

ZARZĄDZENIE NR 0050.68.2015
BURMISTRZA WIĘCBORKA
z dnia 01 lipca 2015 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Więcbork przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. ¹), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) Uchwały Nr IX/55/2015 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 24 czerwca 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§1. Podaję do publicznej wiadomości, iż część nieruchomości budynkowej – pokój o powierzchni 11,59 m² położony w Więcborku przy ul. Gdańskiej 24 przeznaczają się do sprzedaży na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 w przedmiotowym budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki nr 61/1 obręb Więcbork 1 o powierzchni 0.0280 ha.

§2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.wiecbork.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Więcborku oraz publikację w gazecie lokalnej.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.



BURMISTRZ
mgr Waldemar Kuszewski

Otrzymują:

- 1) ZBW - oryginał – egz. Nr 1
- 2) Tablica ogłoszeń, BIP - oryginał – egz. Nr 2
- 3) SB – oryginał – egz. Nr 3 i 4

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 16509/4	dz. nr 61/1 obręb Więcbork 1	0.0280 ha	część nieruchomości budynkowej – pokój o pow. 11,59 m2 przy ul. Gdańskiej 24 w Więcborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. A, Jedn. A3 – funkcja mieszkaniowa, funkcja uzupełniająca - usługi (na brązowym tle- funkcja mieszkaniowa).	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena wg szacunku 19 940,00 po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>7 178,40 zł</u> 2) grunt <u>I opl. uw –</u> <u>21,48 zł.</u> 3) koszt szacunku i inwentaryzacji <u>1 637,29 zł</u> <u>Razem 8 837,17 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż pokoju na rzecz właścicieli lokalu nr 3 przy ul. Gdańskiej 24 z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania	13.08.2015 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – I opłata - 25%, opłata roczna - 1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – I opłata (25%) – 17,46 + 23% VAT = 21,48 zł, opłata roczna 1% - 6,98 zł + 23% VAT = 8,59 zł

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłata roczna do 31 marca każdego roku

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 01 lipca 2015 r. do 22 lipca 2015 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski