

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: ob.35 ust. L i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 25098/5	dz. nr 248/1 obręb Więcbork 4	0.0131 ha	Teren w kształcie wieloboku położony w obszarze o zróżnicowanej konfiguracji, zabudowany budynkiem letniskowym i ogrodzony płotem z siatki w ramach stalowych z furtką, na cokole betonowym. Działka uzbrojona w energię elektryczną i wodę. Kanalizacja lokalna z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki zlokalizowanym na dz. 248/4. Dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej.	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. I, Jedn. 12 – funkcja podstawowa kompleks leśny dostosowany do wypoczynku codziennego. Działka położona jest na zielonym tle oznaczającym – funkcję wypoczynkową – park miejski. Strefa C ochrony ekspozycji – obszar stanowi zabezpieczenie właściwego ekspozowania zespołu zabytkowego.	Wartość prawa własności gruntu: 6 170,00 zł - I opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 25% ceny nieruchomości gruntowej: 1 542,50 zł + 23% VAT <u>= 1 897,28 zł</u> + koszt wyceny 861,00 zł	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - art. 231 i art. 234 Kodeksu Cywilnego	14.11.2014 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - I opłata - 25%, opłata roczna - 2% - na działalność turystyczną

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – I opłata (25%) – 1 542,50 zł + 23% VAT(354,78 zł) = 1 897,28 zł, opłata roczna 2% - 123,40 zł + 23% VAT(28,38 zł)= 151,78 zł.

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłata roczna do 31 marca każdego roku

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (nie częściej niż raz na trzy lata)

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 2 października 2014 r. do 23 października 2014 r.