

SR.6220.1.1.2022.13

DECYZJA NR 8/2022
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, a także z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.02.2022r. (data wpływu: 10.02.2022r.) Pani Marii Nitka, [REDAKTOWANE] i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

orzekam:

określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 256/34 i 256/35 obręb Lubcza, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie”:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych 256/34 i 256/35 obręb Lubcza, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie. Inwestycja będzie realizowana na wydzielonej części ww. nieruchomości o powierzchni ok. 4,2 ha.

Zaprojektowano posadowienie do 26 domów mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni od 50 do 300 m² wraz z niezbędną infrastrukturą, m.in.:

- wewnętrzna droga dojazdowa,
- miejsca parkingowe,
- powierzchnie utwardzone kostką betonową lub klinkierową,
- sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.

- 2) W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji, należy chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnie gruntu przed zanieczyszczeniami.
- 3) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 4) W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
- 5) Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw, odpadów, bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię (np. folią budowlaną).
- 6) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 7) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 8) Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefę o szerokości co najmniej 5 m od brzegów cieków i zadrzewienia zlokalizowanego wzdłuż wschodniej granicy działki nr 256/34 obręb Lubcza, gmina Więcbork.
- 9) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

- e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
- 10) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
 - 11) Odpady powstające na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 12) Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, pryzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 - 13) Ścieki socjalno-bytowe z budynków mieszkalnych odprowadzać do szczelnych, wybieralnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
 - 14) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny.
 - 15) Inwestycja zasilana będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
 - 16) Wszystkie urządzenia należy eksploatować w prawidłowy sposób oraz utrzymywać je we właściwym stanie technicznym.
 - 17) Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska.
 - 18) Inwestor powinien przyjąć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które zagwarantują dotrzymanie standardów środowiska pod względem: ochrony powietrza, wód, gleby przed zanieczyszczeniami, ochroną przed hałasem zwracając uwagę na emisje, związane z prowadzoną budową - poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

3. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) Nie wprowadzać oświetlenia stałego osiedla domów jednorodzinnych. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
- 2) Planowane zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przyjmując technologie i urządzenia przyjazne środowisku.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy - przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących stworzyć zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

6. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Dla przedmiotowej inwestycji nie tworzy się obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Nie nakładam obowiązku:

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.02.2022r. (data wpływu: 10.02.2022r.) Pani Maria Nitka, [REDAKTOR] wystąpiła do Burmistrza Więcborka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 256/34 i 256/35 obręb Lubcza, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie”.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, tj. kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest burmistrz.

Informacja o wniosku została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Więcborka, pod nr 12/2022.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10, w myśl art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy uouioś, zastosowano art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania. W związku z powyższym strony zostały powiadomione o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków Obwieszczeniem znak: SR.6220.1.1.2022.1 z dnia

17.02.2022r., które zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń sołectwa Lubcza oraz w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 3 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 uouioś przed wydaniem decyzji Burmistrz Więcborka pismem z dnia 17.02.2022r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (znak: SR.6220.1.1.2022.2), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim (znak: SR.6220.1.1.2022.3) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu (znak: SR.6220.1.1.2022.4) o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim pismem z dnia 02.03.2022r. (data wpływu: 02.03.2022r.) znak: N.NZ.9022.1.2.2.2022 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 04.03.2022r. (data wpływu: 04.03.2022r.) znak: WOO.4220.177.2022.AJ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu pismem z dnia 03.03.2022r. (data wpływu: 03.03.2022r.) znak: BD.ZZŚ.1.435.59.2022.GW zawiadomił, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie mogło być załatwione w terminie i ustalił nowy termin do dnia 07.04.2022r.

Obwieszczeniem znak: SR.6220.1.1.2022.5 z dnia 23.03.2022r. Burmistrz Więcborka powiadomił strony postępowania o w/w pismach oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, poprzez stwierdzenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, do dnia 20.04.2022r.

Pismem z dnia 08.04.2022r. (data wpływu: 08.04.2022r.) znak: BD.ZZŚ.1.435.59.2022.GW Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie oraz po rozpatrzeniu zagadnienia uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 uouioś, w tym rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie w Krajeńskim Parku Krajobrazowym oraz skalę możliwego oddziaływania, Burmistrz Więcborka postanowieniem znak: SR.6220.1.1.2022.6 z dnia 13.04.2022r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 256/34 i 256/35 obręb Lubcza, gmina Więcbork, powiat

sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie”, określając jednocześnie zakres opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 uouioś.

