

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 15161/5	dz. nr 91/5 obręb Czarmuń	0,1222 ha	Działka położona jest w Czarmuniu. Jest to teren niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony, częściowo uprawiany rolniczo. Jest to teren płaski w kształcie wieloboku, nieznacznie wzniesiony względem przyległej drogi. Na nieruchomości brak mediów. Działka posiada dostęp do drogi – droga gruntowa.	W Studium UiKZP nieruchomość położona jest w jednostce 4. Na mapie działka oznaczona jest jako pozostałe tereny, dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Dla terenu wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Cena wywoławcza 56 910,57 zł +23% VAT <u>= 70 000,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	18.11.2022 r.
2.	BY2T/000 15161/5	dz. nr 91/4 obręb Czarmuń	0,1476 ha	Działka położona jest w Czarmuniu. Jest to teren niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony, częściowo uprawiany rolniczo. Jest to teren płaski w kształcie trapezu, nieznacznie wzniesiony względem przyległej drogi. Na nieruchomości brak mediów. Działka posiada dostęp do drogi – droga gruntowa.	W Studium UiKZP nieruchomość położona jest w jednostce 4. Na mapie działka oznaczona jest jako pozostałe tereny, dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Dla terenu wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Cena wywoławcza 68 292,68 zł +23% VAT <u>= 84 000,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	18.11.2022 r.

3.	BY2T/000 15161/5	dz. nr 91/3 obręb Czarmuń	0,1621 ha	Działka położona jest w Czarmuniu. Jest to teren niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony, częściowo uprawiany rolniczo. Jest to teren płaski w kształcie trapezu, nieznacznie wzniesiony względem przyległej drogi. Na nieruchomości brak mediów. Działka posiada dostęp do drogi – droga gruntowa.	W Studium UiKZP nieruchomość położona jest w jednostce 4. Na mapie działka oznaczona jest jako pozostałe tereny, dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Dla terenu wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Cena wywoławcza 73 170,73 zł +23% VAT <u>= 90 000,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	18.11.2022 r.
4.	BY2T/000 15161/5	dz. nr 91/9 obręb Czarmuń	0,0420 ha	Działka położona jest w Czarmuniu. Jest to teren niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony, częściowo uprawiany rolniczo. Jest to teren płaski w kształcie wieloboku, nieznacznie wzniesiony względem przyległej drogi. Na nieruchomości brak mediów. Działka posiada dostęp do drogi – droga gruntowa.	W Studium UiKZP nieruchomość położona jest w jednostce 4. Na mapie działka oznaczona jest jako pozostałe tereny, dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Dla terenu wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Cena wywoławcza 16 800,00 zł +23% VAT <u>= 20 664,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	18.11.2022 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, reszta cena sprzedaży do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 06 października 2022 r. do 27 października 2022 r.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Kuszewski