

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznaczona sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	16509	dz. nr 61/1 obręb Więcbork 1	0.0280 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 10</u> położony w Więcborku przy <u>ul. Gdańska 24</u> składający się z : kuchni i trzech pokoi o łączn. pow. 37,27 m2 + pomieszczenia przynależne : łazienka z WC, pomieszczenie pomocnicze z kotłem c.o., pokój oraz piwnica o łączn. pow. 24,60 m2 <u>ogółem pow. 61,87 m2</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. A, Jedn. A3 – funkcja podstawowa mieszkalnictwo, funkcja uzupełniająca – usługi.	<u>Nabycie za gotówkę</u> <u>1) wycena lokalu wg</u> <u>szacunku 52 230,00</u> <u>po obniżeniu</u> <u>(80% bonifikaty)</u> <u>10 446,00 zł</u> <u>2) grunt I opłata uw –</u> <u>47,97 zł.</u> <u>3) koszt szacunku</u> <u>1 168,50 zł</u> <u>Razem 11 662,47 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	04.09.2014 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
2.	BY2T/0001715 5/4	dz. nr 49/1 obręb Więcbork 4	0.0963 ha	Lokal mieszkalny nr 22 położony w Więcborku przy ul. Wyzwolenia 6 składający się z : kuchni, trzech pokoi i łazienki, o łączn. pow. 49,41 m2 + pomieszczenia przynależne : pomieszczenie gospodarcze na parterze o pow. 5,59 m2 <u>ogółem pow. 55,00m2</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. E, który jest obszarem wielofunkcyjnym (na brązowym tle – funkcja mieszkaniowa) strefa B ochrony konserwatorskiej.	<u>Nabycie za gotówkę</u> <u>1) wycena lokalu wg szacunku 56 790,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) 10 102,00 zł</u> <u>2) grunt uw. Iop. – 63,96 zł.</u> <u>3) koszt szacunku 1775,59 zł</u> <u>Razem 11 941,55 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	04.09.2014 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – I opłata - 25%, opłata roczna - 1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – pkt.1- I opłata (25%) – 47,97 zł, opłata roczna 1% - 1,56 zł + 23% VAT/
pkt.2- I opłata (25%) – 63,96 zł, opłata roczna 1% - 2,08 zł + 23% VAT;

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłata roczna do 31 marca każdego roku

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA
Iwona Sikorska
mgr inż. Iwona Sikorska
Zastępca Burmistrza

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 23 lipca 2014 r. do 13 sierpnia 2014 r.