

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 14611/8	dz. nr 683 obręb Więcbork 1	0.0721 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Mieszka I. Jest to teren niezabudowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze 26 MN,U – oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza – 19 560,00 zł. + 23% VAT + koszt wyceny 430,50 zł	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	26.03.2015 r.
2.	BY2T/000 14611/8	dz. nr 684 obręb Więcbork 1	0.0611 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Mieszka I. Jest to teren niezabudowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze 26 MN,U – oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza – 15 180,00 zł. + 23% VAT + koszt wyceny 430,50 zł	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	26.03.2015 r.
3.	BY2T/000 14611/8	dz. nr 685 obręb Więcbork 1	0.0512 ha	Działka położona jest w Więcborku przy ul. Mieszka I. Jest to teren niezabudowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze 26 MN,U – oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza – 12 720,00 zł. + 23% VAT + koszt wyceny 430,50 zł	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	26.03.2015 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – pkt. 1. I opłata - 25% , opłata roczna - 1% / pkt. 2. - I opłata - 25% , opłata roczna - 1% / pkt. 3 – nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – pkt. 1 - I opłata (25%) – 75,34 zł, opłata roczna 1% - 2,45 zł + 23% VAT/ pkt.2 - I opłata (25%) – 85,49 zł, opłata roczna 1% - 2,78 zł + 23% VAT/ pkt. 3 – nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłata roczna do 31 marca każdego roku
10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami
12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 12 lutego 2015 r. do 05 marca 2015 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski