

Projekt

z dnia 19 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Czarmuniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych:

- 1) oznaczonej numerem geodezyjnym 91/3 położonej w Czarmuniu obręb Czarmuń o powierzchni 0,1621 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00015161/5;
- 2) oznaczonej numerem geodezyjnym 91/4 położonej w Czarmuniu obręb Czarmuń o powierzchni 0,1476 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00015161/5;
- 3) oznaczonej numerem geodezyjnym 91/5 położonej w Czarmuniu obręb Czarmuń o powierzchni 0,1222 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00015161/5;
- 4) oznaczonej numerem geodezyjnym 91/9 położonej w Czarmuniu obręb Czarmuń o powierzchni 0,0420 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00015161/5;
- 5) oznaczonej numerem geodezyjnym 91/6 położonej w Czarmuniu obręb Czarmuń o powierzchni 0,2355 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00015161/5;
- 6) oznaczonej numerem geodezyjnym 91/7 położonej w Czarmuniu obręb Czarmuń o powierzchni 0,2187 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00015161/5;
- 7) oznaczonej numerem geodezyjnym 91/8 położonej w Czarmuniu obręb Czarmuń o powierzchni 0,0267 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00015161/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążaniu oraz o warunkach dokonania tych czynności.

Sprzedaż działek niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 91/3, 91/4, 91/5, 91/9, 91/6, 91/7, 91/8 obręb Czarmuń nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork nieruchomości położone są w jednostce 4. Na mapie działki oznaczone są jako pozostałe tereny, dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.