

SR.6220.1.2.2022.14

DECYZJA NR 9/2022 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, a także z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 t.j.), zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.03.2022r. (data wpływu: 14.03.2022r.) Pana ██████████, zam. ██████████, ██████████ i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

orzekam:

określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 307/19 obręb Zakrzewska Osada, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie”:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym 307/19 obręb Zakrzewska Osada, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie.

W ramach realizacji zamierzenia planuje się przekształcić około 1,05 ha działki o nr ewid. 307/19 poprzez wyznaczenie około 12 działek o powierzchni około 800-1000 m² każda, przeznaczonych do budowy domów jednorodzinnych oraz pod drogi wewnętrzne.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia.

W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

- 3) Z uwagi na lokalizację w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, w celu zapewnienia zgodności z uchwałą nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 2550 ze zm.):
 - a) zachować zadrzewienia istniejące na terenie działki o nr ewid. 307/19 obręb Zakrzewska Osada,
 - b) zachować strefę niezajętą pod przedsięwzięcie i niepodlegającą zagospodarowaniu o szerokości minimum 100 m od istniejących w otoczeniu zbiorników wodnych.



** Zweryfikowane granice planowanego przedsięwzięcia z planowanym wyznaczeniem działek.*

- 4) Prace budowlane wykonać poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa, braku zajęcia siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 5) Każdorazowo, przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów, pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności wypuszczać w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
- 6) W celu zachowania możliwości przemieszczania się zwierząt, w szczególności zwierząt małych, zachować odległość pomiędzy planowaną infrastrukturą (w tym wygradzeniami) a rowami melioracyjnymi o szerokości minimum 5 m (licząc od brzegu rowu).

- 7) W przypadku wprowadzenia oświetlenia terenu, stosować niskoemisyjne pod względem promieniowania UV źródła światła (np. typu LED) z jednoczesnym wykorzystaniem kloszy kierunkowych (skupiających wiązkę światła ku dołowi i nierozpraszających światła na boki i ku górze).
- 8) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
- 9) Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizykochemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, przyzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 10) Odpady powstające na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji, należy chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnie gruntu przed zanieczyszczeniami.
- 12) Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw, odpadów, bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię (np. folią budowlaną).
- 13) Ścieki socjalno-bytowe z budynków mieszkalnych odprowadzać do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 14) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny.
- 15) Inwestycja zasilana będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
- 16) Wszystkie urządzenia należy eksploatować w prawidłowy sposób oraz utrzymywać je we właściwym stanie technicznym.
- 17) Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska.
- 18) Inwestor powinien przyjąć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które zagwarantują dotrzymanie standardów środowiska pod względem: ochrony powietrza, wód, gleby przed zanieczyszczeniami, ochroną przed hałasem zwracając uwagę na emisje, związane z prowadzoną budową - poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

3. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) Planowane zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przyjmując technologie i urządzenia przyjazne środowisku.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy - przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących stworzyć zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

6. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Dla przedmiotowej inwestycji nie tworzy się obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Nie nakładam obowiązku:

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.03.2022r. (data wpływu: 14.03.2022r.) Pan ██████████, zam. ██████████, ██████████ wystąpił do Burmistrza Więcborka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 307/19 obręb Zakrzewska Osada, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie”.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, tj. kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest burmistrz.

Informacja o wniosku została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Więcborka, pod nr 22/2022.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10, w myśl art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy uouioś, zastosowano art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania. W związku z powyższym strony zostały powiadomione o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków Obwieszczeniem znak: SR.6220.1.2.2022.1 z dnia 21.03.2022r., które zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń sołectwa Zakrzewska Osada oraz w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 3 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 uouioś przed wydaniem decyzji Burmistrz Więcborka pismem z dnia 21.03.2022r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (znak: SR.6220.1.2.2022.2), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim (znak: SR.6220.1.2.2022.3) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu (znak: SR.6220.1.2.2022.4) o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 06.04.2022r. (data wpływu: 06.04.2022r.) znak: WOO.4220.320.2022.MD1 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu pismem z dnia 06.04.2022r. (data wpływu: 06.04.2022r.) znak: BD.ZZŚ.1.435.122.2022.GW wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 06.04.2022r. (data wpływu: 07.04.2022r.) znak: N.NZ.9022.1.2.9.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem znak: SR.6220.1.2.2022.5 z dnia 13.04.2022r. Burmistrz Więcborka powiadomił strony postępowania o w/w pismach oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, poprzez stwierdzenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, do dnia 13.05.2022r.

