

## **11. Załączniki formalno-prawne**

- 1. Decyzja Burmistrza Gminy Więcbork o warunkach zabudowy nr 6730.70.2012**
- 2. Wypisy z rejestru gruntów**
- 3. Decyzja - Pozwolenie wodno-prawne (kserokopia)**
- 4. Uzgodnienia**

SB.6730.71.2012

**DECYZJA NR 6730.71.2012  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

- w dniu 02.08.2012 r. na wniosek Burmistrza Więcborka ul. Mickiewicza 22, 89 – 410 Więcbork zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu oraz przebudowie i remoncie budynku hangaru służącego wędkarstwu, rekreacji i turystyce ogólnodostępnej przy jeziorze Więcborskim; lokalizacja inwestycji – dz. nr ewid. 407/5, obręb 4 Więcbork i nr ewid. 277, obręb Śmiłowo.
- po uzgodnieniu projektu decyzji:
  1. z Kuj. - Pom. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w zakresie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy (postanowienie z dnia 18.10.2012 r.; znak: TEK 7323/BTN/1000/2012; data wpływu 24.10.2012 r.),
  2. z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w zakresie art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy (uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5c),
  3. z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy (postanowienie z dnia 18.10.2012 r.; znak: ZAR/279/2012; data wpływu 23.10.2012 r.),
  4. ze Starostą Sępoleńskim w zakresie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy (postanowienie z dnia 19.10.2012 r.; znak: RO.6123.197.2012; data wpływu 23.10.2012 r.),
  5. z zarządcą drogi gminnej w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy (opinia z dnia 10.10.2012 r.; znak: SB.6730.71.2012; data wpływu 10.10.2012 r.),

**USTALAM  
Gminie Więcbork  
ul. Mickiewicza 22  
89 – 410 Więcbork**

**warunki zabudowy**

**na budowę pomostu oraz przebudowę i remont budynku hangaru służącego wędkarstwu, rekreacji i turystyce ogólnodostępnej przy jeziorze Więcborskim;** lokalizacja inwestycji **działka nr ewid. 407/5, obręb 4 Więcbork;** całkowita powierzchnia działki 0,0501ha, grunty sklasyfikowane jako Ps VI; KW 13745; własność – wnioskodawca, oraz **działka nr ewidencyjny 277, obręb Śmiłowo;** całkowita powierzchnia działki 218,2900ha; pod inwestycję przeznaczona jest część nabrzeża o pow. 0,1060ha; grunty sklasyfikowane jako Wp; KW 23860; własność – Skarb Państwa – Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

**1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- wymieniony powyżej zakres projektowanej inwestycji, nie zmienia funkcji terenu (tereny wód powierzchniowych śródlądowych - WS), projektowany pomost stanowi obiekt budowlany służący uprawianiu wędkarstwa oraz rekreacji i turystyki wodnej ogólnodostępnej (m. inn. cumowaniu jednostek pływających, jak łódzie, kajaki,)
- hangar na sprzęt wodny typu: kajaki, łódzie wiosłowe, deski windsurfingowe, rowery wodne stanowi budynek służący uprawianiu wędkarstwa oraz rekreacji i turystyki wodnej ogólnodostępnej.

**2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - budynek - hangar: wolnostojący, jednokondygnacyjny, powierzchnia zabudowy do 130,00m<sup>2</sup> z podcieniem i schodami, inwestycja prowadzona po obrysie budynku; Za zgodność kserokopii z oryginałem

data... 20.11.2012...  
podpis .....

- utwardzenie miejsc postojowych: kamień naturalny, np.: granit , kamień płukany itp.
  - mała architektura: możliwość wydzielenia miejsca pod ognisko lub budowa grilla, montaż ławek itp. ;
  - pomost: rozbiórka istniejącego pomostu i budowa nowego w kształcie litery „T”, długość całkowita pomostu do 25,00m w głąb jeziora, szerokość ramienia do 35,00m, konstrukcja stalowo – drewniana;
- realizacja budowy winna być zgodna z:
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)
  - Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz innymi przepisami szczególnymi.
- wymagania szczególne :
- linia zabudowy: - zgodnie z przepisami § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przedłużenie linii istniejącej zabudowy na przedmiotowej działce i działkach sąsiednich, **tj. min. 3,00m** od granicy drogi gminnej (dz. nr ewid. 407/6),
  - wielkość powierzchni zabudowy (wszystkich budynków) w stosunku do powierzchni działki nr 407/5: - **do 10%**,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej działki nr 407/5 (należy przez to rozumieć powierzchnię działki na gruncie rodzimym, możliwą do wykorzystania pod zagospodarowanie zielenią, niezabudowaną, nieutwardzoną, nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, trawiaste powierzchnie urządzeń sportowych lub powierzchnie wody otwartej ) - **nie mniej niż 50%**,
  - wysokość zabudowy (do głównej kalenicy dachu budynku): - **do 5,00m** od punktu zerowego budynku,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki : - **max. 3,00m** od poziomu zero budynku do gzymsu (okapu),
  - geometria dachu budynku: - dach dwuspadowy, o konstrukcji dachowej drewnianej, nachylenie połaci dachowych **do 35°**, pokrycie dachu – dachówka lub blachodachówka, główna kalenica dachu skierowana równoległe z tolerancją +/- 10° do frontu działki – drogi gminnej.
  - szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki, tj. od drogi publicznej z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę (droga gminna - dz. nr ewid. 407/6): - **do 10,00m.**
- ponadto na terenie przeznaczonym do zainwestowania należy zaprojektować i wykonać:
- estetycznie urządzone miejsca z pojemnikami do gromadzenia odpadów stałych, z możliwością ich segregacji i wywozu na teren składowiska, z zachowaniem odległości od okien i granicy działki określonych w przepisach odrębnych,

