

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	7019	dz. nr 323 obręb Więcbork 2	0.0369 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera 30 składający się z : kuchnia, 2 pokoje pow. 49,49 m <sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne w piwnicy- 3,16 m <sup>2</sup>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, Jedn. D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa (na brązowym tle- funkcja mieszkaniowa), strefa B ochrony konserwatorskiej.	Nabycie za gotówkę <u>1) wycena lokalu wg szacunku 45 640,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) 9 128,00 zł</u> <u>2) grunt uw – 73,19 zł.</u> <u>3) koszt szacunku 1 134,68 zł</u> <u>Razem 10 335,87 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	14.02.2014 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – I opłata - 25% , opłata roczna - 1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – – I opłata (25%) – 73,19 zł, opłata roczna 1% - 2,38 zł + 23% VAT

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłata roczna do 31 marca

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
*Iwona Sikorska*  
mgr inż. Iwona Sikorska  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 2 stycznia 2014 r. do 23 stycznia 2014 r.