIŁOWNI

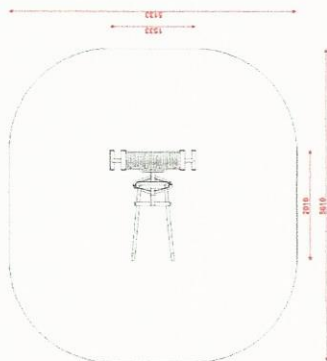
3) PORĘCZE / ŁAWKA



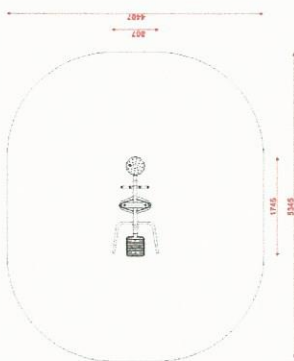
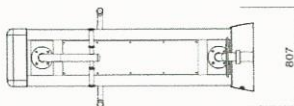
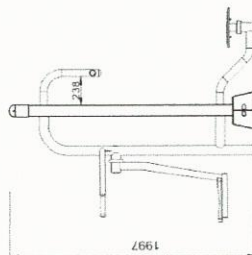
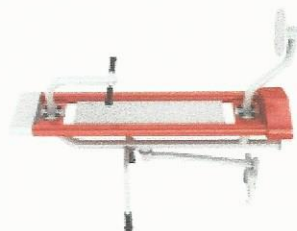
RZUT Z BOKU



RZUT Z GÓRY



4) SURFER / TWISTER

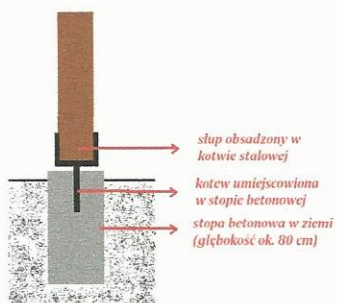
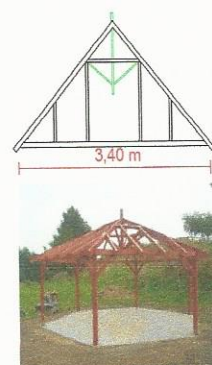
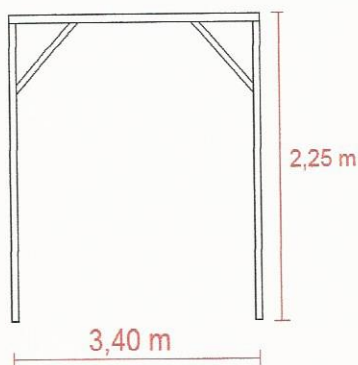
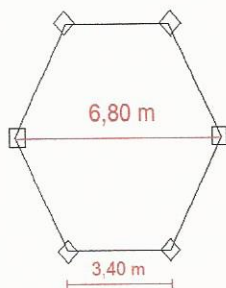



LEGENDA:

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo.	
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork	
Objekt: Przykładowe elementy siłowni.	
Adres: dz. nr ew. 3/1, obręb Nr 0001 Borzyszkowo	
-	Branża: Mała architektura, Rys. nr 10
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk, 21.06.2018	Projektant i data: Krystyna Ruźniak, 21.06.2018
Upoważnienie: 7302165/93 WIECBORK 10/25/82	
CO-400 SEPOLIA ul. Głogorzanka 9	

