

CZĘŚĆ II:

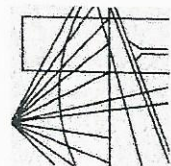
Przebudowa i remont budynku hangaru służącego wędkarstwu, rekreacji i turystyce ogólnodostępnej przy jeziorze Więcborskim, działki nr: 407/5, obręb 4 Więcbork; 277 obręb Śmiłowo w m. Więcbork, gm.: Więcbork, Pow.: Sępólno Kraj., woj.: Kujawsko-Pomorskie.

SPIS ZAWARTOŚCI - część architektoniczna

1. Spis zawartości projektu budowlanego		str. 1
2. Zaświadczenie o przynależności Izby Inżynierów Budownictwa		str. 2
3. Opis do projektu zagospodarowania		str. 3-5
4. Projekt zagospodarowania terenu		str. 6
5. Opis techniczny do przebudowy i remontu hangaru		str. 7-11
RYSUNKI	Nr	
Hangar		
6. Rzut parteru	1/8	str. 12
7. Rzut więźby dachowej	2/8	str. 13
8. Rzut dachu	3/8	str. 14
9. Przekrój A-A	4/8	str. 15
10. Elewacja N-E	5/8	str. 16
11. Elewacja S-E	6/8	str. 17
12. Elewacja S-W	7/8	str. 18
13. Elewacja N-W	8/8	str. 19
Plac pod ognisko, utwardzenia		
14. Rzut		str. 20
15. Przekroje nawierzchni		str. 21

Zestawiła:

Małgorzata Pabian



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2013-11-27
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MIKICKI ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania

89-400 SEPÓLNO KRAJEŃSKIE

UL. SPORTOWA 22A

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/3004/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2014-01-01

do dnia

2014-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 336 70 50 • fax 52 336 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do **STU Ergo Hestia S.A. ul. Sienkiewicza 11, 44-100 Gliwice tel. (32) 305 55 08 lub za pomocą poczty elektronicznej: ocinzyniera@ergohestia.pl**

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

STOWOZI HANDEL PRODUKCJA
„PROJBUD” Sp. z o.o.
ul. Sportowa 22, 89-400 Sepólno Kr.
tel. 388-01-80, 388-00-65, 388-32-00
NIP 555-10-02-121

Stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

inż. Andrzej Mikicki
Sepólno

STU Ergo Hestia
ul. Sienkiewicza 11
44-100 Gliwice
tel. (32) 305 55 82, tel. (32) 305 55 175
fax (32) 305 55 50

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu zagospodarowania 407/5, 277
Lokalizacja: Więcbork – nad jez. Więcborskim
Inwestor: Gmina Więcbork

I. Podstawa opracowania

1. Mapa syt.wys. w skali 1:500 opracowana przez geodetę Grzegorza Hysa L.Dz.ewid pom. 666/2012
2. Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Więcborka Nr SB.6730.71.2012 z dnia 20.11.2012
3. Wizja lokalna w terenie

II. OPIS SZCZEGÓŁOWY

1. Lokalizacja

Działka nr 407/5 obr.4 Więcbork i działka nr 277 obr. Śmiłowo stanowi teren zagospodarowany na potrzeby turystyki, sportu i rekreacji

2. Warunki fizjograficzne

Działka jest częściowo zabudowana.
Przedmiotowa działka wykazuje lekki spadek terenu w kierunku północnym.

3. Stan istniejący

Na terenie działki objętym opracowaniem znajdują się następujące obiekty:

- hangar na kajaki
Obiekt parterowy, murowany z dachem dwuspadowym oznaczony na planie sytuacyjnym nr 1

4. Zabudowa projektowana

Na działce projektuje się budowę następujących obiektów:

- hangar na kajaki - obj. opracowaniem przebudowy i remontu
Obiekt parterowy, murowany z dachem dwuspadowym
oznaczony na planie sytuacyjnym nr 1
- pomost - rozbiórka starego i budowa projektowanego
Obiekt wykonany w konstrukcji drewnianej
oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 2
- miejsce pod ognisko z ławkami - okrąg $\phi 750$ o nawierzchni
utwardzonej
Oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr 3
- miejsca postojowe o nawierzchni utwardzonej
Oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr 4
- Osłona śmietnikowa
Oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr 5

4. Drogi i chodniki

Miejsca postojowe oraz chodniki, plac wokół ogniska i miejsca na pojemniki śmieci utwardzone zostaną kamieniem naturalnym np. granit, kamień płukany, kostka kamienna.

5. Zieleń

Istniejąca bez zmian

6. Ogrodzenie

Projektowane ogrodzenie wysokości 1.78 m z bramą wjazdową szer. 3.00m i furtką szer. 1.00 m wykonane zostanie z paneli stalowych.
Elementy panelowe ogrodzenia montowane na słupkach wys. 2.00m z rur stalowych mocowanych w cokoliku betonowym. Rozstaw słupów 2.40 m

7. Inne urządzenia

- energia elektryczna - istniejące przyłącze
- woda - istn. przyłącze

8. Przeciwpożarowe zabezpieczenie wodne

-
- przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z jez. Więcborskiego
Dojazd pożarowy stanowi droga gminna o nawierzchni
utwardzonej kostką polbrukową.

