

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*
	KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	23872	dz. nr 158/10  obręb Więcbork 1	1,6142 ha	Działka niezabudowana, miejscami niedostępna, częściowo ogrodzona. Na działce znajdują się usytuowane w naturalnym zaniżeniu terenu, otwarte zbiorniki wodne. Część działki jest wykorzystywana rolniczo. Działka nie jest uzbrojona. Jednak przez teren działki przebiega trasa podziemnej infrastruktury – kanalizacji sanitarnej i telefonicznej, zaś w przyległej drodze gruntowej znajdują się przewody sieci wodociągowej. Przez teren działki przebiega również trasa napowietrznej linii energetycznej nn.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Więcborku – teren oznaczony symbolem 2UT – teren usług turystyczno-wypoczynkowych	Cena wywoławcza – 436 200,00 zł + 23% VAT  + koszt wyceny 1 045,50 zł	Sprzedaż Tryb:  Przetarg nieograniczony	16.04.2014 r.
2.	BY2T/000 25181/4	dz. nr 142/8  obręb Więcbork 2	0,0510 ha	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta samosiejami drzew liściastych. Jest to teren podmokły o znacznej deniwelacji. Na działce brak uzbrojenia. Na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telefonicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka położona jest w granicach obszaru D, jednostki D1 – funkcja mieszkaniowa – dwa osiedla domów jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi. W strefie ochrony konserwatorskiej B.	Cena wywoławcza – 3 660,00 zł + 23% VAT  + koszt wyceny 430,50 zł	Sprzedaż Tryb:  Przetarg nieograniczony	16.04.2014 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat – opłata za nabycie nieruchomości – cena uzyskana w przetargu, do dnia zawarcia aktu notarialnego

BURMISTRZ  
  
Paweł Toczko

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 4 marca 2014 r. do 25 marca 2014 r.**

BURMISTRZ  
Paweł Toczko