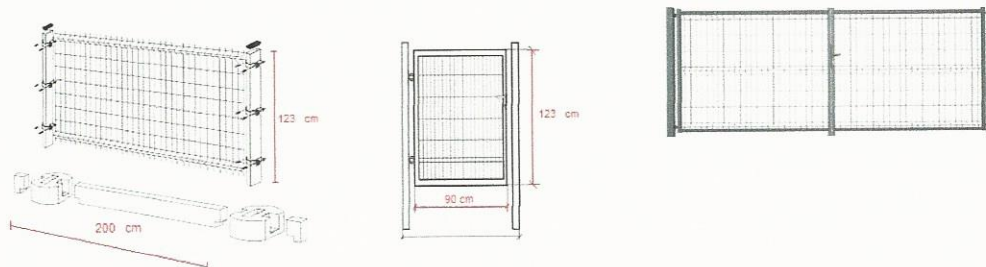
WIATA DREWNIANA Z WYPOSAŻENIEM



Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo.		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Wita z wyposażeniem		
Adres: dz. nr ew. 3/1, obręb Nr 0001 Borzyszkowo		
-	Branża: budowlana	Rys. nr 11
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk 21.06.2018		Projektant i data: Krystyna Ruźniak 21.06.2018
		PROJEKTANT
		Krystyna Ruźniak Up. Bud. GPP-KZ 7542/165/93 WbPP-NB-7210/25/82 69-400 SEPOLNO, ul. Piłsudskiego 9

PRZYKŁADOWY PANEL OGRODZENIOWY + FURTKA

PANEL OGRODZENIOWY:

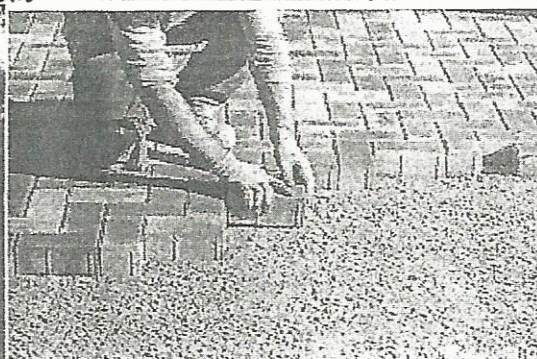
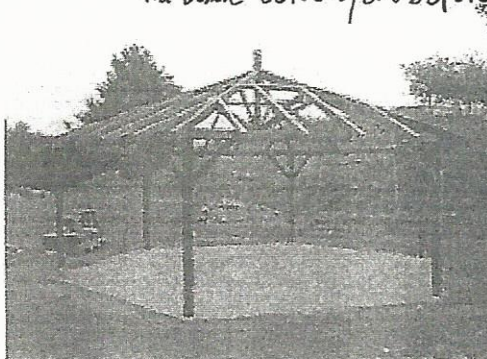
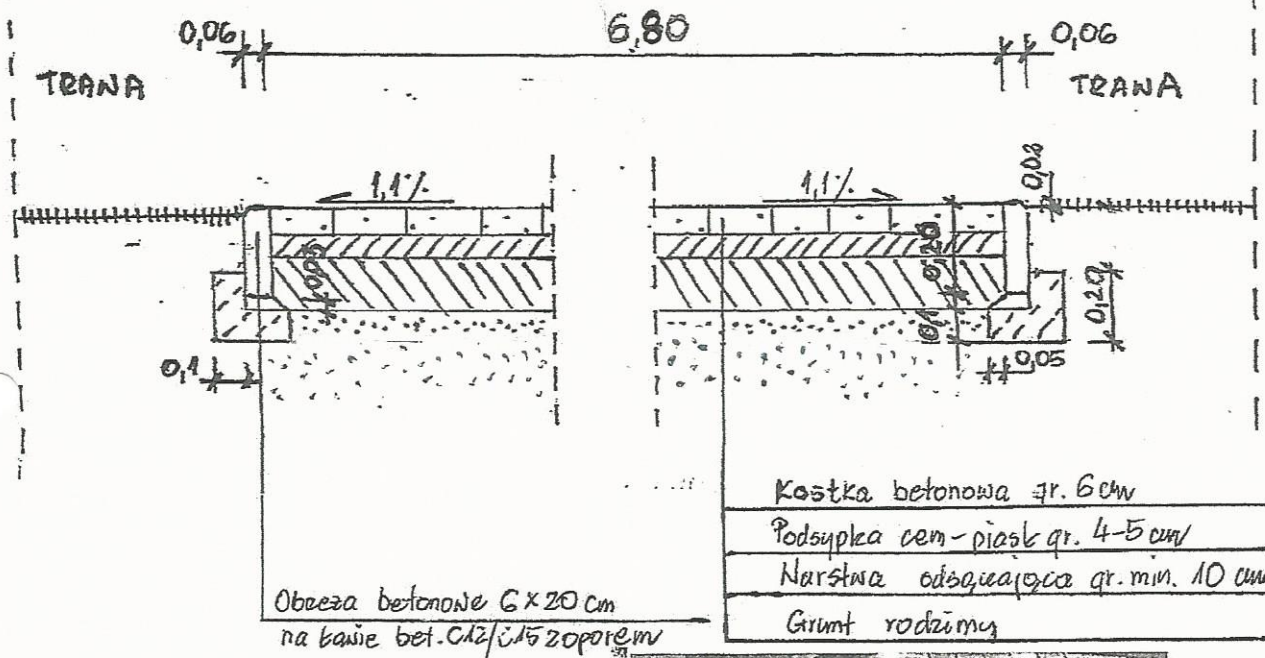


