



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WIĘCBORK
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 R.**

Więcbork, 14 marca 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork	3
3. Majątek w dyspozycji Gminy	4
4. Grunty	6
5. Budynki i budowle	12
6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	14
7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.....	15
8. Zakończenie	16

SPIS TABEL

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork	4
Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 r.....	7
Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022r.	9
Tabela nr 4. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji.....	10
Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy.....	14

Z A Ł A C Z N I K I

Załącznik nr 1. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd.....	17
Załącznik nr 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.....	18
Załącznik nr 3. Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2022 r.....	20
Załącznik nr 4. Wartość gruntów na dzień 31.12.2022 r.	21

1. Wstęp

Gmina Więcbork jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork (stan na dzień 31.12.2022 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Więcbork jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Więcbork prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - opierając się na zebranych od Referatu Finansowo - Księgowego danych dotyczących posiadanego majątku.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Więcbork dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork (mln)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022
1.	Grunty	14 086,4	14 512,2
2.	Budynki	22 013,7	22 317,6
3.	Budowle	66 619,7	70 752,8
	Razem	102 719,8	107 582,6

Źródło: Dane Referatu Finansowo-Księgowego

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy.
2. Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku:
 - Szkoły Podstawowe
 - Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Polskich Noblistów w Więcborku,
 - Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku,
 - Szkoła Podstawowa im. Ziemi Krajeńskiej w Sypniewie,
 - Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim,
 - Szkoła Podstawowa w Zakrzewku,
 - Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Ks. Jana Twardowskiego w Jastrzębcu,
 - Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Peperzynie.
 - Przedszkola
 - Przedszkole Gminne Niezapominajka w Więcborku (oraz filia w Sypniewie, w Runowie i Borzyszkowie)
 - Klub Dziecięcy

II. Instytucje kultury obejmujące:

- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Wiejski Dom Kultury w Sypniewie,
- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Więcborku,
- Biblioteka w Sypniewie,

- Biblioteka w Runowie Krajeńskim.

III. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Więcborku - jednoosobowa Spółka Gminna.

IV. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku.

V. Środowiskowy Dom Samopomocy w Więcborku.

VI. Świetlica Środowiskowa w Więcborku.

4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 grudnia 2022 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **4 642 688 m²** o wartości **14 512 179,47 zł.** Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień **31.12.2021 r.**), powierzchnia gruntów zwiększyła się o **19 229 m²**, ich wartość zaś zwiększyła się o **425 811,07 zł.**

Na dzień **31 grudnia 2022 r. w użytkowaniu wieczystym** znajdowało się **47 114 m²** gruntów o wartości **319 420 zł.**

W **trwały zarząd** oddanych było **78 850 m²** gruntów o wartości **142 474,80 zł (wartość na stanie)** oraz lokale niemieszkalne nr 1, 2 i 9 przy ul. Pocztovej 16b o łącznej pow. **462,65 m²** o wartości **960 520 zł** - wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania. Lokal nr 1 został oddany w trwały zarząd na rzecz Biura Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku zaś lokale nr 2 i 9 na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku.

Na dzień **31 grudnia 2022r.** grunty stanowiące własność Gminy Więcbork o powierzchni **572 985,77 m²** stanowiły przedmiot **dzierżawy.**

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały. Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela nr 2, zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 r.

