

## Burmistrz Więcborka

Podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Więcborku przy ul. Mickiewicza 22 w okresie od 16 lutego 2023 r. do 09 marca 2023 r. został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy. Bliższych informacji udziela Urząd Miejski w Więcborku (pokój nr 13) telefon /52/ 3895 216, /52/ 3895 213. Wykaz nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej <https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>.

BURMISTRZ

*mgr Waldemar Kuszewski*

**ZARZĄDZENIE NR 0050.15.2023**  
**BURMISTRZA WIĘCBORKA**  
**z dnia 16 lutego 2023r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr LV/401/23 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 25 stycznia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Więcborku, Uchwały Nr XV/115/07 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy na okres dłuższy niż trzy lata, **zarządzam, co następuje:**

§1. Podaję do publicznej wiadomości, iż:

- 1) nieruchomość gruntową położoną w Więcborku obręb Więcbork1, oznaczoną numerem geodezyjnym 3/31 o powierzchni 0,0637 ha – przeznaczona się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego;
- 2) nieruchomość gruntową położoną w Więcborku obręb Więcbork1, oznaczoną numerem geodezyjnym 3/30 o powierzchni 0,0728 ha – przeznaczona się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego;
- 3) nieruchomość gruntową położoną w Więcborku obręb Więcbork1, oznaczoną numerem geodezyjnym 3/6 o powierzchni 0.1312 ha – przeznaczona się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) nieruchomość gruntową położoną w Więcborku obręb Więcbork1, oznaczoną numerem geodezyjnym 514/3 o powierzchni 0.1049 ha – przeznaczona się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego;
- 1) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 26/24 obręb Więcbork 1 przeznaczona się do dzierżawy – grunt pod garaż (15,50 m<sup>2</sup>), na czas oznaczony – 3 lata,
- 2) część działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 165/2, 170 i 174/5 położonych obręb Więcbork 4 przeznaczona się do dzierżawy – infrastruktura sportowa (2.4221 ha), na czas oznaczony – 3 lata,
- 3) działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 967 obręb Sypniewo przeznaczona się do dzierżawy – infrastruktura sportowa (1.0500 ha), na czas oznaczony – 3 lata,
- 4) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 138 obręb Więcbork 2 przeznaczona się do dzierżawy – ogród (0.0576 ha), na czas oznaczony – 3 lata,
- 5) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 12/2 obręb Więcbork 4 przeznaczona się do dzierżawy – ogródek przydomowy (0.0025 ha), na czas oznaczony – 3 lata,
- 6) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 101/13 obręb Więcbork 1 przeznaczona się do dzierżawy – ogródek przydomowy (0.0070 ha), na czas oznaczony – 3 lata,
- 7) działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 248/3 obręb Więcbork 4 przeznaczona się do dzierżawy – grunt pod wypoczynek i rekreację (0.0129 ha), na czas oznaczony – 3 lata,
- 8) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 142/10 obręb Więcbork 2 przeznaczona się do dzierżawy – ogródek przydomowy (0.0200 ha), na czas oznaczony – 10 lat.

§2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zawierają wykazy nieruchomości:

- 1) przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) przeznaczonych do dzierżawy - stanowiący załącznik nr 2.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przelicza do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
1.	BY2T/000 13328/0	1 dz. nr 3/31 obręb Więcbork 1	2 0,0637 ha	3 Działka położona jest w Więcborku przy ul. Szlaku Bursztynowego. Działka niezabudowana, nieuzbrojona Przewody sieci znajdują się w ulicy Szlaku Bursztynowego i na sąsiednich nieruchomościach. Kształt działki zbliżony do prostokąta z nachyleniem do drogi dojazdowej.	4 W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	6 Cena wywoławcza 41 000 zł +23% VAT = <u>50 430,00 zł</u>	11 Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	12 09.03.2023r.
2.	BY2T/000 13328/0	dz. nr 3/30 obręb Więcbork 1	0,0728 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Szlaku Bursztynowego. Działka niezabudowana, nieuzbrojona Przewody sieci znajdują się w ulicy Szlaku Bursztynowego i na sąsiednich nieruchomościach. Kształt działki przedstawia prostokąt z nachyleniem do drogi dojazdowej.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza 44 500 zł +23% VAT = <u>54 735,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	09.03.2023r.

3.	BY2T/000 13328/0	dz. nr 3/6 obręb Więcbork I	0,1312 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Henryka Brodatego. Działka niezabudowana, niezabrojoana posiada drogę dojazdową Przewody sieci znajdują się częściowo w ulicy Henryka Brodatego i sąsiednich nieruchomościach Kształt działki przedstawia wielobok.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 30 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza 58 500,00 zł +23% VAT <u>= 71 955,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	09.03.2023r.
4.	BY2T/000 12354/4	dz. nr 514/3 obręb Więcbork I	0,1049 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Władysława Łokietka. Działka niezabudowana, niezabrojoana. Przewody sieci znajdują się w ulicy Władysława Łokietka Kształt działki przedstawia trapez.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 22 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych z możliwością realizowania również rzemiosła.	Cena wywoławcza 46 500,00 zł +23% VAT <u>= 57 195,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	09.03.2023r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, reszta cena sprzedaży do dnia zawarcia aktu notarialnego.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,  
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Donata Lisowska – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 16 lutego 2023r. do 9 marca 2023r.**

BURMISTRZ

*mgr Waldemar Kaczeński*

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Więcborka przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
1.	BY2T/00025418/5	1	2 15,50 m <sup>2</sup>	3 Inne tereny zabudowane (Bi)	4 Brak planu zagospodarowania przestronnego  Grunt pod garaż	8 176,70 zł netto rocznie +23% VAT	9 Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	10 Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	11 Dzierżawa na 3 lata
		cz. dz. nr 26/24							
		obręb Więcbork 1							
2.	BY2T/00018413/8 BY2T/00013728/4 BY2T/00019432/4	165/2	2.4221 ha	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)	Brak planu zagospodarowania przestronnego  Infrastruktura sportowa (stadion i budynki)	1,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
		cz. dz. nr 170							
		cz. dz. nr 174/5							
		obręb Więcbork 4							

3.	BY2T/00024724/6	dz. nr 967 obręb Sypniewo	1.0500 ha	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), inne tereny zabudowane (Bi)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Infrastruktura sportowa (boisko sportowe oraz budynek socjalno-sportowy)	1,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
4.	BY2T/00030773/9	cz. dz. nr 138 obręb Więcbork 2	0.0576 ha	Grunty orne (RiVa) i łąki trwałe (ŁV)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród	57,60 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
5.	BY2T/00016461/5	cz. dz. nr 12/2 obręb Więcbork 4	0.0025 ha	Tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	10,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
6.	BY2T/00014781/0	cz. dz. nr 101/13 obręb Więcbork 1	0.0070 ha	Inne tereny zabudowane (Bi)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	10,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata
7.	BY2T/00025098/5	dz. nr 248/3 obręb Więcbork 4	0.0129 ha	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Grunt pod wypoczynek i rekreację	516,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Jak wyżej	Dzierżawa na 3 lata

8.	BY2T/00025181/4	cz. dz. nr 142/10 obręb Więcbork 2	0.0200 ha	Grunty orne (RII1b)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	20,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 10 lat
----	-----------------	--	-----------	------------------------	--	--	---	--	------------------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – J. Jańczak – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 16 lutego 2023 r. do 09 marca 2023 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszeński*