

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – lokal mieszkalny

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 23024/2  BY2T/000 00029524/9	dz. nr 348  i 347/4 obręb Więcbork 2	łącznie pow. 0.0472 ha	Lokal mieszkalny nr 6 położony w Więcborku przy ul. Złotowskiej 34 składający się z : 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o pow. 46,54 m2 + pomieszczenia przynależne: pomieszczenie piwniczne oraz 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. łącznej 18,64 m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, Jedn. D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa oraz lokalne formy aktywności gospodarczej (na brązowym tle – funkcja mieszkaniowa), strefa „B” ochrony konserwatorskiej.	<u>Nabycie za gotówkę</u> <u>1) wycena lokalu wg szacunku 45 540.00 po obniżeniu (80% bonifikaty) 8 034,00 zł</u> <u>2) grunt – 584,00 zł.</u> <u>3) koszt szacunku 1 168,50 zł</u> <u>razem 9 786,50 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	23.04.2015 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, 10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszewski*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 12 marca 2015 r. do 02 kwietnia 2015 r.