

ZARZĄDZENIE NR 0050.26.2023
BURMISTRZA WIĘCBORKA
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządzam, co następuje:**

§1. Podaję do publicznej wiadomości, iż:

- 1) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 95/6 obręb Więcbork 1 przeznacza się do dzierżawy – ogródek przydomowy (60 m²), na czas oznaczony – 3 lata;
- 2) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 535/13 obręb Więcbork 1 przeznacza się do dzierżawy – ogród (400 m²), na czas oznaczony – 3 lata;
- 3) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 956 obręb Sypniewo przeznacza się do dzierżawy – ogródek przydomowy (50 m²), na czas oznaczony – 3 lata;
- 4) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 407/1 obręb Więcbork 4 przeznacza się do dzierżawy – ogród (600 m²), na czas oznaczony – 3 lata.
- 5) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 62 obręb Więcbork 3 przeznacza się do dzierżawy – działka rolna (11 487 m²), działka oznaczona numerem geodezyjnym 58 obręb Więcbork 3 przeznacza się do dzierżawy – działka rolna (4 013 m²) na czas oznaczony – 3 lata.
- 6) część nieruchomości zabudowanej budynkiem zaplecza rekreacyjno-sanitarnego położonej przy ul. Plażowej 2 w Więcborku, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 407/1 obręb Więcbork 4, przeznacza się do dzierżawy, na czas oznaczony – 4 miesiące.
- 7) pole namiotowe położone na nabrzeżu Jeziora Więcborskiego, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 407/1 obręb Więcbork 4, przeznacza się do dzierżawy, na czas oznaczony – 4 miesiące.

§2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Więcborku oraz publikację w gazecie lokalnej.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.



BURMISTRZ
mgr Waldemar Kaszewski

Otrzymują:

- 1) SE/ZBW - oryginał – egz. Nr 1
- 2) Tablica ogłoszeń, BIP - oryginał – egz. Nr 2
- 3) SB – oryginał – egz. Nr 3 i 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Więcborka przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
1.	BY2T/00014304/3	cz. dz. nr 95/6 obręb Więcbork I	2 60 m ²	3 Inne tereny zabudowane	4 Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy	8 10,00 zł netto rocznie + 23% VAT	9 Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	10 Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	11 Dzierżawa na 3 lata
2.	BY2T/00014988/1	cz. dz. nr 535/13 obręb Więcbork I	400 m ²	Tereny zabudowane i grunty orne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Ogród działkowy	40,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
3.	BY2T/00012195/1	cz. dz. nr 956 obręb Sypniewo	50 m ²	Grunty orne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	10,00 zł netto rocznie + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

4.	BY2T/00013113/0	cz. dz. nr 407/1 obręb Więcbork 4	600 m ²	Tereny mieszkalniowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego ogród	60,00 zł netto rocznie +23% VAT	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
5.	BY2T/00029263/1 BY2T/00025475/2	cz. dz. nr 62 dz. nr 58 obręb Więcbork 3	11 487 m ² 4 013 m ²	Grunty orne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna	1085,00 zł rocznie	Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata
6.	BY2T/00013113/0	cz. dz. 407/1 obręb Więcbork 4	442,84 m ² w tym: parter: 204,55 m ² poddasze: 238,29 m ²	Inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana budynkiem zaplecza rekreacyjno- sanitarnego, zlokalizowana na nabrzeżu Jeziora Więcborskiego przy ul. Płazowej 2	Wywoławcza kwota czynszu dzierżawnego w przetargu ustnym nieograniczonym: 1500,00zł netto miesięcznie + 20% VAT	Czynsz płatny z góry do ostatniego dnia miesiąca na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w przetargu ustnym nieograniczonym	Dzierżawa na 4 miesiące
7.	BY2T/00013113/0	cz. dz. 407/1 obręb Więcbork 4	2 000,00 m ²	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Pole biwakowe zlokalizowane na nabrzeżu Jeziora Więcborskiego	Wywoławcza kwota czynszu dzierżawnego w przetargu ustnym nieograniczonym: 1500,00zł netto miesięcznie + 20% VAT	Czynsz płatny z góry do ostatniego dnia miesiąca na podstawie faktury	Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w przetargu ustnym nieograniczonym	Dzierżawa na 4 miesiące

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – D. Lisowska – Inspektor UM Więcbork

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszebski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 20 kwietnia 2023 r. do 11 maja 2023 r.