- SZEROKOŚĆ PANELA: 2000 (mm),
- WYSOKOŚĆ PANELA: 1230 (mm), min. 2 przetłoczenia
- GRUBOŚĆ DRUTÓW: fi 5mm
- POWŁOKA: ocynk + malowanie proszkowe
- KOLOR: zieleń
- SŁUPEK: ocynkowany, pomalowany proszkowo kolor zieleń, przekrój min. 60/40, 3 obejmy
- PODMURÓWKA: betonowa prefabrykowana h=25cm cegielka

Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo.		
Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork		
Obiekt: Przykładowy panel ogrodzeniowy z furtką i bramą wjazdową		
Adres: dz. nr ew. 3/1, obręb Nr 0001 Borzyszkowo		
-	Branża: -	Rys. nr 12
Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk 21.06.2018 	Projektant i data: Krystyna Ruźniak 21.06.2018 PROJEKTANT  Krystyna Ruźniak Up. Bud. GPK2 7342/165/93 WSPR-NR-7210/25/02 69-400 SEPOLNO ul. Odrodzenia 9	

UTWARDZENIE TERENU

PRZEBÓJ KONSTRUKCYJNY



Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo.

Inwestor: Gmina Włecbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Włecbork

Obiekt: Utwardzenie terenu

Adres: dz. nr ew. 3/1, obręb Nr 0001 Borzyszkowo

- Branża: budowlana Rys. nr 13

Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk
21.06.2019

Projektant i data: Krystyna Ruźniak

21.06.2019

Krystyna Ruźniak
Up. Bud. G. 7642/185/93
WHP-P. NR. VZ10125/82
C9-400 SEPÓLNO, ul. Odrodzenia 9

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA

Więcbork, dnia 21.06......2019r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany, dotyczący inwestycji:

„Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo - lokalizacja dz. nr ew. 3/1, obręb nr 0001, Borzyszkowo”

Opracowany na rzecz Inwestora:

Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 22, 89 - 410 Więcbork

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT

Krzysztof Ruźniak
Up. Bud. G. 52 7342/165/93
WRPP-NP-7210/25/82
19-400 SĘPOLNO, ul. Odrodzenia 9

Nr .WBPP-NB-1210/25/82.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2. ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2... lit. 7...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8; poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) KRYSZYNA MARIA... R.U.Z.N.I.A.K.....
..... technik budowlany w zakresie specj. budownictwo ogólne
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 maja 19. 48 r. w Młynkach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Krystyna Maria Ruzniak jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyj-
nych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolej-
owych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań
architektonicznych i:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych
i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowa-
nia działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kon-
trolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii
i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHITECT W OŚWIĘTWA
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki

UZGODNIENIA

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Więcbork, z siedzibą ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, z dnia 05.12.2018 r.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

DLA
Gminy Więcbork,
z siedzibą ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork,

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo, na terenie działki nr 3/1 obręb Borzyszkowo, gm. Więcbork.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załącznik do decyzji.

Rodzaj inwestycji – zabudowa rekreacyjna;

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
- 2) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo,
- 2) dopuszcza się budowę wiaty:
 - a) wiaty jednokondygnacyjna,
 - b) maksymalna wysokość projektowanej wiaty do 5m,
 - c) powierzchnia projektowanej zabudowy do 50m²,
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej wiaty do 20m,
 - e) geometria dachu:
 - dach jedno, dwu lub wielospadowy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych od 1,5° do 45°,
- 3) dopuszcza się budowę siłowni zewnętrznej,
- 4) dopuszcza się budowę placu zabaw,
- 5) dopuszcza się budowę ogrodzenia terenu,
- 6) dopuszcza się utwardzenie terenu,
- 7) minimum 20% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,
- 8) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony,

wykusze, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią).

