

Projekt

z dnia 22 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Więcborku obręb Więcbork 4 przy ul. Wyzwolenia oznaczonej numerem ewidencyjnym 364/11 o powierzchni 0,0184 ha, stanowiącej własność Gminy Więcbork, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim księga wieczysta nr BY2T/00017788/0 w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Anna Łańska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości. Rada Miejska decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub o ich obciążaniu oraz o warunkach dokonania tych czynności.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 364/11 obręb Więcbork 4 stanowi zabudowaną działkę domkiem letniskowym do całorocznego użytkowania. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, teren ogrodu działkowego oraz tereny niezagospodarowane.

Sprzedaż działki będącej przedmiotem uchwały nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lokali przy ul. Wyzwolenia 24 oraz dzierżawców działek nr 364/11 i 364/12.

Plan Zagospodarowania nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Więcbork położone są w jednostce 1.1 – jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, położoną na południu pomiędzy Jeziorem Więcborskim a linią kolejową oraz na południe od Jeziora Więcborskiego. Charakteryzuje się wielofunkcyjnością i brakiem czytelnej struktury – będącej konsekwencją sąsiedztwa terenów pełniących zróżnicowane funkcje usługowe, mieszkaniowe, wytwórcze i rzemieślnicze, rekreacyjne i turystyczne.

Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.