

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/ uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 26588/4	dz. nr 354/2 obręb Pęperzyn	0,2300 ha	Działka położona jest w Pęperzynie. Działka w kształcie wydłużonego wieloboku, teren płaski, nieogrodzona, niezabudowana. Uprawiana rolniczo, działka jest drogą która utraciła charakter drogi śródpolnej.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork nieruchomość położona jest w jednostce 4, obejmuje funkcje rolnicze i osadnicze. Na mapie studium działka położona jest na terenie dla którego nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania	Cena wywoławcza 27 600,00 zł +23% VAT <u>= 33 948,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: Bezprzetargowy w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	13.04.2023r.
2.	BY2T/000 27272/3	dz. nr 356 obręb Pęperzyn	0,4900 ha	Działka położona jest w Pęperzynie. Działka w kształcie wydłużonego wieloboku, teren płaski, nieogrodzona, niezabudowana. Uprawiana rolniczo, działka jest drogą która utraciła charakter drogi śródpolnej.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork nieruchomość położona jest w jednostce 4, obejmuje funkcje rolnicze i osadnicze. Na mapie studium działka położona jest na terenie dla którego nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania	Cena wywoławcza 58 800,00 zł +23% VAT <u>= 72 324,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: Bezprzetargowy w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	13.04.2023r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, reszta cena sprzedaży do dnia zawarcia aktu notarialnego.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,