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
- 2) gm. Więcbork, zgodnie z uchwałą nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2550) jest włączona w obszar Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co zobowiązuje inwestora do działań zgodnych z przepisami szczególnymi.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067). Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- d) sposób gospodarowania odpadami – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.),
- e) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1130C relacji Borzyszkowo-Rościmin na warunkach zarządcy drogi i dalej poprzez wewnętrzną drogę gminną (dz. nr 23/2),
- f) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie wyznacza się.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
- 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - a) stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),

- b) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
 - c) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.).
- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
- a) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031),
 - b) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.),
 - c) planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- a) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego,
- b) wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Z wyżej podanych powodów teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- 1) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie melioracji wodnych z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wody Polskie w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław (uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5);
- 2) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Sępoleńskim (postanowienie znak: RO.6123.14.2019, z dnia 22.01.2019 r.);
- 3) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie ochrony konserwatorskiej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (postanowienie znak: WUOZ.DB.WZN.5151.5.4.2019.ACHB, z dnia 25.01.2019 r.);
- 4) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie ochrony obszarów chronionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5c);
- 5) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie terenu przyległego do drogi z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie znak: ZD-PG.673.05.2019.M.N-M, z dnia 23.01.2019 r.);
- 6) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 05.12.2018 r. Gmina Więcbork wystąpiła do Burmistrza Więcborka z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo, na terenie działki nr 3/1 obręb Borzyszkowo, gm. Więcbork.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 05.12.2018 r., zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przekazaniu akt sprawy osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu ogólnego ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powyższym nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą. W myśl art. 53. ust. 3. rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wykazane zostały z art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ I instancji stwierdził co następuje:

- zgodnie z załączoną do akt sprawy mapą sytuacyjno – wysokościową na terenie analizowanym występuje co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, która jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących wnioskowanej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren wnioskowany nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Burmistrz Więcborka wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Zarządu Zlewni Wody Polskie w Inowrocławiu,
- 2) Starosty Sępoleńskiego,
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 4) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- 5) Zarządu Dróg Powiatowych.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) organ zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczynania inwestycji budowlanych. Warunkiem koniecznym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, na które zostały wydane warunki zabudowy, jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do właściwego organu administracyjno – budowlanego, tj. Starosty Sępoleńskiego w Sępólnie Krajeńskim.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:1000

Nr 2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- a) Część tekstowa
- b) Część graficzna

Otrzymują:

- 1. strony postępowania wg załącznika
- 2. A/a



[Signature]
Z up. Burmistrza
Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 18.03.2019 r.

Z up. BURMISTRZA

[Signature]
mgr inż. Michał Bak
Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Borzyszkowo 0001, ark. 2: dz. 3/1
Sekcje mapy: 344.332.062; 344.332.014

Zwoinione z uiszczenia opłaty
skarbowej art. 3 ustawy o opłacie
skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz. U. z 2006 nr 225 poz. 1635)

Posiada się zgodność niniejszej kopii
państwowego zapisu geodezyjnego i kartograficznego

