

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Termin do złożenia wniosku*/uwagi |
|-----|--------------------------|--|----------------------------|--|---|---|--|-----------------------------------|
| | Wg KW | wg katastru | | | | | | |
| | 1 | | 2 | 3 | 4 | 6 | 11 | 12 |
| 1. | BY2T/000 25707/8 | dz. nr 44/4 i 46/6 obręb Więcbork 2 | 0,0242 ha | Lokal mieszkalny <u>nr 1</u> - położony w Więcborku przy ul. Starodworcowej 14 - składający się z: sieni, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni i 2 pokoi o łącznej pow. użytkowej – <u>57,04 m²</u> oraz pomieszczeń przynależnych – pomieszczenia gospodarczego w piwnicy - o pow. 3,05 m ² , ogółem pow. <u>60,09 m²</u> | Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.2. Na mapie studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako strefa miejska – tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych | Wartość nieruchomości: 100 700,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 98 210,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>9 821,00 zł</u> 2) grunt – 2 490,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>249,00 zł</u> <u>razem 10 070,00 zł</u> | Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy | 18.11.2022r. |
| 2. | BY2T/000 25707/8 | dz. nr 44/4 i 46/6 obręb Więcbork 2 | 0,0242 ha | Lokal mieszkalny <u>nr 5</u> - położony w Więcborku przy ul. Starodworcowej 14 - składający się z: przedpokoju, łazienki, wc, kuchni i 3 pokoi o łącznej pow. użytkowej – <u>78,05 m²</u> oraz pomieszczeń przynależnych – pomieszczenia gospodarczego w piwnicy - o pow. 5,74 m ² , ogółem pow. <u>83,79 m²</u> | Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.2. Na mapie studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako strefa miejska – tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych | Wartość nieruchomości: 141 090,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 137 660,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>13 766,00 zł</u> 2) grunt – 3 430,00 zł po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>343,00 zł</u> <u>razem 14 109,00 zł</u> | Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy | 18.11.2022r. |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------|--|-----------|---|---|---|--|--------------|
| 3. | BY2T/000 16509/4 | dz. nr 61/1 obręb Więcbork I | 0,0280 ha | Lokal mieszkalny <u>nr 9</u> - położony w Więcborku przy ul. Gdańskiej 24 - składający się z: kuchni i 2 pokoi o łącznej pow. użytkowej – <u>29,37 m²</u> oraz pomieszczeń przynależnych – łazienki z wc i pomieszczenia gospodarczego w piwnicy - o pow. 14,73 m ² , ogółem pow. <u>44,10 m²</u> | Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w jednostce 1.1. Na mapie studium działka położona jest w terenie oznaczonym jako strefa śródmiejska – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. | Wartość nieruchomości: 94 000,00 zł <u>Nabycie za gotówkę</u> lokal 92 680,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>18 536,00 zł</u> 2) grunt – 1 320,00 zł po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>264,00 zł</u> <u>razem 18 800,00 zł</u> | Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy | 18.11.2022r. |
|----|---------------------|--|-----------|---|---|---|--|--------------|

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 6 października 2022 r. do 27 października 2022 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