Za zgodność kserokopii

z oryginałem

data 31.05.13

podpis .....

- dla potrzeb własnych do wykorzystania istniejące dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, celem wyeliminowania parkowania na drodze gminnej.
- lokalizacja inwestycji - zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, wkreśloną na zał. nr 1 do niniejszej decyzji;
- część terenu przeznaczona pod zabudowę winna uwzględniać istniejącą infrastrukturę techniczną,

### 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- gm. Więcbork, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 21/2005 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 12. 09.2005 r.( Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2005 Nr 108 , poz. 1875) jest włączona w obszar Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co zobowiązuje inwestora do działań zgodnych z przepisami szczególnymi – m. inn zgodnie z § 5 pkt 7 ww. rozporządzenia na obszarze Krajeńskiego Parku Krajobrazowego zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- zakres i rodzaj inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), a tym samym nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydana przed decyzją o warunkach zabudowy;
- inwestycja winna być realizowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowania, warunki higieniczne i zdrowotne,

### 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren przedmiotowej działki jest objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej - teren grodziska wczesnośredniowiecznego w Więcborku wpisanego do rejestru zabytków woj. kujawsko – pomorskiego decyzją z dnia 16.12.1967r. (nr C/61) - wymagane jest uzgodnienie dokumentacji technicznej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy ul. Jezuicka 2;
- należy zaniechać na w/w terenie prowadzenia jakichkolwiek dalszych prac inwestycyjnych oraz dalszej ingerencji w grunt.

### 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna – na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr ewid. 407/6);
- doprowadzenie wody – istniejące przyłącze wodociągowe,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- unieszkodliwianie odpadów stałych – projektowane estetycznie urządzone miejsce z pojemnikami do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz ich segregacja,
- odprowadzenie wód opadowych – wyłącznie do gruntu na własnej działce ,
- doprowadzenie energii elektrycznej – istniejące przyłącze energetyczne,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.

### 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja inwestycji oraz sposób zagospodarowania działki nie może pogorszyć dotychczasowych warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości;
- stosownie do § 2 pkt. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), projektowana inwestycja:
  - nie może negatywnie wpłynąć i pozbawić osób trzecich:
    - ✓ istniejącego dostępu do drogi publicznej,
    - ✓ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
    - ✓ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - nie może stwarzać uciążliwości dla otoczenia poprzez ~~hałas, wibracje, zakłócenia~~ z oryginalem

data 05.13.13  
 podpis .....

- nie może powodować zanieczyszczeń, powietrza wody i gleby.

## 7. Wymagania wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), teren objęty decyzją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, z uwagi na klasę gruntu przeznaczoną pod zainwestowanie;
- na działkach nr 407/5 i 277: nie występują urządzenia melioracji podstawowych; na działce nr 277 występuje jezioro Więcborskie, wymienione w Rozp. Rady Ministrów z dnia 17.12.2002 r. (Dz. U. Nr 16 poz. 149) w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną, w stosunku do których Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego wykonuje prawa właścicielskie; należy stosować się do przepisów art. 27 ust. 1, art. 28, art. 29 Prawo Wodne z dnia 18.07.2001 r. (tekst jedn. Dz. U. 2012 nr 0 poz 145); przy projektowaniu uwzględnić wysoki poziom wód gruntowych oraz możliwość wezbrań powodujących występowanie wody z koryta cieku i czasowego pokrycia przez wody terenów przyległych do niego; projekt należy uzgodnić z K-PZMiUW we Włocławku OR Bydgoszcz, ul. Paderewskiego 26; planowana inwestycja na w/w działce położona jest w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Rozporządzeniem nr 21 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 września 2005 r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 108, poz. 1875); nie występują urządzenia melioracji szczególnych;
- projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek uzgadniających i opiniujących, zgodnie z przepisami szczególnymi, stosownie do rodzaju inwestycji.
- projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek uzgadniających i opiniujących, zgodnie z przepisami szczególnymi, stosownie do rodzaju inwestycji.