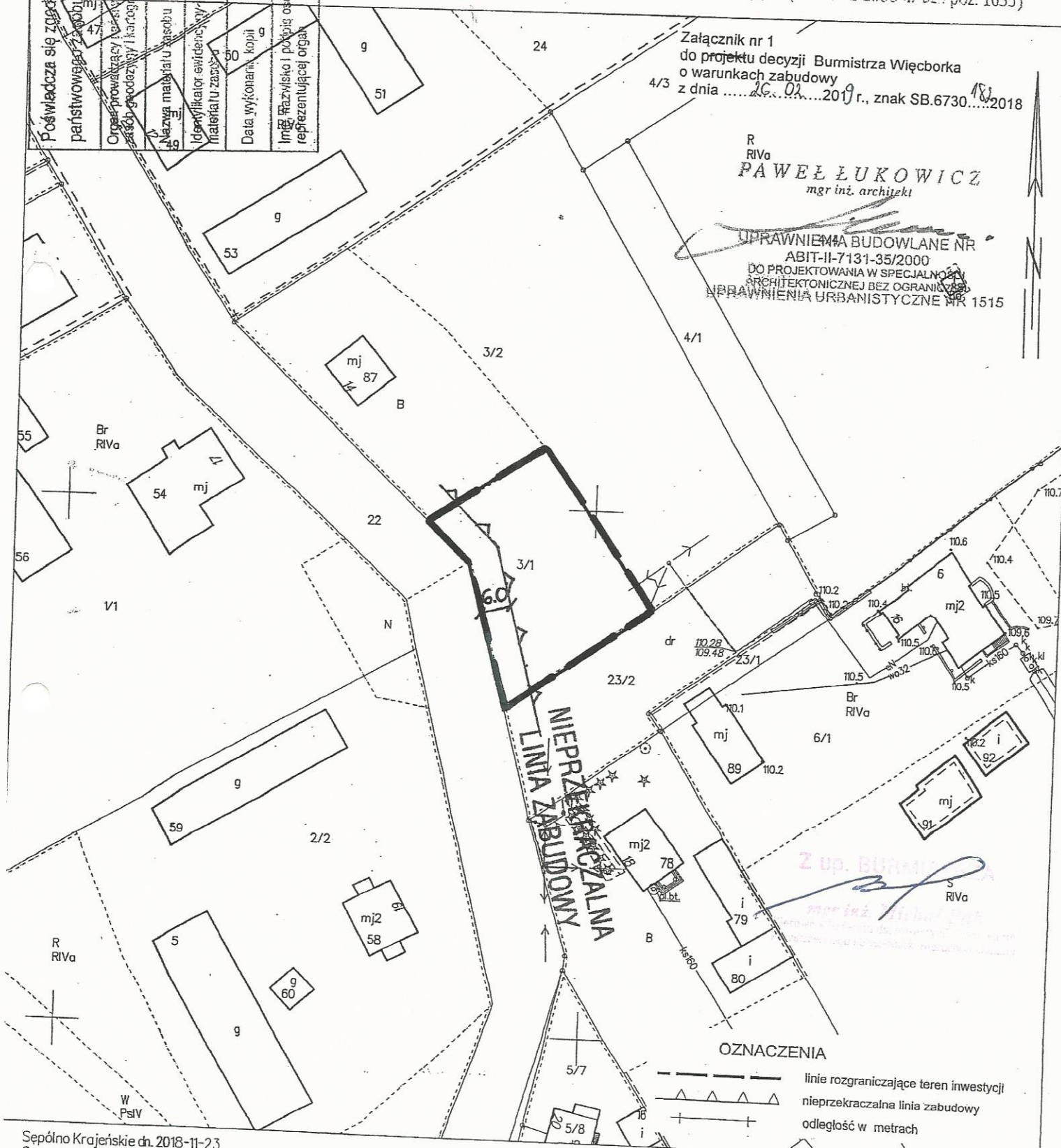
STAROSTA SĘPOLEŃSKI	MAPA 24 SAJN 27A	P.0413.04_5	36/6/3	2018-11-26	Z up. STAROSTY
Organ prowadzący i kartograficzny	Identyfikator ewidencyjny	Identyfikator ewidencyjny	Data wykonania kopii	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

mgr Barbara Solarek
Inspektor

Załącznik nr 1
do projektu decyzji Burmistrza Więcborka
o warunkach zabudowy
z dnia 26.02.2019 r., znak SB.6730.18.2018

R
RiVa
PAWEŁ ŁUKOWICZ
mgr inż. architekt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR
ABIT-II-7131-35/2000
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1515



OZNACZENIA

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- odległość w metrach

ZAŁĄCZNIK NR 2a

Do decyzji o warunkach zabudowy
Burmistrza Więcborka, z dnia 26.02.2019 r. znak SB.6730.182.2018