Sprzedane lokale w 2022r.					
1.	Lokal ul. Strzelecka 14/2 obręb Więcbork 4	ułamkowa część dz. 141/1 pow. 38 m ²	pow. lokalu – 32,54 m ²	gotówka lokal – 5 789,00 grunt – 211,00	na rzecz najemcy
2.	Lokal ul. Powstańców Wlkp. 5/17 obręb Więcbork 1	ułamkowa część dz. 660 pow. 22 m ² ,	pow. lokalu – 52,97 m ² pom. przynależne 6,54 m ²	gotówka lokal – 41 702,40 grunt 432,00	na rzecz najemcy
3.	Lokal Pęperzyn 43i/1 obręb Pęperzyn	ułamkowa część dz. 346/33 pow. 673 m ²	pow. lokalu – 80,05 m ² pom. przynależne 8,64 m ²	gotówka lokal - 47 178,00 grunt – 3 452,40	na rzecz najemcy
4.	Lokal ul. Górna 7/1 obręb Więcbork 4	ułamkowa część dz. 54/2 pow. 43 m ²	pow. lokalu – 50,75 m ² pom. przynależne 10,35 m ²	gotówka lokal – 19 598,00 grunt – 472,00	na rzecz najemcy
5.	Lokal ul. Złotowska 52/5 obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 379 pow. 29 m ²	pow. lokalu – 42,15 m ² pom. przynależne 1,09 m ²	gotówka lokal – 21 320,00 grunt – 316,00	na rzecz najemcy
6.	Lokal ul. Plac Jana Pawła II 10/2 obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 261/1 pow. 32 m ²	pow. lokalu – 46,62 m ² pom. przynależne 2,43 m ²	gotówka lokal – 19 452,00 grunt – 356,00	na rzecz najemcy
7.	Lokal ul. Gen. Józefa Hallera 25/2 obręb Więcbork 3	ułamkowa część dz. 169/1 pow.46 m ²	pow. lokalu – 33,37 m ² pom. przynależne 8,45 m ²	gotówka lokal – 21 010,00 grunt – 518,00	na rzecz najemcy
8.	Lokal ul. Starodworcowej 14/1 Obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 44/4 pow. 36 m ² dz. 46/6 pow. 10 m ²	pow. lokalu – 57,04 m ² pom. przynależne 3,05 m ²	gotówka lokal – 9 821,00 grunt – 249,00	na rzecz najemcy
9.	Lokal ul. Starodworcowej 14/5 Obręb Więcbork 2	ułamkowa część dz. 44/4 pow. 50 m ² dz. 46/6 pow. 13 m ²	pow. lokalu – 78,05 m ² pom. przynależne 5,74 m ²	gotówka lokal – 13 766,00 grunt – 343,00	na rzecz najemcy

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. sprzedała 9 lokali mieszkalnych (za gotówkę) na rzecz najemców – łączna wartość uzyskana z tytułu sprzedaży lokali wynosi **205 985,80 zł**. Corocznie na konto Gminy wpływają również należności z tytułu ratalnego zakupu lokali mieszkalnych.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. nieodpłatnie nabyła grunt o powierzchni 0,1763 ha o wartości 17 628,00 zł (tabela nr 3). Nieruchomości położone w Więcborku są drogami dojazdowymi do działek przy ulicy Mieszka II Lamberta oraz drogą w Nowym Dworze.

Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość gruntów przyjętych na stan (w zł)	Forma nabycia
1.	Więcbork 1	drogi	2/8,	271	2955	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 3930/2022 Kancelaria Not. Sępólno Kraj.
	2/14		315	3435		
2/11 (udział ½)	293	1598				
Nowy Dwór	126/18	884	9640			
Razem				1763 m ²	17 628,00zł	

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

W wyniku komunalizacji Gmina Więcbork w 2022 roku stała się właścicielem dróg oraz działki budowlanej w Więcborku przy ul. Targowej o łącznej powierzchni 1,8248 ha o wartości 512 860,00 zł (tabela nr 4).