Strony postępowania powiadomione zostały o opiniach organów oraz o wydaniu w/w postanowienia Obwieszczeniem znak: SR.6220.1.1.2022.7 z dnia 13.04.2022r.

Informacja o postanowieniu została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Więcborka, pod nr 25/2022.

Pismem z dnia 23.05.2022r. (data wpływu: 25.05.2022r.) Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony w maju 2022r. przez Pana Damiana Bębnistę.

Informacja o raporcie została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Więcborka, pod nr 41/2022.

W związku z powyższym Burmistrz Więcborka Obwieszczeniem z dnia 01.06.2022r. znak: SR.6220.1.1.2022.8 zawiadomił strony postępowania o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz możliwości zapoznania się z jego treścią oraz aktami sprawy oraz wnoszenia uwag i wniosków.

Stosownie do zapisów art. 77 ust. 1 pkt 1 uouioś Burmistrz Więcborka pismem z dnia 01.06.2022r. znak: SR.6220.1.1.2022.9 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z prośbą o określenie uwarunkowań jego realizacji na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2, w związku z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, odstąpiono od uzyskania opinii na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4, w związku z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, odstąpiono od uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 uouioś w trakcie prowadzonego postępowania zapewniono udział społeczeństwa w przedmiotowej sprawie, podając do publicznej wiadomości obwieszczeniem SR.6220.1.1.2022.10 z dnia 13.06.2022r. informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 256/34 i 256/35 obręb Lubcza, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie”. Jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałą dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, w terminie od 14.06.2022r. do 13.07.2022r. (30 dni). Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości

w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń sołectwa Lubcza oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. W terminie wskazanym w obwieszczeniu nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 30.06.2022r. (data wpływu: 30.06.2022r.) znak: WOO.4221.127.2022.MD1 wezwał Inwestora do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 30.06.2022r. (data wpływu: 30.06.2022r.) znak: WOO.4221.127.2022.MD1.2 wezwał Burmistrza Więcborka o przedłożenie informacji dotyczących stron przedmiotowego postępowania. Burmistrz Więcborka przedłożył stosowne informacje pismem z dnia 05.07.2022r. znak: SR.6220.1.1.2022.11.

Pismem z dnia 18.07.2022r. Inwestor przedłożył wyjaśnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 30.06.2022r. znak: WOO.4221.127.2022.MD1.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Postanowieniem z dnia 11.08.2022r. (data wpływu: 11.08.2022r.), znak: WOO.4221.127.2022.MD1.3 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił:

- działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia;
- wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 uouioś.

Warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przedstawione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim uwzględnione zostały w ustaleniach niniejszej decyzji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji Burmistrz Więcborka Obwieszczeniem z dnia 19.08.2022r. znak: SR.6220.1.1.2022.12 zawiadomił strony postępowania o zebraniu dowodów i materiałów w w/w sprawie i możliwości zapoznania się z nimi w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. W stosownym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 256/34 i 256/35 obręb Lubcza, gmina Więcbork. Inwestycja będzie realizowana na wydzielonej części ww. nieruchomości o powierzchni ok. 4,2 ha.

Zaprojektowano posadowienie do 26 domów mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni od 50 do 300 m² wraz z niezbędną infrastrukturą, m.in.:

- wewnętrzna droga dojazdowa,
- miejsca parkingowe,
- powierzchnie utwardzone kostką betonową lub klinkierową,
- sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Teren inwestycji obecnie jest terenem niezabudowanym, wykorzystywanym rolniczo. Otoczenie miejsca lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowi:

- od strony północnej teren sukcesywnie powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, za nią znajduje się droga wojewódzka nr 189,
- od strony wschodniej niewielki rów melioracyjny, za nim również występuje teren wykorzystywany rolniczo przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,
- od strony zachodniej fragment rowu melioracyjnego i zadrzewienia,
- od strony południowej teren rolny - łąką i dalej las.

