

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**  
z dnia .....

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy i miasta Więcbork**

Na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork przyjętego Uchwałą Nr XXIX/218/17 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 14 marca 2017 r., zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna zmiany Studium (mapy w skali 1:5000), stanowiąca załączniki Nr 2a i Nr 2b do uchwały;
- 3) ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork, stanowiący załączniki Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do uchwały;
- 4) ujednolicony rysunek gminy, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały;
- 5) ujednolicony rysunek strefy miejskiej, stanowiący załącznik Nr 7 do uchwały;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, nie będące ustaleniami zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 8 do uchwały;
- 7) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 9 do uchwały.

**§ 2.** Przyjmuje się tekst ujednolicony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork wynikający ze zmiany Studium zapisanej w § 1, stanowiący załączniki Nr 3, Nr 4, Nr 5 do uchwały wraz z ujednoliconym rysunkiem studium gminy i strefy miejskiej stanowiącym załączniki Nr 6 i Nr 7.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

## Uzasadnienie

Wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Więcborku nr XXX/206/21 z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork, Burmistrz Więcborka sporządził projekt zmiany studium w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedmiotem zmiany studium było wyłącznie uzupełnienie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o pojedyncze, jednostkowe ustalenia dotyczące wybranych terenów, a zakres zmian odnosi się wyłącznie do wprowadzenia do ustaleń obowiązującego studium zapisów związanych z rozszerzeniem terenów inwestycyjnych na obszarze gminy oraz wyznaczenia terenów infrastruktury technicznej niezbędnych dla realizacji zadań własnych gminy z zakresu celu publicznego.

Ponieważ, jak wspomniano, niniejsza zmiana studium polega na uzupełnieniu obowiązującego studium o pojedyncze ustalenia, zgodnie z wymogami określonymi w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany, co w pełni pozwoliło na dokładną orientację terenową w zakresie wprowadzanej zmiany.

Cały przebieg sporządzonej procedury, przedmiot zebrania wniosków jak i uzgodnień i opinii oraz ujednoliconą formą studium, będącą przedmiotem wyłożenia, wskazuje jednoznacznie, że zmiana studium ma charakter zmiany polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalno - prawne związane ze sporządzeniem ww. zmiany studium zostały zakończone i zmiana studium kwalifikuje się do uchwalenia.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.