Tabela nr 4. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość gruntu/budowli przyjętego na stan	Forma nabycia
1.	obręb Witunia	drogi	396	1700	102 000,00 zł	Decyzja Wojewody Kujawsko- Pomorskiego z dnia 18.10.2022r WSPN.I.7532.82.2021 .ZD(SK)
			435	4546	113 650,00 zł	
			457	4731	118 275,00 zł	
			458	595	14 875,00 zł	
			468	5400	135 000,00 zł	
			548/4	560	8 400,00 zł	
2.	obręb Więcbork 2	działka budowlana	111	276	9 660,00 zł	Decyzja Wojewody Bydgoskiego z dnia 30.01.1991r. G.gł-8242-53/359/91
3.	obręb Witunia	droga	548/3	440	11 000,00 zł	Decyzja Wojewody Kujawsko- Pomorskiego z dnia 13.07.2022r WSPN.I.7532.83.2021 .ZD(SK)
Razem				18 248	512 860,00 zł	

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

5. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości na dzień 31.12.2022 r. **93 070 448,75 zł**. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2021 r. – **88 633 407,33 zł**) wartość w grupie budowli zwiększyła się o 4 133 081,12 zł, natomiast w grupie budynków zwiększyła się o 303 960,30 zł.

Infrastruktura komunalna – Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota **64 521 018,99 zł**. W skład tej kwoty wchodzi wartości podstawowych urządzeń, budynków użyteczności publicznej, których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. W kwotę tą wliczona jest wartość oczyszczalni ścieków, a także wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (tłoczno-grawitacyjnego). W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2021 r.- 60 913 214,06 zł) wartość zwiększyła się o 3 607 804,93 zł.

Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi **3 660 827,47 zł**. Na dzień 31 grudnia 2022 roku gmina jest właścicielem 193 lokali mieszkalnych, z czego 159 zlokalizowanych jest w mieście, a 34 na terenie wsi. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2021 r.- 3 804 652,72 zł) wartość zmniejszyła się o 143 825,25 zł.

Edukacja

Wartość mienia komunalnego to również majątek 7 szkół podstawowych działających na terenie gminy. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie Krajeńskim wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

Przedszkola

Na terenie gminy działa przedszkole gminne – w Więcborku, przedszkole w Sypniewie przy szkole podstawowej w Sypniewie, przedszkole w Borzyszkowie i Runowie Krajeńskim przy szkole podstawowej w Runowie Krajeńskim.

W działach edukacja i przedszkola – odrębna księgowość BOOS.

Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA oraz Centrum Medyczne Familia w Więcborku oraz Ośrodek Zdrowia w Sypniewie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota **200 000,00 zł**.

Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie, świetlice wiejskie, Wiejski Dom Kultury w Sypniewie. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota **6 281 620,24 zł**.

W dziale kultura - odrębna księgowość MGOK Więcbork/MGBP Więcbork

Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 9 jednostek OSP w : Sypniewie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Pęperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **289 906,94 zł**.

Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości **6 757 484,43 zł**. W tym również wartość budynku - Centrum Aktywności Lokalnej w Więcborku.

Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **1 375 040,48 zł**. W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Więcborku oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku.

W dziale opieka społeczna - odrębna księgowość MGOPS Więcbork

Sport

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **9 984 550,20 zł**. Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy.

Źródło: Rozdział opracowano na podstawie danych Referatu Finansowo-Księgowego

6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Z tytułu wykonywania praw własności w 2022 roku uzyskano dochody w wysokości **843 537,44 zł**.

W tabeli nr 5 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu, trwałego zarządu, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustanowienia służebności gruntowej nieruchomości.

Gmina oprócz własności praw majątkowych posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości **7 147 000,00 zł**.

Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2020r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2021r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2022r.	Plan dochodów na 2023r.
1	2	3	4		5

1.	Sprzedaż nieruchomości	355 242,24	509 862,40	323 024,18	500 000,00
2.	Oplaty za użytkowanie wieczyste	24 958,17	37 104,36	27 376,20	34 000,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy	112 987,01	125 302,18	141 699,79	500 000,00
	Dochód z tytułu najmu lokali, trwałego zarządu, pozostałe dot. gospodarki nieruchomościami	395 516,45	385 100,93	345 588,53	
	razem:	508 503,46	510 403,11	487 288,32	
4.	Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	55 299,76	2 640,22	2 967,18	2 400,00
5.	Oplata za ustanowienie służebności	254,68	2 881,56	2 881,56	2 881,56
RAZEM		944 258,31	1 062 891,65	843 537,44	1 039 281,00

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. Proces komunalizacji na terenie Gminy Więcbork jest nadal w toku. W Gminie Więcbork skomunalizowano nieruchomości o powierzchni około 482 ha. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie nieruchomości przez gminę wynosi około 20 ha (głównie - drogi gminne).

