

G M I N A W I Ę C B O R K

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - OBSZARY WIEJSKIE SKALA 1 : 25 000



Załącznik nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wiecborku
z dnia

GRANICE OPRACOWANIA

- granicę gminy Wiecbork
- obszar miasta Wiecbork - szczegółowe ustalenia na Załączniku nr 7

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI

- WIECBORK** siedziba gminy - główny ośrodek obsługi
- SYPNIEWO** ośrodki uzupełniające
- LUBCZA** pozostałe wsie sołeckie
- Klarynowo** ośrodek lokalizacji funkcji obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym
- granicę obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granicę jednostek
- oznaczenia jednostek

INFRASTRUKTURA

- ##### INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
- drogi wojewódzkie
 - projektowana obwodnica Wiecborka w przebiegu DW 241 (warianty I, II, III, IIIA)
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - linia kolejowa, stacja

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna WN 110 kV (wzdłuż linii obowiązującej pas ochrony funkcjonalnej o szerokości nie mniejszej niż 22 m - to jest po 11 m po każdej z stron od osi linii)
- główne punkty zasilania
- istniejące elektrownie wiatrowe
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- projektowana stacja gazowa wysokiego ciśnienia redukcyjno-pomiarowa
- oczyszczalnia ścieków
- komunalne ujęcia wody
- teren komunalnego składowiska odpadów (do rekultywacji)

INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA I REKREACYJNA

- szlaki turystyczne piesze
- kapielisko
- pole namiotowe lub biwakowe z kapieliskiem

SYSTEM PRZYRODNICZY I ŚRODOWISKO KULTUROWE

- lasy
- grunty rolne chronione (klas I-III)
- gleby organiczne
- wody powierzchniowe
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych
- teren wyłączony z Krajowego Parku Krajobrazowego (uwaga - w granicach Krajowego PK znajduje się obszar całej gminy z wyjątkiem terenu wyłączonego)
- granice Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Torfowisko Messy"
- zasieg PLH300040 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk
- użytek ekologiczny
- pomnik przyrody
- południowa granica korytarza KPn-17B
- zasięgi lokalnych korytarzy ekologicznych
- obszar wskazywany przez Państwowy Instytut Geologiczny jako potencjalnie zagrożony ruchami osuwiskowymi - wymagający szczególnej weryfikacji
- złóża kruszywa naturalnego
- złóża węgla brunatnego
- granice terenów górniczych
- strefa A ochrony konserwatorskiej
- stefa B ochrony konserwatorskiej
- stefa E ochrony konserwatorskiej
- stefa W ochrony konserwatorskiej
- miejsca pamięci narodowej
- centrały czynne, centrały nieczynne

ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)

- numer zadania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Uwagi:
Zadanie nr 2 dotyczy wszystkich gruntów rolnych chronionych klas I-III
Zadania nr 39, 40 i 45 dotyczą całego obszaru gminy

KIERUNKI ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)

- A** tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy (adaptacja i kontynuacja zagospodarowania zwartej zabudowy miejscowości)
- B** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (adaptacja i kontynuacja zagospodarowania w ramach istniejącej zabudowy rozproszonej miejscowości)
- P** tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych (adaptacja i kontynuacja istniejącego zagospodarowania)
- R** tereny zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych (adaptacja i kontynuacja istniejącego zagospodarowania, w tym tereny ogrodów działkowych)
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (adaptacja istniejącego zagospodarowania), z dopuszczeniem zmiany przeznaczenia na cele rozwoju gospodarczego
- pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania

TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI

- H** tereny istniejącej zabudowy służącej celom wielkoskalowej hodowli zwierząt (adaptacja istniejącego zagospodarowania), z dopuszczeniem zmiany przeznaczenia na cele rozwoju gospodarczego
- tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych
- tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuczładowymi usługami
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (adaptacja istniejącego zagospodarowania) - sprzecywanym zmian realizacji urządzeń wytwarzających energię elektrycznej z energii słonecznej - z granicą strefy ochronnej
- tereny wskazywane do zalesień

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- zasieg dziesięciokrotności wysokości istniejących elektrowni wiatrowych, w obrębie którego występują ograniczenia lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa
- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w tym: tereny objęte mpzp na cele zalesień
- lokalizacja terenów Agencji Nieruchomości Rolnych wskazanych do nabycia przez Gminę Wiecbork na cele realizacji zadań publicznych (szczegółowy wykaz w Załączniku nr 4)
- lokalizacja terenów Agencji Nieruchomości Rolnych wskazanych do nabycia przez Powiat Sepeleński na cele realizacji zadań publicznych (szczegółowy wykaz w Załączniku nr 4)

TERENY ZAMKNIĘTE

- granicę terenów zamkniętych stanowią granice działek położonych w przebiegu linii kolejowej nr 281, wyszczególnionych w Załączniku nr 4