

01 WRZ. 2014

Nr rej.

4999

Ilość zał.

201

Podpis

DECYZJA NR 6740.179.2014

Sępólno Kraj., dnia 5 sierpnia 2014 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 – z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 – j. t.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 czerwca 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Więcbork

z siedzibą w Więcborku przy ul. Mickiewicza 22

inwestycji w całości obejmującej budowę pomostu oraz przebudowę i remont budynku hangaru służącemu wędkarstwu, rekreacji i turystyce ogólnodostępnej przy jeziorze Więcborskim na działkach nr ew. 407/5 obręb 4 Więcbork i 277 obręb Śmiłowo, gm. Więcbork, kategoria obiektów XXI, III wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Bogdana Rydzkowskiego upr. bud. nr 7210/242/82 w specjalności wodno-melioracyjnej, nr zaświadczenia POM/WM/0091/03, inż. Andrzeja Mikickiego upr. bud. nr UAN-KZ-7210/72/89 w specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym i upr. bud. nr WBPP-NB-7210/136/83 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, nr zaświadczenia KUP/BO/3004/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
- kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- zapewnić nadzór archeologiczny nad ręcznymi pracami ziemnymi, ponadto w przypadku natrafienia na nawarstwienia archeologiczne przeprowadzić niezbędne badania ratownicze zgodnie z obowiązującą procedurą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przez zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -
- b) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na~~
~~użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 407/5, 407/6 - obręb 4 Więcbork i 277 obręb Śmiłowo, gm. Więcbork.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 czerwca 2014 r., wpływ do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej 16.06.2014 r., Inwestor wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pomostu oraz przebudowę i remont budynku hangaru służącemu wędkarstwu, rekreacji i turystyce ogólnodostępnej przy jeziorze Więcborskim na działkach nr ew. 407/5 - obręb 4 Więcbork i 277 - obręb Śmiłowo, gm. Więcbork. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego z kserokopię ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr SB.6730.71.2012, wydanej przez Burmistrza Więcborka dnia 20 listopada 2012 r. oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Stronami w postępowaniu są: wnioskodawca, będący właścicielem jednej z działek przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję, w tym sąsiedniej działki drogowej oraz właściciel i wykonawca prawa własności pozostałej działki przeznaczonej pod inwestycję. Inwestor został wezwany przez Starostę Sępoleńskiego postanowieniem z dnia 8 lipca 2014 r., znak: AB.6740.179.2014, do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe pozwolenia, uzgodnienia i opinię. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono
odwołania, wobec czego decyzja
stała się ostateczna.
Sępólno Kraj., data 26.08.2014r.

POD



Z up. STAROSTY

mgr inż. *Tomasz Kondarczyk*
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy — Prawo budowlane,~~
 - e) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy — Prawo budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Strony postępowania
3. A/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Więcborka

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.

- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy,
ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz

Sporządziła E.O.