

BURMISTRZ WIĘCBORKA
OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Więcbork, położonej przy ul. Wyzwolenia w Więcborku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 364/11 o powierzchni 0,0184 ha dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi prowadzi Księgę Wieczystą Nr BY2T/00017788/0.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Więcborka, nieruchomość położona jest w jednostce 1.1 – jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, w której skupiają się funkcje usługowe, mieszkaniowe, wytwórcze i rzemieślnicze, rekreacyjne oraz turystyczne. Działka posiada regularny kształt prostokąta, jest zabudowana budynkiem letniskowym do całorocznego użytkowania, uzbrojona w podstawowe media. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, teren ogrodu działkowego oraz tereny niezagospodarowane, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Powyższa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli lokali przy ul. Wyzwolenia 24 w Więcborku oraz dzierżawców działek nr 364/11 i 364/12 obręb Więcbork 4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **18 000 złotych** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) + 23% podatku VAT.

Wadium wynosi 15% ceny wywoławczej, tj. **2 700 złotych** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż **180 złotych** (słownie: sto osiemdziesiąt złotych)

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu plus podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2023r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, (sala narad pokój nr 3).

Warunkiem udziału w przetargu jest **złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa** w przetargu przez właścicieli lub współwłaścicieli lokali z budynku przy ulicy Wyzwolenia 24 w Więcborku oraz dzierżawców działek nr 364/11 i 364/12 w Więcborku, wraz z dokumentem potwierdzającym własność nieruchomości lub dzierżawę (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny wydruk z księgi wieczystej, umowę dzierżawy) potwierdzenie wniesienia wadium, **w terminie do 15 maja 2023r.** Dokumenty należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 2 (sekretariat) w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 364/11” Wadium należy wpłacać do dnia **15 maja 2023** na konto Urzędu Miejskiego w Więcborku, Bank Spółdzielczy w Więcborku nr konta: **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050.**

Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **16 maja 2023r. o godzinie 10.00** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w dniu 17 maja 2023r. Przetarg może się odbyć, mimo zakwalifikowania i dopuszczenia do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przetarg jest ważny jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wniesione przez pozostałe osoby zwrócone

będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku, opublikowane w tygodniku Wiadomości Krajeńskie i na stronie internetowej <http://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>. dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 13 (I piętro) oraz telefonicznie pod nr (52) 389 52 16.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski

