

G M I N A W I Ę C B O R K

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - OBSZARY WIEJSKIE SKALA 1 : 25 000

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXIX/218/17
Rady Miejskiej w Więcborku
z dnia 14 marca 2017r.



- GRANICE OPRACOWANIA**
- granice gminy Więcbork
 - obszar miasta Więcbork - szczegółowe ustalenia na Załączniku nr 5
- HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI**
- WIĘCBORK** - siedziba gminy - główny ośrodek obsługi
 - SYPNIEWO** - ośrodki uzupełniające
 - LUBCZA** - pozostałe wsie sołeckie
 - Klarynowo** - ośrodek lokalizacji funkcji obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym
 - granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

- PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- granice jednostek
 - oznaczenia jednostek
- 4**
- INFRASTRUKTURA**
- INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**
- drogi wojewódzkie
 - projektowana obwodnica Więcborka w przebiegu DW 241 (wariany I, II, III, IIIA)
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - linia kolejowa, stacja
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- linia elektroenergetyczna WN 110 kV (wzdłuż linii obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości nie mniejszej niż 22 m - to jest po 11 m po każdej z stron od osi linii)
 - główne punkty zasilania
 - istniejące elektrownie wiatrowe
 - planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
 - projektowana stacja gazowa wysokiego ciśnienia redukcyjno-pomiarowa
 - oczyszczalnia ścieków
 - komunalne ujęcia wody
 - teren komunalnego składowiska odpadów (do rekultywacji)
- INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA I REKREACYJNA**
- szlaki turystyczne piesze
 - kapielisko
 - pole namiotowe lub biwakowe z kapieliskiem

SYSTEM PRZYRODNICZY I ŚRODOWISKO KULTUROWE

- lasy
- grunty rolne chronione (klas I-III)
- gleby organiczne
- wody powierzchniowe
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych
- teren wyłączony z Krajowego Parku Krajobrazowego (uwaga - w granicach Krajowego PK znajduje się obszar całej gminy z wyjątkiem terenu wyłączonego)
- granice Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Torfowskie Messy"
- zasieg PLH300040 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk
- użytek ekologiczny
- pomnik przyrody
- południowa granica korytarza KPh-17B
- zasiegi lokalnych korytarzy ekologicznych
- obszar wskazywany przez Państwowy Instytut Geologiczny jako potencjalnie zagrożony ruchami osuwiskowymi - wymagający szczegółowej weryfikacji
- złoża kruszywa naturalnego
- złoża węgla brunatnego
- granice terenów górniczych
- strefa A ochrony konserwatorskiej
- stefa B ochrony konserwatorskiej
- stefa E ochrony konserwatorskiej
- stefa W ochrony konserwatorskiej
- miejsca pamięci narodowej
- cementarze czynne, cmentarze nieczynne

ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)

- numer zadania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa
- Załącznik nr 2 dotyczy wszystkich gruntów rolnych chronionych klas I-III
- Załącznik nr 39, 40 i 45 dotyczą całego obszaru gminy

KIERUNKI ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)**
- A** - tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy (adaptacja i kontynuacja zagospodarowania zwartej zabudowy miejscowości)
 - B** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (adaptacja i kontynuacja zagospodarowania w ramach istniejącej zabudowy rozproszonej miejscowości)
 - P** - tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych (adaptacja i kontynuacja istniejącego zagospodarowania)
 - R** - tereny zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych (adaptacja i kontynuacja istniejącego zagospodarowania, w tym tereny ogrodów działkowych)
 - tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących słowli wiatrowych
 - pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania
- TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI**
- H** - tereny istniejącej zabudowy służącej celom wielkoskalowej hodowli zwierząt (adaptacja istniejącego zagospodarowania), z dopuszczeniem zmiany przeznaczenia na cele rozwoju gospodarczego
 - tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych
 - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuciekliwymi usługami
 - tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - sprzecywny zamiar realizacji urządzeń służących wywarzaniu energii elektrycznej z energii słonecznej - z granicą strefy ochronnej
 - tereny wskazywane do zalesień

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- zasieg dziesięciokrotności wysokości istniejących elektrowni wiatrowych, w obszarze którego występuje ograniczenia lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa
- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w tym: tereny objęte mpzp na cele zalesień
- lokalizacja terenów Agencji Nieruchomości Rolnych wskazywanych do nabycia przez Gminę Więcbork na cele realizacji zadań publicznych (szczegółowy wykaz w Załączniku nr 2)
- lokalizacja terenów Agencji Nieruchomości Rolnych wskazywanych do nabycia przez Powiat Sepoleński na cele realizacji zadań publicznych (szczegółowy wykaz w Załączniku nr 2)

- TERENY ZAMKNIĘTE**
- granice terenów zamkniętych stanowią granice działek położonych w przebiegu linii kolejowej nr 281, wyszczególnionych w Załączniku nr 2

granica obszaru
objętego zmianą studium