Opracował:

Andrzej Mikicki
inż. budownictwa lądowego
upr. Budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym
nr UAN-KZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynku hangaru
służącego wędkarstwu, rekreacji i turystyce ogólnodostępnej
oraz budowie pomostu przy jeziorze Więcborskim wraz
z infrastrukturą towarzyszącą
Lokalizacja: Więcbork Dz.Nr 407/5, 277
Inwestor: Gmina Więcbork

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa syt.wys. w skali 1:500 opracowana przez geodetę
Grzegorza Hysa L.Dz.ewid pom. 666/2012
2. Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Więcborka
Nr SB.6730.71.2012 z dnia 20.11.2012
3. Wizja lokalna w terenie

II. Część ogólna

Projekt łącznie z budową pomostu opracowany został na
podstawie wytycznych uzyskanych od Inwestora.

Niniejszym opracowaniem objęte są:

- przebudowa i remont budynku hangaru na sprzęt wodny,
służącego wędkarstwu, rekreacji i turystyce ogólnodostępnej
przy jeziorze Więcborskim
- utwardzenie miejsc postojowych
- budowa elementów małej architektury: miejsce pod ognisko lub
grilla z montażem ławek

Dane liczbowe - bud. hangaru

Powierzchnia zabudowy hangaru(z tarasem)-			
istn. bez zmian	111.39	m2	
Powierzchnia użytkowa			
istn. bez zmian	80.70	m2	
Kubatura	istn. bez zmian	394	m3

III. Ocena stanu technicznego budynku hangaru**1. Fundamenty**

Fundamenty wykonane z betonu

Na podstawie oględzin budynku nie stwierdzono rys lub
pęknięć co świadczy o dobrym stanie technicznym

fundamentów i braku nadmiernych osiadań

2. Ściany

Ściany przyziemia i ściany zewnętrzne parteru wykonane z cegły kratówki gr . 25 cm typu K2 na zaprawie cementowo-wapiennej w dobrym stanie technicznym bez śladów zawilgocenia, rys i pęknięć nadają się do wykorzystania. Ściany wewnętrzne j.w.

3. Stropy

Strop nad pom. gospodarczymi 1.2 i 1.3 w postaci belek drewnianych z drewna iglastego
Strop w stanie technicznym dobrym nadaje się do wykorzystania.

4. Dach

Dach konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej
Krokwie od spodu podbite szalówką z drewna iglastego.
Dach od strony północnej wysunięty, stanowi zadaszenie tarasu.
Pokrycie dachu z płyt azbestowo-cementowych do wymiany.
Prace związane z rozbiórką istniejącego pokrycia wykonać zlecając firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia do prowadzenia prac rozbiórkowych elementów zawierających azbest i jego utylizacji.

5. Obróbki blacharskie

Istn. rynny i rury spustowe oraz podokienniki nie nadają się do powtórnego wbudowania .

IV. Opis budowlany -hangar

1. Fundamenty

Ławy fundamentowe istn. bez zmian

2. Ściany

- ściany fundamentowe istn. bez zmian.
- ściany zewnętrzne parteru istn. wykonane z cegły kratówki gr . 25 cm typu K2 na zaprawie cementowo-wapiennej.
- istn. stare powierzchnie tynków wewnętrznych należy:
 - usunąć przez zeszkobanie i zmyć starej warstwy farb
 - podszpachlować ubytki tynku
 - zagruntować i pomalować.

Na tynki zewnętrzne po wykonaniu tych samych zabiegów wykonać wyprawę mrozoodporną tynku mineralnego strukturalnego i pomalować. Jednocześnie odnowić

i zagruntować obitkę drewnianą górnych partii ścian szczytowych.

3. Nadproża

Nadproża istniejące bez zmian

4. Dach

Istn. więźbę dachową po demontażu pokrycia z płyt azbestowo-cementowych, należy poddać konserwacji środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Prace związane z rozbiórką istniejącego pokrycia wykonać zlecając firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia do prowadzenia prac rozbiórkowych elementów zawierających azbest i jego utylizacji.

Projektowane pokrycie dachu blachą dachówkową na folii dachowej paroprzepuszczalnej. Izolacja termiczna dachu wełną mineralną gr. 13 cm

Konstrukcję dachową poddać impregnacji środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi.

Szczegółowe uwarstwienie wg rys. przekroju

5. Wykończenie

5.1 Stolarka

Istn. stolarka wewnętrzna do wykorzystania po wykonaniu konserwacji, renowacji poprzez zdjęcie starych warstw farby i po ponownym pomalowaniu.

Stolarka zewnętrzna - wymiana istniejących 10 szt. okien na okna PCV uchylno rozwieralne wraz z okiennicami drewnianymi .

Wrota wejściowe zewnętrzne szt.2 drewniane do renowacji (oczyszczenie, uzupełnienie klamek, malowanie). Drzwi wejściowe zewnętrzne stalowe z kratami do renowacji (oczyszczenie, malowanie).

5.2 Podłogi

Istniejący drewniany taras i schody zewnętrzne do rozbiórki i ponownego odbudowania z desek drewnianych na przygotowanym belkowaniu grubości 50 mm, impregnowanych środkami grzybobójczymi i preparatami olejowymi.

Podłogi wewnętrzne z desek struganych ułożonych na przygotowanym belkowaniu

Grubości desek: - podłogi wewnętrzne gr. 32 mm

- schody podest gr. 50 mm

5.3 Obróbki blacharskie

Istn. Rynny i rury spustowe nie nadają się do powtórnego wbudowania. Istn. rynny, rury spustowe i opierzenia z blachy stalowej ocynk gr. 0.55 mm, malowane dwukrotnie farbą olejną. Projektowane wykonać z blachy stalowej powlekanej PCV

Projektowane podokienniki również z blachy powlekanej.

5.4 Okładziny i malowanie

Istn. boazerię oczyścić i polakierować.

Tynki wewnętrzne po zeszkobaniu, myciu i wyrównaniu pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

Elewacje zewnętrzne po wykonaniu tynków mineralnych, strukturalnych pomalować farbami elewacyjnymi w kolorze zielonym (oliwin).

6. Instalacje.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna

7. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna bez zmian

V. Miejsce na ognisko, drogi i miejsce postojowe

Miejsce pod ognisko i ławki wykonać jako okrąg o średnicy 750 cm z centralnym miejscem na ogień. Na zewnętrznym obwodzie okręgu zamontować ławki parkowe.

Okrąg ogniska, miejsca postojowe, miejsce pod pojemniki na śmieci i chodniki o nawierzchni utwardzonej wykonać z kamienia naturalnego np. granit, kamień płukany, kostka kamienna.

W celu wykonania utwardzenia należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi urodzajnej (humusu). Ułożyć warstwę odsączającą o średniej gr. 15 cm a następnie wykonać podbudowę z kruszywa łamanego gr. 15 cm na której ułożyć warstwę wierzchnią nawierzchni.

Krawędzie zewnętrzne powierzchni utwardzonych obwiedzione krawężnikami i obrzeżami betonowymi, wykończone tłucznem kamiennym i darnią.

VI. Charakterystyka ekologiczna

Zaopatrzenie w wodę istniejące, odprowadzenie ścieków

z budynku - nie dotyczy
Projektowana przebudowa dachu budynku nie powoduje
powstawania dodatkowych odpadów stałych i emisji
zanieczyszczeń gazowych, mających negatywny wpływ na
środowisko naturalne
Użytkowanie obiektu nie powoduje emisji wibracji,
promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych
W miejscu lokalizacji obiektu nie występuje drzewostan.
W związku z brakiem emisji zanieczyszczeń obiekt nie będzie
wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę,
wody powierzchniowe i podziemne.

VII. Zabezpieczenie p.poż

- powierzchnia użytkowa obiektu 80.70 m²
- wysokość obiektu 4.87 m
- liczba kondygnacji 1
- odległość od najbliższego budynku 35 m
- Na podstawie § 209 pkt 4 Rozporządzenia Ministra
Infrastruktury Dz.U.Nr 75 poz.690 z 12.04.2003.
obiekt zaliczono kategorii PM
Wszystkie elementy konstrukcyjne jak i materiały wykończe-
niowe muszą spełnić wymagania minimalnej odporności
ogniowej przewidziane dla klasy odporności pożarowej „D”
- Nie przewiduje się wyposażenia obiektu w sprzęt i urządze-
nia ratownicze.
- Liczba osób przebywających w części objętej opracowaniem
może być większa niż 50 osób.
- Ewakuację z obiektu zapewniają 3 wyjścia zlokalizowane
w ścianie podłużnej hangaru.
Wyjścia i drogi ewakuacyjne oznakować zgodnie z PN-92/N
- 01256/01/02
- Obiektu wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy o masie
środka gaśniczego 2 kg (2 dm³) na każde 100 m² powierzchni
Środki gaśnicze przede wszystkim służyć będą do gaszenia
pożarów grupy A (papier, drewno i tkaniny).
Stosować zamiennie gaśnice pianowe i płynowe.
Miejsca lokalizacji środków gaśniczych oznakować zgodnie
z PN-92/N- 01256.
Środki gaśnicze lokalizować w taki sposób by maksymalna
długość dojścia nie przekraczała 30 m.
- Dojazd pożarowy stanowić będzie droga gminna o nawierzchni
utwardzonej
- Woda do celów gaśniczych z jez. Wiecborkiego

inż. Andrzej Mikicki
upr. budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym nr UAN-KZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr WBPP-NB-7210/136/83, NB-7210/42/81
KUP/BO/3004/02