

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Więcborka przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
1.	BY2T/00027666/2	cz. dz. nr 346/26 obręb Pęperzyn	0.0078 ha	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	10,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
2.	BY2T/00023169/0	dz. nr 23/3 obręb Sypniewo	0.8682 ha	Grunty orne (RIIb)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna	1 600,00 zł rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
3.	BY2T/00014786/5	cz. dz. nr 91/4 obręb Więcbork 1	27,00 m ²	Inne tereny zabudowane (Bi)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy (pomieszczenie gospodarcze)	259,20 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 1 rok

4.	BY2T/00001888/6	cz. dz. nr 11/3 obręb Więcbork 3	15,00 m ²	Inne tereny zabudowane (Bi)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod garaż	144,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 1 rok
5.	BY2T/00001888/6	cz. dz. nr 11/3 obręb Więcbork 3	15,00 m ²	Inne tereny zabudowane (Bi)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy	144,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 1 rok
6.	BY2T/00015604/3	cz. dz. nr 122/2 obręb Więcbork 1	20,00 m ²	Inne tereny zabudowane (Bi) Pomieszczenie znajdujące się na II piętrze w budynku przy ul. Pocztovej 2 w Więcborku	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Pomieszczenie w budynku przy ul. Pocztovej 2 w Więcborku	600,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 1 rok
7.	BY2T/00014988/1	cz. dz. nr 535/13 obręb Więcbork 1	0.0228 ha	Grunty orne (RIIb)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	22,80 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
8.	BY2T/00013319/4	cz. dz. nr 71/1 obręb Więcbork 1	0.0400 ha	Pastwiska trwale (PsII)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	40,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata

9.	BY2T/00005431/6	cz. dz. nr 399 obręb Więcbork 4	90,00 m ²	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod działalność handlową	360,00 zł netto +23% VAT	Czynsz płatny jednorazowo na podstawie faktury w terminie wskazanym w umowie dzierżawy	-	Dzierżawa na 1 miesiąc
10.	BY2T/00005431/6	cz. dz. nr 399 obręb Więcbork 4	60,00 m ²	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod działalność handlową	240,00 zł netto +23% VAT	Czynsz płatny jednorazowo na podstawie faktury w terminie wskazanym w umowie dzierżawy	-	Dzierżawa na 1 miesiąc
11.	BY2T/00020199/8	cz. dz. nr 110/2 obręb Więcbork 1	20,00 m ²	Tereny mieszkaniowe (B)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod budynek gospodarczy	192,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
12.	BY2T/00013951/6	cz. dz. nr 88/33 obręb Więcbork 1	0.0200 ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), nieużytki (N), pastwiska trwale (PsIV), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-PsIV)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	15,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata

13.	BY2T/00025474/5 BY2T/00025475/2	dz. nr 64 oraz cz. dz. nr 62 obręb Więcbork 3	0.1222 ha <u>1.1728 ha</u> Razem: 1.2950 ha	Grunty orne (RIVb, RV), pastwiska trwale (PsV), grunty zadrzewione i zakrzewione (LzVI), nieużytki (N)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród działkowy	906,50 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
-----	------------------------------------	---	--	---	---	--	---	--	------------------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Z up. BURMISTRZA

mgr Jacek Masztakowski
Zastępca Burmistrza

Sporządziła – J. Jańczak – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 08 września 2022 r. do 28 września 2022 r.