

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
1.	BY2T/000 23024/2	dz. nr 348	0.0462 ha	3 Lokal mieszkalny nr 6 położony w Więcborku przy ul. Złotowska 34 składający się z : dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o łączn. pow. 46,54 m2 + pomieszczenia przynależne :	4 Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. B, Jedn. D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa oraz lokalne formy aktywności gospodarczej (na brązowym tle- funkcja mieszkaniowa), strefa B ochrony konserwatorskiej.	6 Nabyć za gotówkę 1) wycena lokalu wg szacunku 40 170,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) 8 034,00 zł 2) grunt – 584,00 zł. 3) koszt szacunku 1 168,50 zł <u>Razem 9 786,50 zł</u>	11 Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	12 09.10.2014 r.
	BY2T/000 00958/1	dz. nr 347/4 obręb Więcbork 2	0.0010 ha	Pomieszczenie piwniczne, oraz dwa pomieszczenia w budyńku gospodarczym o łączn. pow. 18,64 m2 <u>ogółem pow. 65,18m2</u>				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
2.	16509	dz. nr 61/1 obręb Więborok 1	0.0280 ha	3 Lokal mieszkalny nr 9 położony w Więboroku przy ul. Gdańska 24 składający się z: dwóch pokoi i kuchni o łączn. pow. 29,37 m2 + pomieszczenia przynależne: łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o łączn. pow. 14,73 m2 ogółem pow. 44,10m2	4 Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. A, Jednostka A3 – funkcja podstawowa mieszkalnictwo, funkcja uzupełniająca usługi.	6 <u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 48 860,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) 9 772,00 zł 2) grunt uw. Iop. – 46,13 zł. 3) koszt szacunku 1107,00 zł <u>Razem 10 925,13 zł</u>	11 Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	12 09.10.2014 r.
3.	BY2T/ 00022492/6	dz. nr 132/1 obręb Więborok 4	0.0218 ha	4 Lokal mieszkalny nr 4 położony w Więboroku przy ul. Gen. J. Hallera 37 składający się z: kuchni, łazienki dwóch pokoi i pomieszczenia pomocniczego o łączn. pow. 52,36 m2 + pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o łączn. pow. 8,96 m2 ogółem pow. 61,32m2	4 Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. G, który jest obszarem o funkcji mieszkaniowo-usługowym, na brązowym tle- funkcja mieszkaniowa, strefa B ochrony konserwatorskiej.	6 <u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 52 580,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) 10 516,00 zł 2) grunt – 234,00 zł. 3) koszt szacunku 922,50 zł <u>Razem 11 672,50 zł</u>	11 Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	09.10.2014 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stówek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy/ pkt. 2. - I opłata - 25%, opłata roczna - 1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy/pkt.2- I opłata (25%) – 46,13 zł, opłata roczna 1% - 1,50 zł + 23% VAT/

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłata roczna do 31 marca każdego roku

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

12. \* art. 34 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem

art.216 a przystępuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 27 sierpnia 2014 r. do 17 września 2014 r.**

Z up. BURMISTRZA  
*Iwona Sikorska*  
mgr inż. Iwona Sikorska  
Zastępca Burmistrza