

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*
	KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/0000 4035/3	dz. nr 92 obręb Czarmań	1.9000 ha	Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana o zróżnicowanej strukturze. Poza terenem uprawianym rolniczo, występują nieużytki w postaci zaniżonej niecki zalanej wodą zebraną otwartym rowem melioracyjnym. Część tej powierzchni o niskiej przydatności rolniczej zarośnięta jest kępami drzew liściastych. Na działce brak uzbrojenia. Dojazd bezpośredni od drogi publicznej. Trudno dostępny teren w środkowej części nieruchomości uniemożliwia wjazd sprzętem rolniczym z drogi publicznej. Klasy gruntu – RIVa, RIVb, RV, N.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka położona jest w granicach obszaru B, jednostki B2 – produkcja i obsługa rolnictwa z ukierunkowaniem na hodowlę bydła, funkcja uzupełniająca – turystyka, wypoczynek, agroturystyka. Na terenie objętym przez Krajeński Park Krajobrazowy.	Cena wywoławcza – 20 810,00 zł + koszt wyceny 430,50 zł	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	15.05.2014 r.

2.	BY2T/0000 4035/3	dz. nr 90 obręb Czarmuń	0.1900 ha	Nieruchomość gruntowa – niezabudowana, teren płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta. Na działce brak uzbrojenia. Dojazd bezpośredni od drogi publicznej (droga gruntowa). Klasa gruntu – RVI.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka położona jest w granicach obszaru B, jednostki B2 – produkcja i obsługa rolnictwa z ukierunkowaniem na hodowlę bydła, funkcja uzupełniająca – turystyka, wypoczynek, agroturystyka. Na terenie objętym przez Krajeński Park Krajobrazowy. Dla działki została wydana decyzja nr SB.6730.105.2013 z dnia 06.02.2014r. o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	Cena wywoławcza – 23 010,00 zł + 23% VAT + koszt wyceny 430,50 zł	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	15.05.2014 r.
----	---------------------	--------------------------------------	-----------	--	--	---	---	---------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – opłata za nabycie nieruchomości – cena uzyskana w przetargu, do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 2 kwietnia 2014 r. do 23 kwietnia 2014 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Iwona Sikorska
Zastępca Burmistrza