

Projekt

z dnia 21 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy i miasta Więcbork**

Na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork przyjętego Uchwałą Nr XXIX/218/17 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 14 marca 2017r., zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna zmiany Studium (mapy w skali 1:5000), stanowiąca załączniki Nr 2a i Nr 2b do uchwały;
- 3) ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork, stanowiący załączniki Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do uchwały;
- 4) ujednolicony rysunek gminy, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały;
- 5) ujednolicony rysunek strefy miejskiej, stanowiący załącznik Nr 7 do uchwały;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, nie będące ustaleniami zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 8 do uchwały;
- 7) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 9 do uchwały.

§ 2. Przyjmuje się tekst ujednolicony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork wynikający ze zmiany Studium zapisanej w § 1, stanowiący załączniki Nr 3, Nr 4, Nr 5 do uchwały wraz z ujednoliconym rysunkiem studium gminy i strefy miejskiej stanowiącym załączniki Nr 6 i Nr 7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Więcborku
z dnia 30 listopada 2022 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork (tekst zmiany)

1. W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXIX/218/17 z dnia 14 marca 2017 r. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wyrażenie „Załącznik nr 4” zmienia się na „Załącznik nr 6”;
- 2) wyrażenie „Załącznik nr 5” zmienia się na „Załącznik nr 7”.

2. W załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXIX/218/17 z dnia 14 marca 2017 r. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale „KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO”, w podrozdziale „KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW” w stosunku do jednostki miejskiej

zmienia się tekst:

„Na terenie miasta wskazuje się następujące tereny do przekształceń:

- teren wyrobiska poeksploatacyjnego w południowej części miasta (w jednostce 1.1) - wskazywany do rekultywacji z preferencją dla urządzenia przestrzeni publicznych lub terenów sportu i rekreacji,
- tereny o funkcjach gospodarczych w południowej i centralnej części miasta (w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej – w jednostce 1.1) - wskazywane jako tereny dopuszczanych przekształceń funkcji gospodarczych na funkcje mieszkaniowe z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami,
- tereny wskazywane do przejęcia z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na cele realizacji zadań publicznych”

na następujący:

„Na terenie miasta wskazuje się następujące tereny do przekształceń:

- teren wyrobiska poeksploatacyjnego w południowej części miasta (w jednostce 1.1) - wskazywany do rekultywacji z preferencją dla urządzenia przestrzeni publicznych lub terenów sportu i rekreacji,
- tereny o funkcjach gospodarczych w południowej i centralnej części miasta (w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej - w jednostce 1.1) - wskazywane jako tereny dopuszczanych przekształceń funkcji gospodarczych na funkcje mieszkaniowe z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami,
- tereny wskazywane do przejęcia z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na cele realizacji zadań publicznych,
- planowane ujęcie wody.”

2) w rozdziale „OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM”

zmienia się tekst:

W związku z zapewnieniem możliwości prawidłowej realizacji zadań z zakresu usług publicznych (obsługi mieszkańców), komunikacji i ochrony środowiska, gmina Więcbork zamierza pozyskać od Agencji Nieruchomości Rolnych następujące tereny (wskazane – w zależności od wielkości za pomocą sygnatury lub sygnatury i zasięgu na Załączniku nr 4 oraz za pomocą zasięgu – na Załączniku nr 5):

Miejscowość	Numer działki	Przeznaczenie
Więcbork	165 i 172 obręb Więcbork 1	ochrona zdrowia i kultura fizyczna
Więcbork	239 obręb Więcbork 2	droga gminna, możliwość lokalizacji parkingu
Więcbork	269 i 270 obręb Więcbork 2	kultura fizyczna
Więcbork	139 obręb Więcbork 2	część działki przeznaczona pod drogę gminną oraz kulturę fizyczną
Więcbork	68 obręb Więcbork 3	część działki przeznaczona pod drogę gminną, możliwość lokalizacji parkingu
Sypniewo	135/1	droga gminna, możliwość lokalizacji parkingu
Lubcza	108/1	kultura fizyczna, rekreacja
Lubcza	77/1	kultura fizyczna, rekreacja
Pęperzyn	472	kultura fizyczna, rekreacja
Puszcza	15	kultura fizyczna, rekreacja
Witunia	504/2, 504/3, 385/1	droga gminna, możliwość lokalizacji parkingu
Runowo Krajeńskie	101/3	kultura fizyczna, rekreacja

na następujący:

W związku z zapewnieniem możliwości prawidłowej realizacji zadań z zakresu usług publicznych (obsługi mieszkańców), komunikacji i ochrony środowiska, gmina Więcbork zamierza pozyskać od Agencji Nieruchomości Rolnych następujące tereny (wskazane – w zależności od wielkości za pomocą sygnatury lub sygnatury i zasięgu na Załączniku nr 6 oraz za pomocą zasięgu – na Załączniku nr 7):

Miejscowość	Numer działki	Przeznaczenie
Więcbork	165 i 172 obręb Więcbork 1	ochrona zdrowia i kultura fizyczna
Więcbork	239 obręb Więcbork 2	droga gminna, możliwość lokalizacji parkingu
Więcbork	269 i 270 obręb Więcbork 2	kultura fizyczna
Więcbork	139 obręb Więcbork 2	część działki przeznaczona pod drogę gminną oraz kulturę fizyczną
Więcbork	68 obręb Więcbork 3	część działki przeznaczona pod drogę gminną, możliwość lokalizacji parkingu
Sypniewo	135/1	droga gminna, możliwość lokalizacji parkingu
Lubcza	108/1	kultura fizyczna, rekreacja
Lubcza	77/1	kultura fizyczna, rekreacja
Pęperzyn	472	kultura fizyczna, rekreacja
Puszcza	15	kultura fizyczna, rekreacja
Witunia	504/2, 504/3, 385/1	droga gminna, możliwość lokalizacji parkingu
Runowo Krajeńskie	101/3	kultura fizyczna, rekreacja
Więcbork *	część działki 68 obręb Więcbork 3	planowane ujęcie wody

* Na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa i ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa 1 września 2017 r. Agencja Nieruchomości Rolnej została połączona z Agencją Rynku Rolnego i przekształcona w Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

- 3) wyrażenie „Załącznik nr 1” zmienia się na „Załącznik nr 3”;
- 4) wyrażenie „Załącznik nr 4” zmienia się na „Załącznik nr 6”;
- 5) wyrażenie „Załącznik nr 5” zmienia się na „Załącznik nr 7”.

UZASADNIENIE

Wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Więcborku nr XXX/206/21 z dnia 24 lutego 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork, Burmistrz Więcborka sporządził projekt zmiany studium w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedmiotem zmiany studium było wyłącznie uzupełnienie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o pojedyncze, jednostkowe ustalenia dotyczące wybranych terenów, a zakres zmian odnosi się wyłącznie do wprowadzenia do ustaleń obowiązującego studium zapisów związanych z rozszerzeniem terenów inwestycyjnych na obszarze gminy oraz wyznaczenia terenów infrastruktury technicznej niezbędnych dla realizacji zadań własnych gminy z zakresu celu publicznego.

Ponieważ, jak wspomniano, niniejsza zmiana studium polega na uzupełnieniu obowiązującego studium o pojedyncze ustalenia, zgodnie z wymogami określonymi w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoczonego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany, co w pełni pozwoliło na dokładną orientację terenową w zakresie wprowadzanej zmiany.

Cały przebieg sporządzonej procedury, przedmiot zebrania wniosków jak i uzgodnień i opinii oraz ujednoczona forma studium, będąca przedmiotem wyłożenia, wskazuje jednoznacznie, że zmiana studium ma charakter zmiany polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalno - prawne związane ze sporządzeniem ww. zmiany studium zostały zakończone i zmiana studium kwalifikuje się do uchwalenia.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.