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dnia 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716). Zgodnie z art.1 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Ustawa nie wprowadziła jakiegokolwiek kryterium podmiotowego – przekształceniu podlegać będą zarówno nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, jak i prawnym. Jedynym kryterium ustawowym jest zabudowa na cele mieszkaniowe. Wejście w życie ustawy oznacza, że z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie w prawo własności prawa użytkowania wieczystego zabudowanych na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Więcbork. Gmina Więcbork podjęła w tym zakresie Uchwałę nr VI/31/19 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28 lutego 2019r. ustalającą zasady przekształcenia nieruchomości na terenie Gminy Więcbork. Gmina Więcbork w 2019 r. wydała 382 zaświadczenia potwierdzające fakt przekształcenia. Przekształcenie jest, co do zasady, odpłatne. Kwestie odpłatności reguluje ustawa i uchwała Rady Miejskiej w Więcborku. W 2020r. wydano 1 zaświadczenie potwierdzające przekształcenie - kończąc na terenie Gminy Więcbork proces, wynikający z w/w ustawy, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W latach 2021-2022 wydano kilkanaście informacji o wysokości opłat jednorazowych oraz zaświadczeń potwierdzających wniesienie opłat jednorazowych.

Dnia 26 października 2022 r. została podjęta uchwała Nr LI/374/22 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Więcbork która ma na celu doprecyzować i dostosować zasady sprzedaży do zaleceń pokontrolnych NIK.

Dnia 27 maja 2020 r. została podjęta uchwała Nr XXI/136/20 Rady Miejskiej w Więcborku w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Więcbork w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uchwała ta reguluje kwestię sprzedaży podwórek stanowiących własność Gminy Więcbork. Ustala również wysokie bonifikaty od cen nieruchomości. Podjęcie uchwały ma na celu zachęcenie właścicieli lokali (działki po obrysie budynku) do nabycia podwórek, regulując tym samym stan prawny tych nieruchomości.

8. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne. Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach.

Zatwierdził

Załącznik nr 1

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarządk.

Lp.	nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
1	22, 24/2, 25	Więcbork 2	9140 m ²	18 280,00 zł
2	371	Więcbork 4	14 250 m ²	2 850,00 zł
3	296/1	Runowo Krajeńskie	19 300 m ²	38 600,00 zł
4	79/1	Peperzyn	12 787 m ²	25 574,00 zł
5	101/4a, 103/3	Jastrzębiec	6 550 m ²	1 155,00 zł
6	229/2	Sypniewo	9 819 m ²	19 638,00 zł
7	224/3, 223/1	Sypniewo	5 504 m ²	33 377,80 zł
8	212	Zakrzewek	1 500 m ²	3 000,00 zł
ogółem			78 850 m²	142 474,80 zł
1	Lokal niemieszkalny nr 1 Przy ul. Pocztowej 16B	Więcbork 1	115,72 m ²	254 670,00 zł
2	Lokal niemieszkalny nr 2 Przy ul. Pocztowej 16B	Więcbork 1	92,23 m ²	193 490,00 zł
3	Lokal niemieszkalny nr 9 Przy ul. Pocztowej 16B	Więcbork 1	254,70 m ²	512 360,00 zł

