

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	7019	dz. nr 323 obręb Więcbork 2	0.0369 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera 30 składający się z : przedpokój, kuchnia, W.C., pokój pow. 35,76 m2 + pomieszczenia przynależne : - na poddaszu – 3,47m2 - 2 piwniczne – 7,87	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, Jedn. D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa (na brązowym tle- funkcja mieszkaniowa), strefa B ochrony konserwatorskiej.	<u>Nabycie za gotówkę</u> <u>1) wycena lokalu wg szacunku 41 310,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) 8 262,00 zł</u> <u>2) grunt uw – 45,51 zł.</u> <u>3) koszt szacunku 1 620,33 zł</u> <u>Razem 9 927,84 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	16.04.2014 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – I opłata - 25% , opłata roczna - 1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – – I opłata (25%) – 45,51 zł, opłata roczna 1% - 1,48 zł + 23% VAT

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłata roczna do 31 marca

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 4 marca 2014 r. do 25 marca 2014 r.

BURMISTRZ
Paweł Toczko