

**UCHWAŁA NR XL/353/2014
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Więcborku zabudowanej budynkiem garażowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 231 ust.1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż działki oznaczonej numerem geodezyjnym 44/3 o powierzchni 0.0020 ha położonej w Więcborku obręb Więcbork 1 przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację na rzecz właściciela budynku garażowego na niej zlokalizowanego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Więcborku

Józef Kujawiak

Uzasadnienie

Roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje na podstawie przepisów kodeksu cywilnego – art. 231 tzn. samoistnemu posiadaczowi nieruchomości, który wznosił na niej budynek o wartości przewyższającej znacznie wartość zajętej na ten cel działki. Osoba, której przysługuje roszczenie może je zrealizować wnosząc o to by gmina zbyła na jego rzecz nieruchomość gruntową. Uchylając się od zawarcia stosownej umowy właściciel gruntu naraża się na sądowe wymuszenie realizacji swojego obowiązku. Wartość murowanego budynku znajdującego się na w/w działce przewyższa wartość rynkową działki, a więc warunek wymagany w art.231 kodeksu cywilnego jest spełniony.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, 1318.