Pismem z dnia 20.04.2022r. (data wpływu: 22.04.2022r.) Inwestor przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej do wezwania Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim pismem z dnia 05.05.2022r. (data wpływu: 06.05.2022r.) znak: N.NZ.9022.1.2.9.2022 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie oraz po rozpatrzeniu zagadnienia uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 uouioś, w tym rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie w Krajeńskim Parku Krajobrazowym oraz skalę możliwego oddziaływania, Burmistrz Więcborka postanowieniem znak: SR.6220.1.2.2022.6 z dnia 12.05.2022r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 307/19 obręb Zakrzewska Osada, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie”, określając jednocześnie zakres opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 uouioś.

Strony postępowania powiadomione zostały o opiniach organów oraz o wydaniu w/w postanowienia Obwieszczeniem znak: SR.6220.1.2.2022.7 z dnia 12.05.2022r.

Informacja o postanowieniu została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Więcborka, pod nr 29/2022.

Pismem z dnia 08.06.2022r. (data wpływu: 13.06.2022r.) Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony w czerwcu 2022r. przez Pana Damiana Bębniwę.

Informacja o raporcie została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Więcborka, pod nr 42/2022.

W związku z powyższym Burmistrz Więcborka Obwieszczeniem z dnia 15.06.2022r. znak: SR.6220.1.2.2022.8 zawiadomił strony postępowania o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz możliwości zapoznania się z jego treścią oraz aktami sprawy oraz wnoszenia uwag i wniosków.

Stosownie do zapisów art. 77 ust. 1 pkt 1 uouioś Burmistrz Więcborka pismem z dnia 15.06.2022r. znak: SR.6220.1.2.2022.9 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z prośbą o określenie uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2, w związku z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, odstąpiono od uzyskania opinii na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4, w związku z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, odstąpiono

od uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 uouioś w trakcie prowadzonego postępowania zapewniono udział społeczeństwa w przedmiotowej sprawie, podając do publicznej wiadomości obwieszczeniem SR.6220.1.2.2022.10 z dnia 23.06.2022r. informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 307/19 obręb Zakrzewska Osada, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie”. Jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałą dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, w terminie od 24.06.2022r. do 25.07.2022r. (30 dni). Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Więcborku, tablicy ogłoszeń sołectwa Zakrzewska Osada oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. W terminie wskazanym w obwieszczeniu nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 28.06.2022r. (data wpływu: 28.06.2022r.) znak: WOO.4221.140.2022.AJ wezwał Burmistrza Więcborka o przedłożenie informacji dotyczących stron przedmiotowego postępowania. Burmistrz Więcborka przedłożył stosowne informacje pismem z dnia 30.06.2022r. znak: SR.6220.1.2.2022.11.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 14.07.2022r. (data wpływu: 14.07.2022r.) znak: WOO.4221.140.2022.AJ.2 wezwał Inwestora do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 18.08.2022r. (data wpływu: 18.08.2022r.) Inwestor przedłożył wyjaśnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 14.07.2022r. znak: WOO.4221.140.2022.AJ.2.

Strony postępowania powiadomione zostały o w/w pismach Obwieszczeniem znak: SR.6220.1.2.2022.12 z dnia 29.08.2022r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Postanowieniem z dnia 19.09.2022r. (data wpływu: 19.09.2022r.), znak: WOO.4221.140.2022.AJ.3 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przedstawione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim uwzględnione zostały w ustaleniach niniejszej decyzji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji Burmistrz Więcborka Obwieszczeniem z dnia 28.09.2022r. znak: SR.6220.1.2.2022.13 zawiadomił strony postępowania o zebraniu dowodów

i materiałów w w/w sprawie i możliwości zapoznania się z nimi w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. W stosownym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Przedsięwzięcie polega na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr ewid. 307/19 obręb Zakrzewska Osada, gmina Więcbork, powiat sępoleński.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 2,0781 ha. Zgodnie z wypisem, z rejestru gruntów, nieruchomości stanowią: grunty orne IV klasy bonitacyjnej, pastwiska trwałe, grunty pod rowami, a także nieużytki. Planowana inwestycja usytuowana będzie na obszarze o charakterze rolniczym, do tej pory niezagospodarowanym.