## 8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- wykreślone zostały wraz z maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 02.08.2012r. na wniosek Burmistrza Więcborka zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu oraz przebudowie i remoncie budynku hangaru służącego wędkarstwu, rekreacji i turystyce ogólnodostępnej przy jeziorze Więcborskim; lokalizacja inwestycji – dz. nr ewid. 407/5, obręb 4 Więcbork i nr ewid. 277, obręb Śmiłowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012r., poz.647.) Burmistrz Więcborka ustalił strony i powiadomił o wszczęciu postępowania.

Realizując przepis art. 53 ust. 3 oraz art. 61ust.1 w/w ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu, objętego decyzją. Analizie poddano również sąsiednie tereny, ich funkcje, stopień i charakter zainwestowania.

Analiza objęła także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcborka, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/258/01 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 20 czerwca 2001 r., z którego wynika, że nie zachodzi konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego decyzją.

Dla przedmiotowej inwestycji, zostały w niniejszej decyzji określone optymalne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Warunki te uwzględniają wniosek inwestora i nie naruszają przepisów prawnych obowiązujących w zakresie: - ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, - walorów architektonicznych i krajobrazowych, - wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, - wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego

Za zgodność z oryginałem

data 3.10.2012r.

podpis .....

i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, - wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, - walorów ekonomicznych przestrzeni, - prawo własności, - potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, - potrzeb interesu publicznego.

Ponadto projekt decyzji uzgodniono z właściwymi organami, stosownie do przepisów art. 60 ust. 1 i 1a i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdzając zgodność projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z art. 61 ust. 1 w/w ustawy oraz zgodność z przepisami odrębnymi – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie projektu niniejszej decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów w Gdańsku.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



#### Załączniki (integralna część decyzji)

1. Mapa syt.- wys. w skali 1: 500 wraz z linią rozgraniczającą teren inwestycji
2. Analiza graficzna
3. Analiza opisowa

#### Otrzymują:

1. Gmina Więcbork – ul. Mickiewicza 22, 89 – 410 Więcbork
2. Strony postępowania wg załącznika
3. A/a

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Michał Bąk*  
Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Decyzja stała się ostateczna

w dniu ... 13.12.2012r ...

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

data ... 31.05.13r ...

podpis ...

# Mapa sytuacyjno-wysokościowa Skala 1:500 do celów projektowych

Obręb: m. Więcbork 4, Smitłowo  
Gmina: Więcbork  
Powiat: sępoleński  
Woj.: kujawsko-pomorskie

Ks. rob. geod.: 107/2012  
L.dz.ewid.pom.: 666/2012  
Sędolno Krajeńskie 28.08.2012r.

Dziłka Nr 407/4, 407/5, 277

Załącznik nr 2, z opracowania mapy może nie zawierać informacji o przebiegu granicy posesyjnej, której z powodu braku danych i inżynijnych przekształceń oraz stosowania metod pomiaru uśrednianie jest niemożliwe.  
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dehydracyjnymi ewentualnych składowisk granicznych sąsiedztwa granicy położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.