Obszar, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej. Teren zamierzenia położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. W sąsiedztwie planowanej inwestycji występują rowy melioracyjne, ponadto w dalszej odległości, tj. w odległości ok. 700 m od terenu inwestycji, znajduje się skupisko jezior. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy miejsko-wiejskiej Więcbork o niskiej gęstości zaludnienia.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. strefy kujawsko - pomorskiej - uchwała Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszony PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej. Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 t.j.) oraz uchwałę nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 2550 z późn. zm.) w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefy o szerokości co najmniej 5 m ma za zadanie umożliwić migrację średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia osiedla domów jednorodzinnych mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na Krajeński Park Krajobrazowy oraz środowisko przyrodnicze i krajobraz a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600035, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600018188449 - Lubcza, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu

ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Na etapie realizacji przewiduje się konieczność wykonywania wykopów do głębokości ok. 1,5 m p.p.t. Przewiduje się możliwość odwadniania wykopów. W przypadku, gdy zwierciadło wody wód gruntowych pojawi się powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia długotrwałych opadów atmosferycznych, wykonane zostanie tymczasowe odwodnienie za pomocą przenośnej pompy odwadniającej. Wodę z wykopu zakłada się odprowadzać na tereny przyległe.

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w materiały sorpcyjne do zebrania ewentualnych wycieków paliw na wypadek zaistnienia sytuacji awaryjnej.

Na okres realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety.

Pobór wody realizowany będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe przewiduje się odprowadzać do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów zagospodarowane zostaną w ramach działek poszczególnych budynków.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Odpady wytworzone w trakcie budowy będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonym i przygotowanym do tego celu miejscu.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. Zmniejszenie emisji substancji do powietrza będzie możliwe poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców. W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą indywidualne źródła ciepła w budynkach jednorodzinnych.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem

zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres inwestycji, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Teren, na którym przewidziano realizację przedsięwzięcia nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Inwestor nie przewiduje konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, w związku z czym nie wpłynie ono negatywnie na komfort życia i zdrowie lokalnej społeczności, nie będzie też ingerować w sposób zagospodarowania terenów sąsiednich oraz nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku

do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Więcborka w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Więcborka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Tomasz Fijałowski
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Dróg

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 uouioś.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Pani Maria Nitka, [REDACTED]
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim,
ul. Kościuszki 28, 89-400 Sępólno Kraj.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu,
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Załącznik nr 1

do Decyzji Burmistrza Więcborka Nr 8/2022 z dnia 15.09.2022r., znak sprawy:
SR.6220.1.1.2022.13

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.)

Planowane zadanie polega na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 256/34 i 256/35 obręb Lubcza, gmina Więcbork. Inwestycja będzie realizowana na wydzielonej części ww. nieruchomości o powierzchni ok. 4,2 ha.

Zaprojektowano posadowienie do 26 domów mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni od 50 do 300 m² wraz z niezbędną infrastrukturą, m.in.:

- wewnętrzna droga dojazdowa,
- miejsca parkingowe,
- powierzchnie utwardzone kostką betonową lub klinkierową,
- sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Drogi wewnętrzne przewiduje się jako gruntowe, w późniejszym okresie zostaną utwardzone kruszywem lub kostką brukową.

Teren inwestycji obecnie jest terenem niezabudowanym, wykorzystywanym rolniczo. Otoczenie miejsca lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowi:

- od strony północnej teren sukcesywnie powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, za nią znajduje się droga wojewódzka nr 189,
- od strony wschodniej niewielki rów melioracyjny, za nim również występuje teren wykorzystywany rolniczo przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,
- od strony zachodniej fragment rowu melioracyjnego i zadrzewienia,
- od strony południowej teren rolny - łąką i dalej las.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Celem umożliwienia migracji średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych, z zajęcia i przekształcania (w tym ogrodzenia), wyłączona zostanie strefa o szerokości co najmniej 5 m od brzegów cieków i zadrzewienia zlokalizowanego wzdłuż wschodniej granicy działki nr 256/34 obręb Lubcza.

Każdy budynek mieszkalny będzie wyposażony w indywidualną instalację ciepłą. Inwestor dopuszcza następujące rozwiązania: kocioł na węgiel, kocioł na biomasę, kocioł na gaz LPG, kocioł na olej opałowy, OZE - w tym np. pompa ciepła, fotowoltaika.

Pobór wody realizowany będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe przewiduje się odprowadzać do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów zagospodarowane zostaną w ramach działek poszczególnych budynków.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Ponadto, na wydzielonym obszarze Inwestor dopuszcza możliwość budowy niewielkiego oczka wodnego powierzchni do 1000 m² o głębokości maksymalnie do 2,9 m lub zagospodarowanie tego terenu zielenią urządzoną.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Tomasz Fifielski
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Dróg

Decyzja zostaje udostępniona
w Biuletynie Informacji Publicznej
Urzędu Miejskiego w Węcborku
w dniach od 15.09.2022r. do 29.09.2022r.