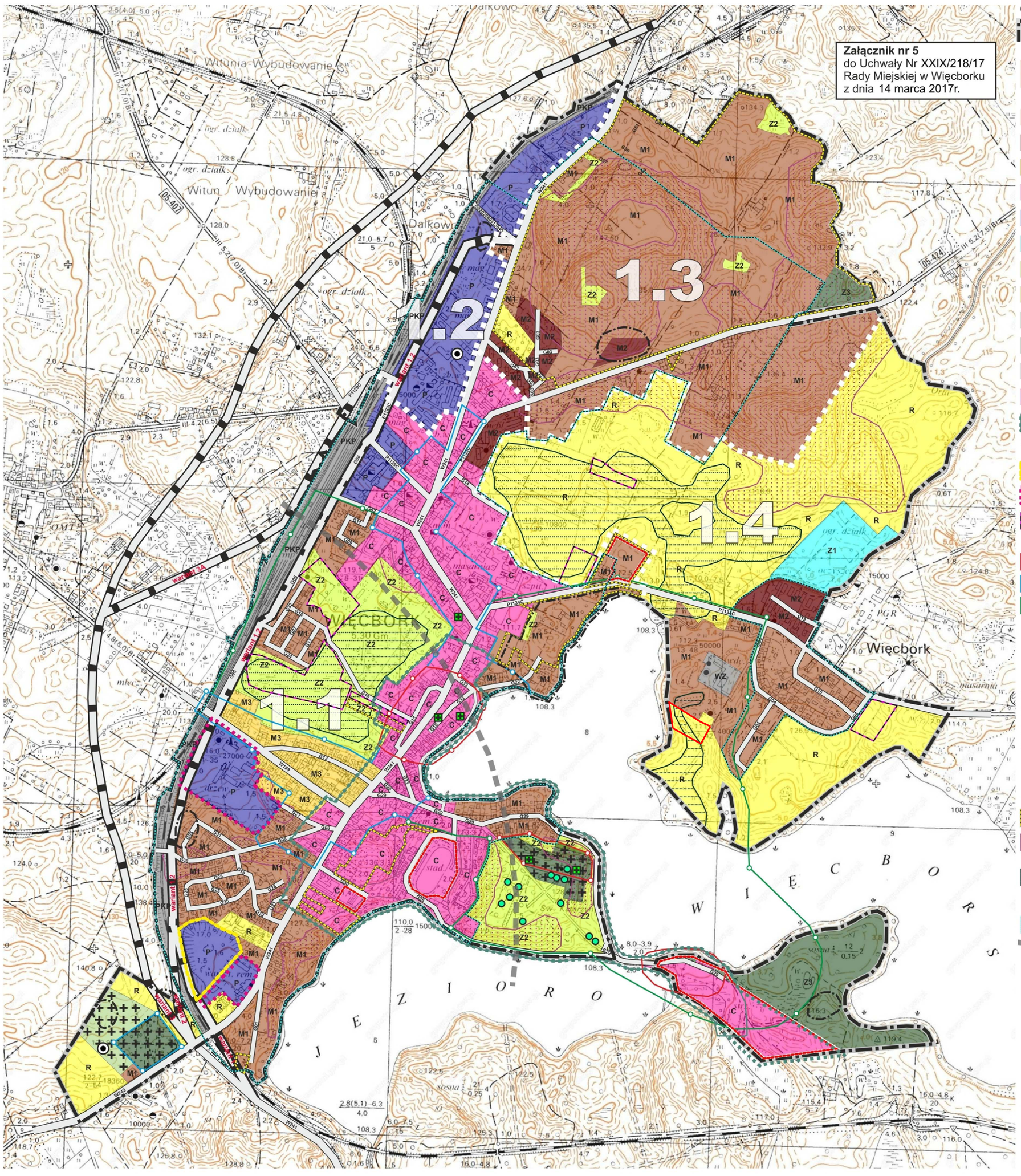
RYSUNEK STUDIUM PRZED ZMIANĄ

GMINA WIĘCBORK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - MIASTO WIĘCBORK

SKALA 1 : 5 000



Oznaczenia ogólne

- granice miasta

Struktura przestrzenna

- 1.3 — granice i oznaczenia jednostek polityki przestrzennej

Przeznaczenie terenów

- M1 — tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami
- M2 — tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej)) z towarzyszącymi usługami
- M3 — tereny zwartej zabudowy miejskiej, o funkcji mieszkaniowej (z przewagą zabudowy szeregowej) z towarzyszącymi usługami
- C — strefa śródmiejska - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej - o znaczeniu gminnym oraz powiatowym
- P — tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych
- Z1 — tereny ogrodów działkowych
- Z2 — tereny zieleni o znaczeniu rekreacyjnym oraz środowiskotwórczym
- R — tereny rolne
- Z3 — lasy
- cmentarze oraz teren poszerzenia cmentarza
- PKP/WZ — tereny infrastruktury: PKP - linii i zagospodarowania kolejowego; WZ - ujęcia wody
- tereny o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym oraz służące obsłudze turystyki - wskazywane do utrzymania bieżącego przeznaczenia
- strefa kształtowania potencjału turystycznego miasta

Tereny wskazywane do przekształceń

- teren wskazywany do rekultywacji - z preferencją dla urządzenia przestrzeni publicznych lub terenów sportu i rekreacji
- tereny dopuszczanych przekształceń funkcji gospodarczych na funkcje mieszkaniowe z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami
- tereny wskazywane do pozyskania od Agencji Nieruchomości Rolnych na cele realizacji zadań publicznych

Obszary chronione

- strefa A ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa E ochrony konserwatorskiej
- strefa W ochrony konserwatorskiej
- pomniki przyrody
- miejsca pamięci narodowej

Infrastruktura drogowa

- droga wojewódzka
- warianty projektowanej obwodnicy Więcborka w przebiegu DW 241
- droga powiatowa
- droga gminna
- W241, P1134C, G15 — numeracja dróg: W - drogi wojewódzkie, P - drogi powiatowe, G - drogi gminne, gdzie oznaczenie następujące po literze G oznacza zmienną część numeru drogi, na pozycjach XX w numerze: 0207XXC

Pozostałe uwarunkowania rozwoju

- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- tereny ograniczeń w zagospodarowaniu związane z dużymi spadkami terenu - potencjalnie predestynowane do występowania ruchów masowych - zalecane badanie stabilności zboczy przed realizacją zagospodarowania
- tereny ograniczeń w zagospodarowaniu związane z wysokim poziomem wód gruntowych
- maszty telefonii komórkowej
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funckjonalno-przestrzennej
- zasięg dziesięciokrotności wysokości istniejących elektrowni wiatrowych, w obrębie którego występują ograniczenia lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa

granica obszaru objętego zmianą studium