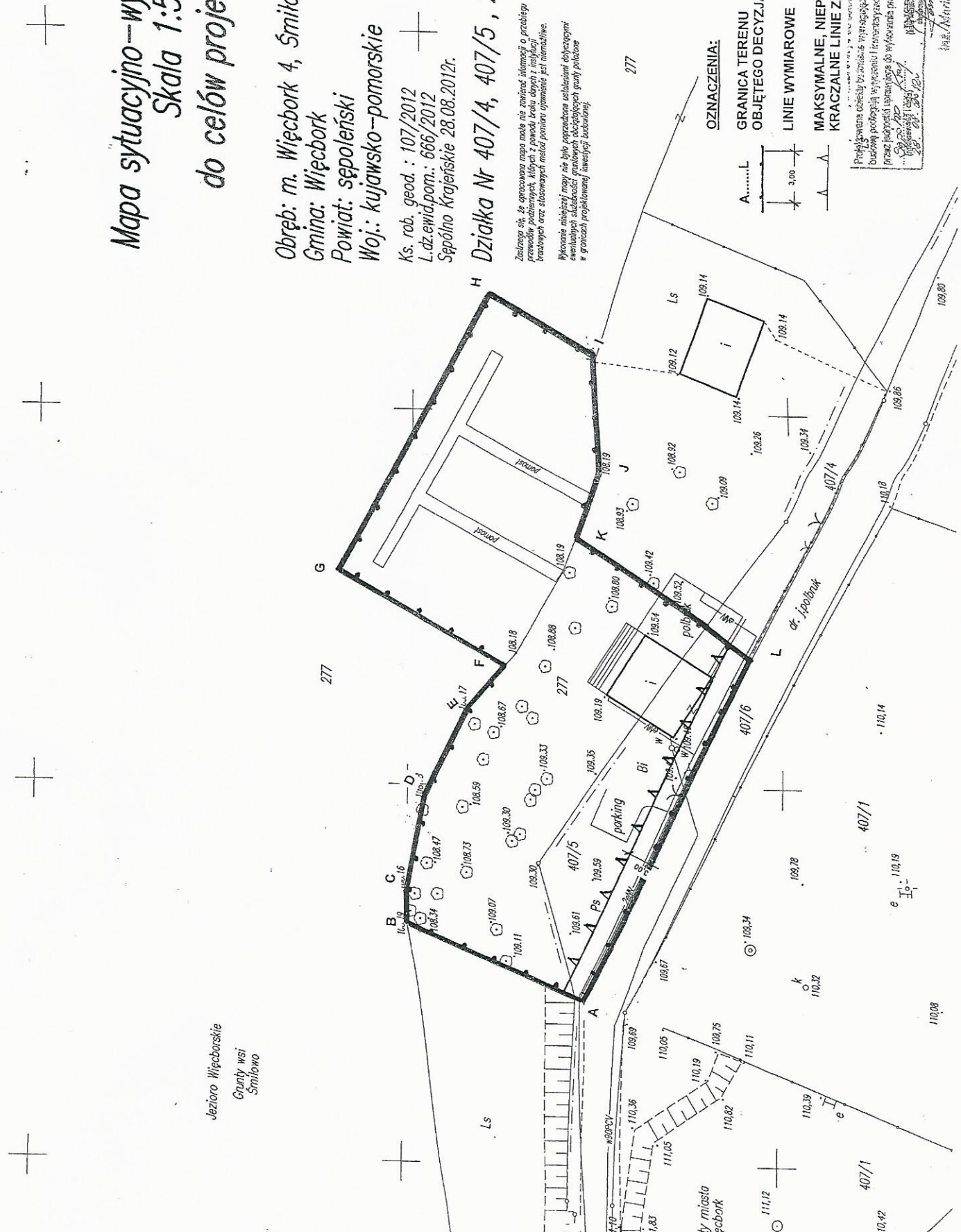
**GEODETA**  
Grzegorz Hys  
wpz-15166

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem  
data 28.08.12  
podpis LS 277

**OZNACZENIA:**  
A.....L GRANICA TERENU  
OBJĘTEGO DECYZJĄ  
LINIE WYMIAROWE  
MAKSYMALNE, NIERZE-  
KRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Podlegające osiedle w związku z rozpoczęciem postępowania na budowę podlegały wykreśleniu licznikarzyki powiększeniowej przez jednostki terenowych do wykonania prac geodezyjnych.  
Wzrost: 1,80m  
Ciężar: 70kg  
Data: 28.08.12  
Podpis: Grzegorz Hys  
wpz-15166

Ing. Maria Reznicka







**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU  
FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, OBJĘTEGO DECYZJĄ**

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 647) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów, formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele niewolne i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ) wokół działek budowlanych, których dotyczy wnioszek o ustalenie warunków zabudowy (**dz. nr ewid. 407/5, obręb 4 Więcbork oraz część dz. nr ewid. 277, obręb Śmiłowo**) wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

W wyniku analizy stwierdzono:

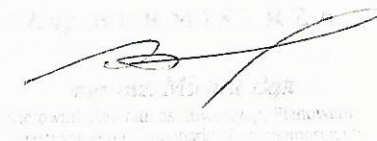
1. przedmiotowe działki stanowią nieruchomości gruntowe częściowo zabudowane budynkiem (hangarem na sprzęt wodny). Hangar został wybudowany około 1976 r.; **działka nr ewidencyjny 407/5, obręb 4 Więcbork:** całkowita powierzchnia działki 0,0501ha, grunty sklasyfikowane jako Ps VI oraz **działka nr ewidencyjny 277, obręb Śmiłowo:** całkowita powierzchnia działki 218,2900ha, grunty sklasyfikowane jako Wp, pod inwestycję przeznacza się pow. 0,1060ha (Gmina Więcbork posiada umowę użytkowania na 10 lat) oraz ca 0,0875ha Wp – Gmina Więcbork wystąpi o dzierżawę (dot. lokalizacji pomostu);
2. średnie parametry techniczne istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym to:
  - linia zabudowy od drogi publicznej gminnej zmienna od min. ca 2,50m do ca 5,00m.
  - wielkość powierzchni zabudowy (wszystkich budynków) w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego do zainwestowania – max. pow. zabudowy (budynek hangaru wraz z podcieniem i schodami) 130m<sup>2</sup> x 100% / powierzchnia terenu przeznaczona do zainwestowania (1060m<sup>2</sup> + 501m<sup>2</sup>) = wskaźnik zabudowy 8,3%, w zaokrągleniu ustala się wskaźnik zabudowy do 10%;
  - szerokość elewacji frontowych, znajdujących się od strony frontów działek, tj. od drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 407/6) z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - na podstawie szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy - do ca 10,00m;
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – wysokość wyznaczono na podstawie średniej liczonej od poziomu zero budynku do gzymsu (okapu) – do ca 3,00m;
  - wysokość zabudowy (do głównej kalenicy dachów) - do ca 5,00 od punktu zerowego budynków;

za zgodność kserokopii  
z oryginałem

data 31.11.2017 r.  
podpis .....

