

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 14365/8	dz. nr 44/1 obręb Więcbork 1	0.0556 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 21</u> położony w Więcborku przy <u>ul. Bojowników o Wolność</u> <u>i Demokrację 1</u> składający się z : przedpokoju, trzech pokoi, łazienki z w.c. i kuchni o łączn. pow. 49,53 m2 + pomieszczenie przynależne : pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 5,58 m2 <u>ogółem pow. 55,11 m2</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. A, Jedn. A3 – funkcja mieszkaniowa, funkcja uzupełniająca - usługi (na brązowym tle- funkcja mieszkaniowa).	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 93 550,00 po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>33 678,00 zł</u> 2) <u>grunt 1 opl. uw –</u> <u>45,39 zł.</u> 3) koszt szacunku <u>922,50 zł</u> <u>Razem 34 645,89 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	25.05.2015 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – I opłata - 25% , opłata roczna - 1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – pkt. 1 - I opłata (25%) – 45,39 zł, opłata roczna 1% - 1,48 zł + 23% VAT

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłata roczna do 31 marca każdego roku

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 20 kwietnia 2015 r. do 11 maja 2015 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski