

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 234, 235/1, 235/3, 236/1, 236/3, 237 , obręb 2 Więcbork**

Opis techniczny projektu zagospodarowania działki wykonano zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** ( rozdział 3, § 8 ).

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Zgodnie z postanowieniem inwestora i decyzją o warunkach zabudowy, przedmiotem inwestycji jest :

„Przebudowa, rozbudowa i remont targowiska w Więcborku”– obiekt objęty niniejszym projektem budowlanym.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Przedmiotowe działki są już częściowo zabudowane. W skład istniejącej zabudowy wchodzi następujące obiekty budowlane :

- a) Budynki garażowe – obiekty wolnostojące, o konstrukcji stalowej – tzw. „blaszaki”, z dachami jednospadowymi. Obiekty zlokalizowane na działce nr 234, przeznaczone do rozbiórki we własnym zakresie przez dzierżawców.
- b) Budynek wiaty targowiskowej – obiekt w zabudowie szeregowej, o konstrukcji częściowo murowanej, drewnianej i stalowej, z dachem jednospadowym krytym papą asfaltową. Obiekt zlokalizowany na granicy działki nr 234 z działką nr 235/4, przeznaczony do remontu i oznaczony numerem 4 na części graficznej projektu zagospodarowania działki. Szczegółowy opis wraz z dokumentacją fotograficzną w oddzielnym opracowaniu.
- c) Budynek gospodarczy – obiekt w zabudowie szeregowej, o konstrukcji częściowo murowanej, z dachem drewnianym, jednospadowym krytym papą asfaltową. Obiekt zlokalizowany na granicy działki nr 234 z działką nr 235/4, przeznaczony do remontu i oznaczony numerem 14 na części graficznej projektu zagospodarowania działki. Szczegółowy opis wraz z dokumentacją fotograficzną w oddzielnym opracowaniu.
- d) Budynek WC – obiekt wolnostojący o konstrukcji murowanej, z dachem jednospadowym krytym blachą trapezową. Obiekt zlokalizowany na działce nr 235/3, przeznaczony do remontu i oznaczony numerem 9 na części graficznej projektu zagospodarowania działki. Szczegółowy opis wraz z dokumentacją fotograficzną w oddzielnym opracowaniu.
- e) Płyty drogowe – stanowiące utwardzenie terenu istniejącego targowiska, przeznaczone do rozbiórki. Szczegółowy opis wraz z dokumentacją fotograficzną w oddzielnym opracowaniu.
- f) Ogrodzenie działki – częściowo stalowe ( ramy z kątownika oraz z siatki na słupkach stalowych ) i częściowo drewniane – przeznaczone do rozbiórki. Szczegółowy opis wraz z dokumentacją fotograficzną w oddzielnym opracowaniu.

- g) Schody wejściowe – od strony ulicy Ogrodowej zlokalizowane schody na gruncie, przeznaczone do remontu. Szczegółowy opis wraz z dokumentacją fotograficzną w oddzielnym opracowaniu.
- h) Mur oporowy – od strony ulicy Ogrodowej, przy projektowanych miejscach parkingowych nr 7. Mur oporowy przeznaczony do remontu – szczegółowy opis wraz z dokumentacją fotograficzną w oddzielnym opracowaniu.
- i) Ogrodzenie betonowe – na granicy działki nr 234 z działkami 235/1 i 235/3 przeznaczone do remontu - szczegółowy opis wraz z dokumentacją fotograficzną w oddzielnym opracowaniu.

Ukształtowanie terenu posiada lekki spadek w kierunku północnym, występuje roślinność w postaci trawy i krzewów.

Ponadto działka nr 234 jest wyposażona w instalację elektryczną – oświetleniową oraz w instalację wodno-kanalizacyjną ( woda z wodociągu miejskiego oraz kanalizacja sanitarna doprowadzona jest do istniejącego budynku z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym (WC oznaczony numerem 9 na części graficznej projektu zagospodarowania działki ).

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

Na przedmiotowych działkach zaprojektowano :

- a) Wiaty drewniane – trzy wiaty drewniane z dachami dwuspadowymi, zlokalizowane w środkowej części działki nr 234, oznaczone numerami 1 , 2 i 13 na części graficznej projektu zagospodarowania działki,
- b) Wiatę drewnianą – z dachem jednospadowym, zlokalizowaną na granicy z działkami nr 235/1 i 235/3. Wiata oznaczona numerem 3 na części graficznej projektu zagospodarowania działki,
- c) Miejsce do grillowania – utwardzone miejsce z kostki brukowej gr. 8cm, przeznaczone do sprzedaży produktów spożywczych ( kielbasy, mięsa itp.) przygotowywanych na wolnym ogniu z doprowadzoną bieżącą wodą. Miejsce do grillowania oznaczone numerem 5 na części graficznej projektu zagospodarowania działki,
- d) Miejsca parkingowe – utwardzone kostką brukową gr. 8 cm, przeznaczone dla klientów jak i dostawców. Zaprojektowano dwa miejsca parkingowe oznaczone numerami 6 i 7 na części graficznej projektu zagospodarowania działki.
- e) Zjazd z drogi publicznej – utwardzony kostką brukową gr. 8 cm, zjazd z drogi ( działki nr 237 – ulica Popiela ) na działkę nr 236/3.
- f) Miejsce do mycia pojemników po produktach spożywczo-rolnych – zaprojektowano utwardzone z kostki brukowej gr. 8 cm, miejsce do mycia pojemników po produktach spożywczo-rolnych. Miejsce będzie wyposażone w zawór czerpalny z bieżącą wodą, zlokalizowany na zewnętrznej stronie ściany budynku WC ( numer 9 ) oraz projektowane miejsce będzie posiadało odprowadzenie nieczystości płynnych po umytych pojemnikach, do kanalizacji sanitarnej. W miejscu

wpustu, do którego będą spływały nieczystości płynne, zaprojektowano dodatkową studzienkę kanalizacyjną z kratą do skratek.

g) Bramę główną wejściową na targowisko – brama drewniana, z dachem czterospadowym, zlokalizowana w miejscu istniejącego wjazdu na targowisko. Oznaczona numerem 10 na części graficznej projektu zagospodarowania działki,

h) Brama dodatkowa z furtką – brama stalowa z furtką ( jako element projektowanego ogrodzenia panelowego ), zlokalizowana od strony działki 235/3 i oznaczona numerem 11 na części graficznej projektu zagospodarowania działki,

i) Furtka – furtka stalowa ( jako element projektowanego ogrodzenia panelowego), zlokalizowana od strony ulicy Ogrodowej i oznaczona numerem 12 na części graficznej projektu zagospodarowania działki,

j) Ogrodzenie – ogrodzenie stalowe ( panelowe ) oznaczone kolorem zielonym na części graficznej projektu zagospodarowania działki,

k) Przebudowę podłoża w postaci utwardzenia terenu kostką brukową gr. 8 cm z obrzeżami betonowymi gr. 8 cm – funkcja chodników i dojść

l) Przebudowę podłoża w postaci utwardzenia terenu płytami drogowymi gr. 12 cm z obrzeżami betonowymi gr. 8 cm – funkcja stoisk handlowych

ł) Remont wiaty targowiskowej – obiekt oznaczony numerem 4 na części graficznej projektu zagospodarowania działki,

m) Remont budynku WC – obiekt oznaczony numerem 9 na części graficznej projektu zagospodarowania działki,

n) Schody wejściowe – od strony ulicy Ogrodowej zlokalizowane schody na gruncie, przeznaczone do remontu. Szczegółowy opis wraz z dokumentacją fotograficzną w oddzielnym opracowaniu.

o) Mur oporowy – od strony ulicy Ogrodowej, przy projektowanych miejscach parkingowych nr 7. Mur oporowy przeznaczony do remontu – szczegółowy opis wraz z dokumentacją fotograficzną w oddzielnym opracowaniu.

p) Ogrodzenie betonowe – na granicy działki nr 234 z działkami 235/1 i 235/3 przeznaczone do remontu - szczegółowy opis wraz z dokumentacją fotograficzną w oddzielnym opracowaniu..

♦ pojemnik na odpady stałe – pojemniki zaprojektowane na działce nr 236/3 i oznaczone kolorem czerwonym na części graficznej projektu zagospodarowania działki,

♦ instalację elektryczną – w postaci zalicznikowych 3 punktów dystrybucji energii elektrycznej ( R1, R2 i R3 ) dla potrzeb tymczasowych stoisk handlowych. Projektowane punkty dystrybucji energii elektrycznej wraz z zalicznikową linią zasilającą zostały oznaczone kolorem czerwonym na części graficznej projektu zagospodarowania działki

♦ kanalizację deszczową – odprowadzająca wody opadowe z dachów i utwardzeń terenów działek objętych opracowaniem do istniejącego rowu melioracyjnego. Kanalizacja deszczowa wyposażona w

osadnik i separator została oznaczona kolorem fioletowym na części graficznej projektu zagospodarowania działki

♦ przyłącze kanalizacyjne – w postaci rury PCV fi 160 mm, odprowadzające nieczystości płynne ze stanowiska do mycia pojemników do kanalizacji miejskiej. Przyłącze zakończone projektowaną studzienką z kratą do skratek.

♦ przyłącze wodociągowe – do stanowiska z grilem zostanie doprowadzona bieżąca woda z projektowanego zasilania w postaci rury PE fi 32mm z sieci miejskiej (wpięcie w istniejący przewód na działce nr 235/1). Projektowane przyłącze zostanie wyposażone w studzienkę wodomierzową żelbetową o średnicy fi 1000 mm z zainstalowanym wodomierzem skrzydełkowym fi 32mm, zaworem do spuszczenia wody i zakończone naziemnym zaworem czerpalnym.

♦ hydrant przeciwpożarowy – zaprojektowano naziemny hydrant fi 80mm na wodociągu fi 110mm, zlokalizowany przy głównej bramie wejściowej nr 10, przy granicy z działką nr 232

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Poszczególne części zagospodarowania terenu - działki	Powierzchnia istniejąca ( m <sup>2</sup> )	Przyrost lub zmniejszenie powierzchni ( powierzchnie projektowane ) ( m <sup>2</sup> )	Powierzchnia ostateczna projektowana ( m <sup>2</sup> )
budynki : budynek gospodarczy nr 15 wiata nr 4 garaże – blaszaki WC nr 9 razem :	15,30 137,30 161,40 15,35 <hr/> 329,35	+1710,00 (wiaty drewniane ) + 16,20 ( brama główna ) - 161,40 ( garaże – blaszaki ) <hr/> razem : +1564,80	1894,15
drogi ( płyty drogowe ) drogi ( płyty drogowe gr. 12cm ) chodniki ( kostka bruk. gr. 8cm ) parkingi ( kostka bruk. gr. 8cm )  razem :	1345,42     <hr/> 1345,42	-1345,42 +3492,21 +245,723 +276,32  <hr/> +4880,34	6225,76
zieleni	6509,99	-6445,14	64,85
<b>RAZEM :</b>	<b>8184,76</b>	-----	<b>8184,76</b>

**5. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ PODLEGANIU OCHRONIE.**

Przedmiotowe działki, na których ma być realizowane przedsięwzięcie zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i podlegają ochronie dotyczącej zabytków.

Przedmiotowe działki nie są zlokalizowane na terenach objętych ochroną przyrody.

**6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.**

Przedmiotowa działka, na której planowana jest inwestycja budowlana, nie jest zlokalizowana na terenach górniczych ani też w ich obrębie. Wobec powyższego nie istnieją żadne czynniki eksploatacji górniczej mające wpływ na realizowane przedsięwzięcie objęte niniejszą dokumentacją techniczną.

**7. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie zabudowy usługowej ( usługi publiczne). Przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, ponieważ dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie było wymagane opracowanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Materiały budowlane, z których zostanie wykonana inwestycja budowlana, powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania w budownictwie.

Ponadto inwestycja nie będzie źródłem powstawania jakiegokolwiek promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, zanieczyszczenia, fal radiowych itp., które mogłyby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego, zarówno użytkowników projektowanego obiektu budowlanego jak i dla jego otoczenia.

**8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 lipca 2011 r. ( Dz. U. nr 142 poz. 833 ) oraz zawartymi w nim warunkami jakie powinno spełniać targowisko stałe, przedstawia się następujące zestawienia :

- 1) Powierzchnie utwardzone : 6225,76 m<sup>2</sup>
- 2) Powierzchnie oświetlone : 6225,76 m<sup>2</sup>
- 3) Przedmiotowe działki przyłączone są do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej oraz wyposażone :
  - a) odpływ wody deszczowej do rowu melioracyjnego
  - b) zadaszone stoiska o powierzchni 1847,30 m<sup>2</sup> co stanowi 52,90 % całej powierzchni handlowej targowiska
  - c) 2 miejsca parkingowe (11 i 7 stanowisk)
  - d) Urządzenia sanitarno-higieniczne ( budynek WC i stanowisko do mycia pojemników po produktach rolno-spożywczych )

Targowisko będzie podzielone na sekcje, w których będą sprzedawane towary danego rodzaju. Produkty rolno-spożywcze będą zajmowały powierzchnię zadaszoną, co stanowi 52,90 % powierzchni handlowej targowiska.

Przy bramie głównej wejściowej na targowisko, oznaczonej nazwą „Mój Rynek”, zostanie umieszczony regulamin targowiska.

Targowisko będzie pozbawione wszelkich barier architektonicznych związanych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych tj. :

- a) nawierzchnie do poruszania się będą utwardzone i pozbawione wszelkich progów,
- b) miejsca parkingowe będą posiadały wyznaczone i oznaczone stanowiska dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Opracował:

inż. Eugeniusz Schulz

upr. KBUA 1544/58 art. 362  
oraz Nr UAN-KZ – 7210/128/87