- geometria dachów budynków (hangarów) - dachy dwuspadowe, nachylenie połaci dachowych do 35<sup>0</sup>, kierunki głównej kalenicy dachów budynków równoległe z tolerancją odchyłu do 10<sup>0</sup> do osi drogi gminnej;
3. przedmiotowe działki stanowią własność: **działka nr ewidencyjny 407/5, obręb 4 Więcbork** - Gmina Więcbork, KW 13745, **działka nr ewidencyjny 277, obręb Śmiłowo** – Skarb Państwa – Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego, KW 23860. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem, na czas realizacji inwestycji nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;
  4. obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr ewid. 407/6);
  5. istniejące sieci oraz urządzenie infrastruktury technicznej, zabezpieczą w pełni projektowane zamierzenie inwestycyjne;
  6. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – klasa gruntu;
  7. teren przedmiotowej działki jest objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej - teren grodziska wczesnośredniowiecznego w Więcborku wpisanego do rejestru zabytków woj. kujawsko – pomorskiego decyzją z dnia 16.12.1967r. (nr C/61) - wymagane jest uzgodnienie dokumentacji technicznej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy ul. Jezuicka 2;
  8. gm. Więcbork zgodnie z Rozporządzeniem Nr 21/2005 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 12. 09.2005 r.( Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2005 Nr 108, poz. 1875) jest objęta obszarem Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co zobowiązuje inwestora do działań zgodnych przepisami szczególnymi - zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;  
Hangar na sprzęt wodny typu: kajaki, łodzie wiosłowe, deski windsurfingowe, rowery wodne stanowi budynek służący uprawianiu wędkarstwa oraz rekreacji i turystyki wodnej ogólnodostępnej.
  9. rodzaj i zakres inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), a tym samym nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydana przed decyzją o warunkach zabudowy;
  10. zakres i charakter inwestycji nie spowoduje sprzeczności z przepisami odrębnymi

**PODSUMOWANIE:** Teren objęty decyzją o warunkach zabudowy (dz. nr ewid. 407/5, obręb 4 Więcbork i cz. dz. nr ewid. 277, obręb Śmiłowo) łącznie spełnia warunki wymienione w art. 61 ust. 1 pkt 1- 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

  
 Wzrost: 180 cm  
 Ciężar ciała: 75 kg  
 Data: 31.05.2013

31.05.2013



STAROSTA SĘPOLEŃSKI  
ul. Kosciuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: sępoleński  
Jednostka ewidencyjna: Więcbork - M [041304\_4]  
Obręb ewidencyjny: Więcbork 4 [Nr 0004]

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 09.01.2013 13:55:28

Nr jednostki rejestrowej: G.243 KW 13745

Pozycja kartoteki budynków: 041304\_4.0004.G243

### Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	GMINA WIĘCBORK siedziba: ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

### Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
7	407/5	-	0.0501	PsVI Bi	0.0208 0.0293	KW 13745
Identyfikator: 041304_4.0004.407/5						
Razem powierzchnia działek:			0.0501	ha		
Słownie:			pięć arów jeden metr kwadratowy			

### Budynki: 1

Nr ewidenc. budynku	Działka	Adres	Funkcja	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m <sup>2</sup> ]	Nr KW
765	407/5	-	inne niemieszkalne	1 / -	99	KW 13745
Identyfikator: 041304_4.0004.765_BUD Rok zakońc. budowy: 2011 Konstr. ścian zewn.: mur Inne dokumenty: PINB-7/4-5/10 Z DNIA 07.10.2011 R.						

### Oznaczenia klas i użytków

Bi - Inne tereny zabudowane  
PsVI - Pastwiska trwałe

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) z uwagi na rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW  
INFORMACYJNYCH

Sępólno Krajeńskie, dnia 09.01.2013

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem  
data 09.01.2013  
podpis

Województwo: kujawsko-pomorskie  
 Powiat: sępoleński  
 Jednostka ewidencyjna: Więcbork - G [041304\_5]

