

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	14811	dz. nr 256/1 obręb Więcbork 2	0.0104 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony w Więcborku przy ul. Plac Jana Pawła II 6 składający się z : pokoju i pomieszczenia pomocniczego o pow. 32,21 m2 + pomieszczenia przynależne : kuchnia, wc + kabina natryskowa, pokój oraz 2 pomieszczenia gospodarcze w piwnicy o pow. 22,56 m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, Jedn. D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa, strefa A ochrony konserwatorskiej.	<u>Nabywanie za gotówkę</u> 1) <u>wycena lokalu wg szacunku 61 350,00 po obniżeniu (90% bonifikaty) 6 135,00 zł</u> 2) <u>grunt – 180,00 zł.</u> 3) <u>koszt szacunku 1 414,50 zł</u> <u>Razem 7 729,50 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	15.05.2014 r.
2.	15207	dz. nr 368/3 obręb Więcbork 2	0.0088 ha	Lokal mieszkalny nr 6 położony w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera 40 składający się z : sieni, kuchni, łazienki, dwóch pokoi o pow. 46,74 m2 + pomieszczenia przynależne : pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,69 m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, Jedn. D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa, strefa B ochrony konserwatorskiej.	<u>Nabywanie za gotówkę</u> 1) <u>wycena lokalu wg szacunku 41 420,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) 8 284,00 zł</u> 2) <u>grunt uw. Iop. – 85,49 zł.</u> 3) <u>koszt szacunku 1 168,50 zł</u> <u>Razem 9 537,99 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	15.05.2014 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy/ pkt.2 - I opłata - 25% , opłata roczna - 1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy/ pkt.2 - I opłata (25%) – 85,49 zł, opłata roczna 1% - 2,78 zł + 23% VAT

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłata roczna do 31 marca każdego roku

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami


12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 2 kwietnia 2014 r. do 23 kwietnia 2014 r.**

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Iwona Sikorska  
Zastępca Burmistrza