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stanem faktycznym i prawnym terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (dz. nr ewid. 3/1, obręb Borzyszkowo) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Ponadto w.w. teren poddano analizie pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Sępoleńskiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Więcbork uchwalonego uchwałą nr XXIX/218/17 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 14 marca 2017 r.,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na podstawie ewidencji gruntów i budynków działka nr 3/1, obręb Borzyszkowo jest własnością Gminy Więcbork;
- 2) działka nr 3/1 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki RIVa – 0.1000ha;
- 3) planowana inwestycja nie wymaga przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej oraz odprowadzania ścieków;
- 4) działka posiada dostęp do drogi powiatowej (dz. nr ewid. 22);
- 5) w sąsiedztwie terenu działki nr 3/1 objętej wnioskiem, zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na dz. nr 3/2, 23/1, zabudowa mieszkaniowa i inna niemieszkalna na dz. nr 5/2, 5/7, zabudowa zagrodowa na dz. nr 6/1, 2/2, 1/1, 24;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
 - a) maksymalna, minimalna oraz średnia wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie dla wnioskowanej inwestycji wielkości powierzchni zabudowy projektowanej wiaty jako nie przekraczającą 50m²; minimum 20% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 7) szerokość elewacji frontowej:
 - a) istniejąca zabudowa na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie dla projektowanej inwestycji szerokości elewacji frontowej projektowanej wiaty do 20m;
- 8) wysokość budynku:
 - a) na terenie analizowanym minimalna oraz maksymalna wysokość istniejącej zabudowy kubaturowej pozwala na wyznaczenie wysokości projektowanej zabudowy do 5m;
- 9) kąt nachylenia dachu:
 - a) określony przez wnioskodawcę kąt nachylenia dachu zawiera się w przedziale pochylenia dachów istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie analizowanym, zgodnie z powyższym określa się kąt pochylenia dachu wnioskowanej inwestycji - w przedziale od 1,5 ° do 45°.

2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

MAPA ZASADNICZA

P.041304h 36/67.3...

