

ZARZĄDZENIE Nr 0050.105.2022
BURMISTRZA WIĘCBORKA
z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie
z mienia komunalnego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Ustalam na 2023 rok następujące minimalne stawki czynszu netto (bez opłat za media, tj. energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości itp.) za korzystanie z mienia komunalnego:

1.	za grunty na terenie miasta poniżej 0.0100 ha	10,00 zł rocznie
2.	za grunty na terenie miasta od 0.0100 ha do 0,5 ha	0,10 zł za 1m ² rocznie
3.	za grunty na terenie miasta powyżej 0,5 ha do 1,0 ha	0,10 zł za 1m ² rocznie
4.	za grunty na terenie miasta powyżej 1,0 ha	0,07 zł za 1m ² rocznie
5.	za grunty na terenie gminy poniżej 0.0200 ha	10,00 zł rocznie
6.	za grunty na terenie gminy od 0.0200 ha do 0,5 ha	0,07 zł za 1 m ² rocznie
7.	za grunty na terenie gminy powyżej 0,5 ha do 1,0 ha	0,08 zł za 1 m ² rocznie
8.	za grunty na terenie gminy powyżej 1,0 ha	0,06 zł za 1m ² rocznie
9.	za grunty pod garażem	0,95 zł za 1m ² miesięcznie
10.	za grunty pod budynkiem gospodarczym	0,95 zł za 1 m ² miesięcznie
11.	za grunty pod wiatą	0,50 zł za 1 m ² miesięcznie
12.	za grunty pod działalność handlową i gastronomiczną na terenie miasta i gminy	95,00 zł miesięcznie za pow. do 20 m ² , za każdy kolejny 1 m ² 5,00 zł miesięcznie
13.	za grunty pod działalność rozrywkową i kulturalną dochodową	0,30 zł za 1m ² dziennie
14.	za grunty pod działalność dydaktyczną	0,70 zł za 1 m ² rocznie
15.	za grunty przeznaczone pod wypoczynek i rekreację	4,00 zł za 1m ² rocznie
16.	za grunty pod szyldy reklamowe	12,50 zł za 1m ² miesięcznie
17.	za umieszczanie ogłoszeń, szyldów reklamowych, itp. na budynkach stanowiących własność Gminy Więcbork	5,00 zł za 1 m ² miesięcznie
18.	za lokale użytkowe biurowe : - partie polityczne - jednostki prowadzące działalność gospodarczą	13,50 zł za 1m ² rocznie 30,00 zł za 1m ² rocznie

19.	za miejsce postojowe	200,00 zł rocznie za pow. do 10 m ² za każdy kolejny 1 m ² 20,00 zł rocznie
-----	----------------------	--

§2. Stawki czynszu określone w pkt 1 i 5 tabeli wskazanej w paragrafie 1 powyżej mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

§3. Czynszu dzierżawnego nie pobiera się za grunty wydierżawione na zorganizowanie imprez rozrywkowych, kulturalnych i charytatywnych – niedochodowych po uzyskaniu zgody Burmistrza Więcborka na zorganizowanie imprezy.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Więcborku oraz Zarządcy nieruchomości.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.



BURMISTRZ
mgr Waldemar Kuszewski

Otrzymują:

- 1) ZBW – oryginał – egz. Nr 1
- 2) Tablica ogłoszeń, BIP – oryginał – egz. Nr 2
- 3) SK – oryginał – egz. Nr 3
- 4) SB – oryginał – egz. Nr 4 i 5
- 5) ZGK – Zarządca nieruchomości – oryginał – egz. Nr 6