Źródło danych: UM Więcbork Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Lp.	nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
1	128	Więcbork 1	9 900	9 900,00
2	267		687	687,00
3	389		16	16,00
4	397		16	16,00
5	398		16	16,00
6	400		16	16,00
7	404		16	16,00
8	407		16	16,00
9	409		15	15,00
10	416		15	15,00
11	421		16	16,00
12	424		15	15,00
13	433		15	15,00
14	439		15	15,00
15	443		16	16,00
16	445		15	15,00
17	447		15	15,00
18	449		16	16,00
19	452		16	16,00
20	456		17	17,00
21	458		16	16,00
22	460		16	16,00
23	462		16	16,00
24	41/3		93	93,00
25	41/5		2 696	2 696,00
26	44/4		21	21,00
27	100/6		324	324,00
28	112/2		241	241,00
29	125/2		9 064	9 064,00
30	295/5		393	393,00
31	39/14		12	12,00
32	43/11		64	64,00
33	43/12		19	19,00
34	43/16		18	18,00
35	43/24		1 942	1 942,00
36	115	Więcbork 2	276	276,00
37	226		1 121	1 121,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork

38	340		240	240,00
39	26/5		63	63,00
40	27/3		958	958,00
41	278/1		888	888,00
42	278/4		744	744,00
43	43/14		499	499,00
44	43/20		258	258,00
45	2/18	Więcbork 3	4 524	4 524,00
46	100		1 974	1 974,00
47	108		1 756	1 756,00
48	175	Więcbork 4	2 123	74 305,00
49	176		1 013	35 455,00
50	177		1 451	50 785,00
51	251/1		646	22 610,00
52	251/2		602	21 070,00
53	251/3		600	21 000,00
54	251/4		213	7 455,00
55	251/5		642	22 470,00
56	251/6		719	25 165,00
ogółem			47 114	319 420,00

Źródło danych: UM Więcbork Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork na dzień 31.12.2022r.

Stan na 01.01.2022r to 4 623 459m²

Zmiany powierzchni gruntów w 2022r:

<i>+</i> (m ²)	<i>-</i> (m ²)
271	38
315	22
293	6069
884	673
2278	43
3791	57300
1753	55547
55547	2499
1621	1209
1476	13179
1222	29
2355	32
2187	49
267	46
420	36
45999	10
184	50
2315	13
719	
493	
1312	
53	
871	
841	
53	
827	
785	
52	
790	
781	
105	
48	
800	
181	
805	

245	
766	
78	
299	
771	
356	
721	
105	
396	
728	
637	
29	
1700	
4546	
4731	
595	
5400	
560	
276	
440	
156 073	136 844

Różnica 19 229 m²

Powierzchnia na dzień 31.12.2022r.

$4\,623\,459\,m^2 + 19\,229\,m^2 = \underline{4\,642\,688\,m^2}$

Źródło danych: UM Więcbork Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)

Wartość gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork na dzień 31.12.2022r.

Stan na 01.01.2022r to 14 086 368,40zł

Zmiany wartości gruntów w 2022r:

+ (zł)	- (zł)
2955	39,11
3435	44
1598	12138
9640	1346
4556	39,13
7582	17763
543,43	17219,57
17219,57	2499
502,51	1100,19
457,56	527,16
378,82	2,9
730,05	31,04
677,97	732,06
82,77	687,24
130,20	72,00
14259,69	12,40
184	100,00
2315	
654,29	
448,63	
52,48	
2,12	
34,84	
33,64	
2,12	
33,08	
31,40	
2,08	
31,60	
31,24	
4,20	
1,92	
32	
7,24	
32,20	

9,80	
30,64	
3,12	
11,96	
30,84	
14,24	
28,84	
4,20	
15,84	
29,12	
25,48	
433,26	
113650,00	
118275,00	
14875,00	
135000	
8400	
9660	
11000	
480 179,99	54 368,92

Różnica 425 811,07 zł

Powierzchnia na dzień 31.12.2022r.

14 086 368,40zł + 425 811,07zł = 14 512 179,47 zł

Źródło danych: UM Więcbork Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (dane własne)