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16.11.2012 11:28:26

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział		Osoba i adres					
Śmiłowo [Nr 0015]	4	82/2-LP	45	13.84	KW 22668	-	041304_5.0015.82/2LP
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA						
1/1 zarządca trwały	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RUNOWO KRAJEŃSKIE siedziba: Runowo Krajeńskie, 89-421 Runowo Krajeńskie						
Śmiłowo [Nr 0015]	4	83/1-LP	45	22.2289	KW 22668	-	041304_5.0015.83/1LP
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA						
1/1 zarządca trwały	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RUNOWO KRAJEŃSKIE siedziba: Runowo Krajeńskie, 89-421 Runowo Krajeńskie						
Śmiłowo [Nr 0015]	4	83/2-LP	193	2.4911	KW 21825	-	041304_5.0015.83/2LP
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA						
1/1 zarządca	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RUNOWO KRAJEŃSKIE siedziba: Runowo Krajeńskie, 89-421 Runowo Krajeńskie						
Śmiłowo [Nr 0015]	2	99/4	181	1.26	KW 8901	-	041304_5.0015.99/4
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA						
1/1 zarządca trwały	KUJAWSKO-POMORSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WŁOCLAWKU siedziba: ul. Okrzei 74a, Włocławek						
Śmiłowo [Nr 0015]	2	108/8	181	0.37	KW 8901	-	041304_5.0015.108/8
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA						
1/1 zarządca trwały	KUJAWSKO-POMORSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WŁOCLAWKU siedziba: ul. Okrzei 74a, Włocławek						
Śmiłowo [Nr 0015]	2	108/12	181	0.69	KW 8901	-	041304_5.0015.108/12
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA						
1/1 zarządca trwały	KUJAWSKO-POMORSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WŁOCLAWKU siedziba: ul. Okrzei 74a, Włocławek						
Śmiłowo [Nr 0015]	2	112/4	181	3.37	KW 8901	-	041304_5.0015.112/4
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA						
1/1 zarządca trwały	KUJAWSKO-POMORSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WŁOCLAWKU siedziba: ul. Okrzei 74a, Włocławek						
Śmiłowo [Nr 0015]	3	277	211	218.29	KW 23860	JEZIORO WIĘCBOBSKIE	041304_5.0015.277
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA-STAROSTA SĘPOLEŃSKI						
1/1 wykonawca prawa własności	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO siedziba: ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń						
Śmiłowo [Nr 0015]	3	288/1	181	0.57	KW 8901	-	041304_5.0015.288/1
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA						
1/1 zarządca trwały	KUJAWSKO-POMORSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WŁOCLAWKU siedziba: ul. Okrzei 74a, Włocławek						
Śmiłowo [Nr 0015]	4	289	63	0.86	BY2T/00005499/0		041304_5.0015.289
1/1	Stypa Dariusz Krzysztof (Leopold Małgorzata)						

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

data .....  
podpis .....  
31.12.2012

Sępólno Krajeńskie, dnia 15 kwietnia 2013 r.

URO.6341.5.2013  
Urząd Miejski w Więcborku

18. KWL 2013

## DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 19 lit „h”, art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 123 ust. 2, art. 125, art. 127 ust. 5, 6 i 7, art. 131 ust. 1 i 2 oraz art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Więcbork z dnia 14.02.2013 r. (data wpływu: 26.02.2013 r.), w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu na jeziorze Więcborskim w Więcborku zlokalizowanym na działce Nr 277 (jezioro)

### o r z e k a m :

I. **Udzielić** Gminie Więcbork pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego:

1. **pomostu rekreacyjno-wędkarskiego zlokalizowanego na jeziorze Więcborskim, działka Nr 277, obręb ewidencyjny Śmiłowo**, o następujących parametrach technicznych:

- Projektowany pomost w kształcie litery „T” będzie miał konstrukcję stalowo-drewnianą zgodnie z założeniami projektowymi.
- Wymiary:
  - długość pomostu – poprzeczki - 32,60 m,
  - szerokość pomostu – poprzeczki - 3,00 m,
  - powierzchnia pomostu – poprzeczki - 97,80 m<sup>2</sup>,
  - długość dojazdu do pomostu - 19,35 m,
  - szerokość dojazdu do pomostu - 2,00 m,
  - powierzchnia dojazdu do pomostu całkowita - 38,70 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia całkowita pomostu - 136,50 m<sup>2</sup>.

Położenie geograficzne środka pomostu na jeziorze Więcborskim w miejscowości Więcbork, zlokalizowanego na działce Nr 277 (jezioro Więcborskie), obręb ewidencyjny Śmiłowo i przylegającego do działki Nr 407/5, obręb ewidencyjny Więcbork stanowiącego projektowane miejsce do wędkowania, wypoczynku i rekreacji na brzegiem jeziora Więcborskiego:

X: 609875,46

N: 53°20'40,49"

Y: 400288,56

E: 17°30'6,36".

II. Pozwolenia wodnoprawnego określonego w pkt I udziela się na następujących warunkach:

1. Pomost należy wykonać zgodnie z założeniami projektowymi zawartymi w załączonym operacie wodnoprawnym.
2. Inwestor jest zobowiązany do:
  - respektowania warunków uzgodnień otrzymanych od Kujawsko – Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział Rejonowy w Bydgoszczy określonych w piśmie Nr ORB-6212/2836/295/13 z dnia 07.03.2013 r. oraz z oryginałem

data ..... 31.05.13 .....  
podpis ..... /r .....  
1

Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Bydgoszczy określonych w piśmie Nr GRW/264/2013 z dnia 05.03.2013 r.

III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi prawa do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

IV. W przypadku zmiany celu i zakresu korzystania z wód lub zmiany warunków wykonywania uprawnień ustalonych w przedmiotowej decyzji, organ wydający pozwolenie może je cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania.

V. Niniejsza decyzja nie może naruszać:

1. Ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego lub warunków korzystania z wód zlewni,
2. Ustaleń decyzji Nr SB.6730.71.2012 z dnia 20.11.2012 r. o warunkach zabudowy,
3. Wymagań ochrony zdrowia ludzi i ochrony środowiska naturalnego wynikających z obowiązujących przepisów prawnych.

VI. Decyzja niniejsza nie jest równoznaczna z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przyjęciem zgłoszenia budowy we właściwym organie architektoniczno-budowlanym, na podstawie przepisów prawa budowlanego.

VII. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli inwestor nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym to pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 135 pkt 3 ustawy Prawo wodne).

VIII. Integralną częścią niniejszego pozwolenia jest **„Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych – budowa pomostu oraz przebudowa i remont budynku hangaru służącego wędkarstwu, rekreacji i turystyce ogólnodostępnej przy jeziorze Więcborskim”** opracowany w listopadzie 2012 r. w Chojnicach, przez „PROJMEL” – usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski z siedzibą przy ul. Angowickiej 42/10, 89 – 600 Chojnice.

Odpowiedzialność za wyniki i obliczenia ponosi wykonawca operatu.

### U z a s a d n i e n i e:

Gmina Więcbork dnia 26.02.2013 r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu na jeziorze Więcborskim w Więcborku, zlokalizowanym na działce Nr 277 (jeziro). Do wniosku został załączony operat wodnoprawny. W związku, z tym na podstawie art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w dniu 13.03.2013 r. wszczęto postępowanie administracyjne. Informacja o złożonym wniosku została podana do publicznej wiadomości na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego i Urzędu Miejskiego w Więcborku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa w dniach od 13.03.2013 r. do 08.04.2013 r.

W tym okresie do wniosku nie zgłoszono żadnych uwag ani zastrzeżeń. Pismem z dnia 25.03.2013 r. Organ przedłużył termin załatwienia sprawy w związku z tymczasową nieobecnością osoby prowadzącej sprawę oraz zwiększoną liczbę spraw w Wydziale.

Po przeanalizowaniu wniosku i operatu wodnoprawnego, stwierdzono, że przedłożony operat spełnia wymogi prawne, wobec tego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

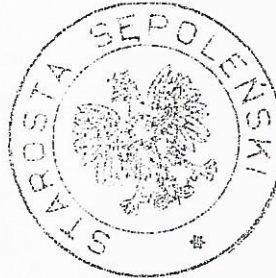
data ..... 24.03.2013 r. ....  
podpis .....

## Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 – dni licząc od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

### Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca,
2. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego  
ul. Toruńska 57a, 85 – 023 Bydgoszcz,
3. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych we Włocławku  
Odział Rejonowy w Bydgoszczy  
ul. Paderewskiego 26, 85 – 197 Bydgoszcz.



Z up. STAROSTY  
*Henryk Pawlina*  
Wicestarosta

### Do wiadomości:

1. Pełnomocnik Grażyna Husak RZGW w Poznaniu  
ul. Grunwaldzka 21, 60 – 783 Poznań.

A / a.

Sp.: T. S.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.) z opłaty skarbowej zwalnia się jednostki samorządu terytorialnego.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono odwołania, wobec czego decyzja stała się ostateczna.  
Sepólno Kraj., data 06.05.2013r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Sepólnie Krajeńskim  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sepólno Krajeńskie

*Sobczak T.*

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem  
data .....  
podpis .....

ZNAK: ORB-6212/2836/295/13

BYDGOSZCZ 2013.03. 07

**PROJMEL**  
**Ul. Angowicka 42/10**  
**89-600 Chojnice**

*Dotyczy: uzgodnienia projektowanego wykonania pomostu rekreacyjnego oraz rozbiórki istniejącego pomostu na jeziorze Więcborskim*

W odpowiedzi na pismo dotyczące uzgodnienia projektowanego wykonania pomostu rekreacyjnego na jeziorze Więcborskim, jego późniejszej eksploatacji oraz rozbiórki istniejącego pomostu, Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Oddział Rejonowy Bydgoszcz informuje, że wyraża zgodę na przedmiotowe zamierzenia na warunkach określonych w przedłożonym operacie wodnoprawnym.