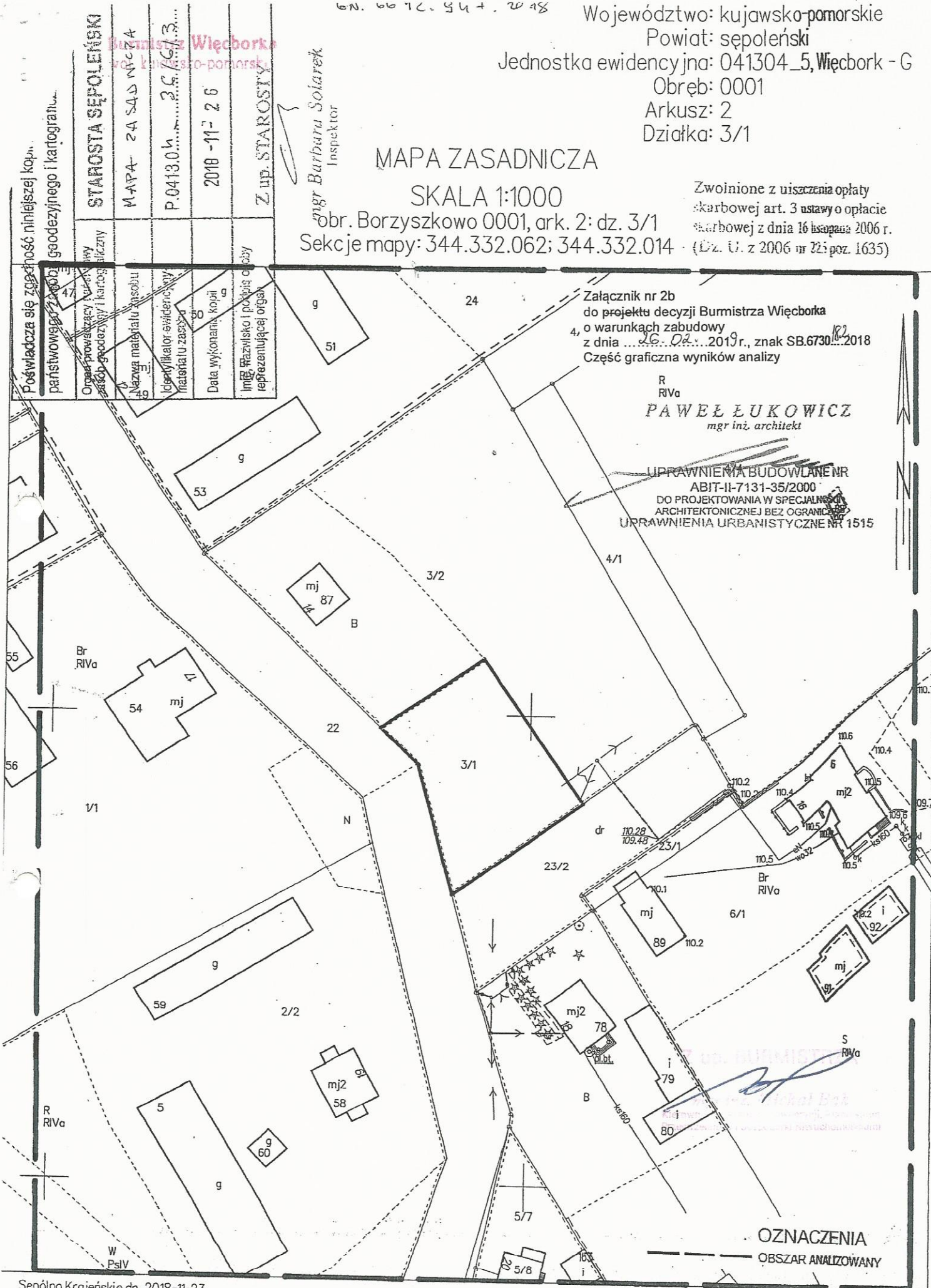
2018-11-26

Z up. STAROSTY

mgr Barbara Solarek
Inspektor

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Borzyszkowo 0001, ark. 2: dz. 3/1
Sekcje mapy: 344.332.062; 344.332.014Zwolnione z uiszczenia opłaty
skarbowej art. 3 ustawy o opłacie
skarbowej z dnia 16 lipca 2006 r.
(Dz. U. z 2006 nr 22 poz. 1635)

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Borzyszkowo 0001, ark. 2: dz. 3/1
Sekcje mapy: 344.332.062; 344.332.014

zwolnione z uiszczenia opłaty
kartkowej art. 3 ustawy o opłacie
kartkowej z dnia 15 listopada 2006 r.
z 2006 nr 1 z późn. zm. (635)

PLAN LOKALIZACJI INWESTYCJI

Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo

Inwestor: Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 22, 89 - 410 Więcbork

Lokalizacja: dz. nr ew. 3/1 obręb Nr 0001 Borzyszkowo, gm. Więcbork

Więcbork, dnia 11.06.2018

uzupełniam plan zagospodarowania
terenowy ogólnego przeznaczenia
rekreacji na dz. nr ew. 3/1 ob.
Borzyszkowo cel uwaga
4/4

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Tomasz Fifielski
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Dróg

OZNACZENIA:

- 1 - Proj. utwardzenie z kostki betonowej - 50m²
- 2 - Proj. wiata drewniana - 35m²
- 3 - Proj. siłownia napowietrzna - 4 kpl.
- 4 - Proj. zestaw zabawowy - 1 kpl.
- 5 - Proj. huśtawka wagowa - 1 szt.
- 6 - Proj. karuzela - 1 szt.
- 7 - Proj. bujak - 1 szt.
- 8 - Proj. huśtawka wahadłowa - 1 szt.
- 9 - Proj. piaskownica - 1 szt.
- 10 - Proj. ławki - szt. 2
- 11 - Proj. kosz na śmieci - 1 szt.
- 12 - Proj. regulamin - 1 szt.

—•— Proj. ogrodzenie

—▲— Nieprzekraczalna linia zabudowy

Nazwa zadania: Budowa ogólnodostępnego miejsca rekreacji w miejscowości Borzyszkowo

Inwestor: Gmina Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

Obiekt: Plan lokalizacji inwestycji

Adres: dz. nr ew. 3/1 obręb Nr 0001 Borzyszkowo

Skala: 1:1000

Branża: Mała architektura

Rys. nr 1

Opracował i data: mgr inż. Michał Bąk

Projektant i data: Krystyna Ruźniak