

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Burmistrz Więcborka przeznacza do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 17788/0	dz. nr 364/11 obręb Więcbork 4	0,0184 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Wyzwolenia. Nieruchomość zabudowana budynkiem letniskowym do całorocznego użytkowania, uzbrojona jest w podstawowe media. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, teren ogrodu działkowego i tereny niezagospodarowane. do drogi dojazdowej.	W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Więcborka, nieruchomość położona jest w jednostce 1.1 – jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, w której skupiają się funkcje usługowe, mieszkaniowe, wytwórcze i rzemieślnicze, rekreacyjne oraz turystyczne.	Cena wywoławcza 18 000 zł +23% VAT <u>= 22 140,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb:  Przetarg ograniczony – art. 37 ust. 1 - art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	13.04.2023r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, reszta cena sprzedaży do dnia zawarcia aktu notarialnego.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Donata Lisowska – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 2 marca 2023r. do 23 marca 2023r.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Jacek Masztakowski  
Zastępca Burmistrza