W uzupełnieniu raportu zweryfikowano granice przedsięwzięcia, z uwzględnieniem odległości 100 m od naturalnych zbiorników wodnych. W związku z powyższym, w ramach realizacji zamierzenia planuje się przekształcić około 1,05 ha działki o nr ewid. 307/19 poprzez wyznaczenie około 12 działek o powierzchni około 800-1000 m² każda.

Przedsięwzięcie sąsiaduje:

- od strony wschodniej – z terenem sukcesywnie powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od strony południowej – z drogą wojewódzką nr 189,
- od strony zachodniej – z rowem melioracyjnym, a dalej z terenem rolniczym,
- od strony północnej – z terenem wykorzystywanym rolniczo.

Teren będący przedmiotem opracowania nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych oraz stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami zagrożonymi powodzią.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. strefy kujawsko-pomorskiej - uchwała Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej. Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje ww. uchwała nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Ww. uchwała wprowadza na przedmiotowym terenie szereg zakazów, w tym:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.) zakaz ten „nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego”, co ma zastosowanie w przedmiotowej sprawie, gdyż na podstawie przedłożonego raportu możliwe jest wykluczenie znacząco negatywnego wpływu na przyrodę i krajobraz ww. Parku,
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, przy czym zgodnie z przedstawionym raportem projekt został zweryfikowany i zmodyfikowany w sposób umożliwiający zachowanie istniejących zadrzewień i nie powoduje likwidacji oraz zniszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, z wyłączeniem terenów określonych w załącznikach nr 6 i 7 do uchwały. Zgodnie z przedstawionym raportem projekt został zweryfikowany i zmodyfikowany w sposób umożliwiający zachowanie odległości 100 m od istniejących w sąsiedztwie zbiorników wodnych. Jednocześnie na podstawie przedłożonych wyjaśnień stwierdzono, że w strefie 100 m od granic działki nie występują ciekły wodne będące rzekami, w tym w rozumieniu art. 16 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.).

Na podstawie raportu określono potrzebę dostosowania terminu prowadzenia prac do okresu lęgowego ptaków, co ma na celu wykluczenie ryzyka przypadkowego zniszczenia lęgów ptasich.

Ze względu na obecność potencjalnych siedlisk oraz obszarów migracji małych zwierząt, w oparciu o raport przewidziano również konieczność kontroli terenu na etapie realizacji oraz zachowanie strefy o szerokości min. 5 m pomiędzy inwestycją, a rowami melioracyjnymi.

Na podstawie przedłożonego raportu wskazano na konieczność ograniczenia ewentualnego oświetlenia terenu, co ma na celu ograniczenie widoczności w krajobrazie oraz potencjalnego oddziaływania na migracje i przemieszczanie się zwierząt, w tym nietoperzy.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a także na przyrodę i krajobraz ww. obszaru chronionego krajobrazu, a inwestycję uzgadnia się w opiniowanym zakresie, określając ww. warunki.

Jednocześnie w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600035, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600018188449 – „Lubcza”, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Inwestor przewiduje, iż głębokość planowanych wykopów na etapie realizacji inwestycji wyniesie do 1,5 m p.p.t. Zachodzi potencjalna możliwość wykonania odwodnienia wykopów, dlatego zakłada się wykonywanie prac w okresie suchym. W przypadku, gdy zwierciadło wody wód gruntowych pojawi się powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie wykonanie odwodnienia. Tymczasowe odwodnienie przewiduje się wykonać za pomocą przenośnej pompy odwadniającej. Woda z wykopu odprowadzona zostanie na tereny przyległe. Nie ulegną zmianie stosunki gruntowo-wodne terenu przedsięwzięcia.

Na okres realizacji, na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety. Woda na tym etapie będzie dowożona beczkowozami lub po przyłączeniu do sieci bezpośrednio z wodociągu. Na potrzeby socjalne pracowników dostarczana będzie woda butelkowana.

W celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, stosowany sprzęt będzie sprawny technicznie. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w materiały sorpcyjne do zebrania ewentualnych wycieków paliw na wypadek zaistnienia sytuacji awaryjnej. Zanieczyszczony grunt i zużyty sorbent zostaną zebrane do pojemnika i jako odpady przekazane uprawnionej firmie do zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji, pobór wody realizowany będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków. W raporcie wskazano, że brak jest możliwości odprowadzenia ścieków bytowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Dla każdego lokalu mieszkalnego zostanie zaprojektowana indywidualna kanalizacja deszczowa. Wody z dachu i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do gruntu na terenie poszczególnych nieruchomości.

Przedsięwzięcie nie spowoduje dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. Zmniejszenie emisji substancji do powietrza będzie możliwe poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców. W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą indywidualne źródła ciepła w budynkach jednorodzinnych, np.: kocioł na węgiel, kocioł na biomasę, kocioł na gaz LPG, kocioł na olej opałowy, OZE – w tym np. pompa ciepła, fotowoltaika. Ostateczny wybór sposobu ogrzewania poprzedzony zostanie wnikliwą analizą ekonomiczną i gospodarczą, a także indywidualnymi preferencjami klienta.

Najbliższe tereny akustycznie chronione, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres inwestycji, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój charakter oraz zakres nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Teren, na którym przewidziano realizację przedsięwzięcia nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że zamierzenie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Inwestor nie przewiduje konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, w związku z czym nie wpłynie ono negatywnie na komfort życia i zdrowie lokalnej społeczności, nie będzie też ingerować w sposób zagospodarowania terenów sąsiednich oraz nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa

w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Więcborka w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Więcborka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Tomasz Fifielski
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Dróg

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 uouioś.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – [REDACTED]
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim,
ul. Kościuszki 28, 89-400 Sępólno Kraj.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu,
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Załącznik nr 1 do Decyzji Burmistrza Więcborka Nr 9/2022 z dnia 02.11.2022r., znak sprawy:
SR.6220.1.2.2022.14

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.)

Planowane zadanie polega na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym 307/19 obręb Zakrzewska Osada, gmina Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 2,0781 ha. Zgodnie z wypisem, z rejestru gruntów, nieruchomość stanowią: grunty orne IV klasy bonitacyjnej, pastwiska trwałe, grunty pod rowami, a także nieużytki. Planowana inwestycja usytuowana będzie na obszarze o charakterze rolniczym, do tej pory niezagospodarowanym.

W ramach realizacji zamierzenia planuje się przekształcić około 1,05 ha działki o nr ewid. 307/19 poprzez wyznaczenie około 12 działek o powierzchni około 800-1000 m² każda, przeznaczonych do budowy domów jednorodzinnych oraz pod drogi wewnętrzne.

Zaprojektowano posadowienie do 12 domów mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni od 50 do 300 m² wraz z niezbędną infrastrukturą.

Drogi wewnętrzne przewiduje się jako gruntowe, w późniejszym okresie zostaną utwardzone kruszywem lub kostką brukową.

Przedsięwzięcie sąsiaduje:

- od strony wschodniej – z terenem sukcesywnie powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od strony południowej – z drogą wojewódzką nr 189,
- od strony zachodniej – z rowem melioracyjnym, a dalej z terenem rolniczym,
- od strony północnej – z terenem wykorzystywanym rolniczo.

Każdy budynek mieszkalny będzie wyposażony w indywidualne źródło ciepła. Inwestor dopuszcza następujące rozwiązania: kocioł na węgiel, kocioł na biomasę, kocioł na gaz LPG, kocioł na olej opałowy, OZE - w tym np. pompa ciepła, fotowoltaika. Ostateczny wybór sposobu ogrzewania poprzedzony zostanie wnikliwą analizą ekonomiczną i gospodarczą, a także indywidualnymi preferencjami klienta.

Na etapie eksploatacji, pobór wody realizowany będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków. W raporcie wskazano, że brak jest możliwości odprowadzenia ścieków bytowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Dla każdego lokalu mieszkalnego zostanie zaprojektowana indywidualna kanalizacja deszczowa. Wody z dachu i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do gruntu na terenie poszczególnych nieruchomości.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Tomasz Fifielski
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Dróg