Uzgodnieniem niniejszym zobowiązuje się Gminę Więcbork do:

- powiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót KPZMiUW Oddziału Rejonowego w Bydgoszczy
- dokonania po zakończeniu robót odbioru technicznego z udziałem naszego przedstawiciela oraz dostarczenia w 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej dotyczącej wykonanego pomostu
- przed rozpoczęciem wykonywania inwestycji konieczne jest zawarcie umowy użytkowania gruntów zlokalizowanych pod wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zgodnie z wymogami art. 20 Prawa wodnego,
- zapewnienia, w myśl art. 28 ustawy Prawo wodne, dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz ustawienia znaków i tablic informacyjnych zabezpieczających inwestycję,
- nie grodzenia, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo wodne, nieruchomości przyległych do wód w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej, nie zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren,
- utrzymywania czystości i porządku w obrębie wykonanej inwestycji oraz dobrego stanu ekosystemów wodnych, a także ochrony zasobów wodnych przed zanieczyszczeniami,
- zachowania w stanie niezmienionym linii brzegowej jeziora,
- likwidacji wybudowanych urządzeń i doprowadzenie terenu do pierwotnego stanu, w przypadku zaprzestania użytkowania lub wygaśnięcia pozwolenia wodnoprawnego,
- zachowania ogólnodostępności pomostu i używania jego do cumowania niewielkich jednostek pływających, rekreacji oraz amatorskiego wędkarstwa.

W nawiązaniu do przyjętych rozwiązań technicznych, mając na uwadze głębokość akwenu w miejscu lokalizacji poprzeczki pomostu dochodząca do 3,0 m oraz ogólnodostępność urządzenia, sugerujemy **wykonanie barierek ochronnych**.

Niniejszym uzgodnieniem zobowiązujemy do przedłożenia uzgodnienia z rybackim użytkownikiem akwenu oraz informacji dotyczącej wykonania w/w barierek ochronnych. W części opisowej operatu (str. 6) należy poprawić rzędną dna jeziora (na końcu pomostu) - winno być 105,80 m npm (104,40 m npm to dolna krawędź pali drewnianych).

**Do wiadomości:**

1. KPZMiUW Włocławek
2. KPZMiUW BT Nakło
3. a/a  
Piotr Cieśliński

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

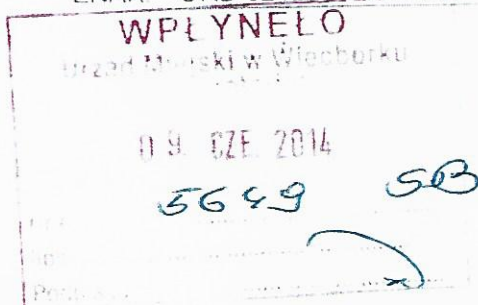
data 31.05.13

podpis .....



ZNAK: ORB-6212/3091/644/14

BYDGOSZCZ 2014.06.05



Urząd Miejski  
Ul. Mickiewicza 22  
89-410 Więcbork

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego na budowę pomostu oraz przebudowę i remont budynku hangaru na działce nr 277 (jezioro Więcborskie)

W odpowiedzi na pismo dotyczące uzgodnienia projektu budowlanego na budowę pomostu oraz przebudowę i remont budynku hangaru na działce nr 277 (jezioro Więcborskie), Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Oddział Rejonowy Bydgoszcz informuje, że dla w/w zamierzenia pozostają aktualne wydane przy piśmie znak: ORB-6212/2836/295/13 z dnia 7.03.2012r. warunki uzgodnienia.

Nawiązując do projektowanego wykonania barierek ochronnych, po zapoznaniu się z miejscem ich lokalizacji, konieczne będzie:

- zamocowanie drabinki zejściowej w części pomostu z projektowanymi obustronnie kragami cumowniczymi
- poprawienie załącznika nr 6, widok z boku - I winien zawierać na części przekroju element balustrady

**Załącznik:**

1. projekt budowlany – 2 szt

**Do wiadomości:**

1. KPZMiUW Włocławek
2. KPZMiUW BT Nakło
3. a/a  
Piotr Cieśliński

KIEROWNIK  
w. P. Ciesielski  
Cezary Siemianowski

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

data.....  
podpis .....

Bydgoszcz dnia, 05.03.2013

I.dz.GRW/264/2013

„PROJMEŁ”

Bogdan Rydzkowski

ul. Angowicka 42/10

89-600 Chojnice

### Opinia

Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Bydgoszczy pozytywnie opiniuje budowę pomostów na jeziorach: Gardzinowo w Lubczy (działka nr 76) oraz Więcborskim w Więcborku (działka nr 277) pod następującymi warunkami:

1. Pomost będzie ogólnie dostępny,
2. Zostaną spełnione wymagania określone przez Prawo budowlane i wodne,
3. W przypadku wycinki roślinności wodnej uzyskane zostanie pozwolenie wodno-prawne,
4. Zostanie umieszczony w miejscu widocznym numer pomostu, który ustala OPZW w Bydgoszczy w celu identyfikacji właściciela.
5. Nadajemy numery; j. Gardzinowo nr 1, Więcborskie nr 2.

W załączeniu kserokopia wymogów prawnych dotyczących budowy i likwidacji pomostów

Dyrektor Okręgu  
Okręgu PZW w Bydgoszczy

mgr inż. Arkadiusz Nicpoń

otrzymują:

1. Adresat,
2. KPZMiUW we Włocławku, OR w Bydgoszczy, ul. Paderewskiego 26, 89-952 Bydgoszcz,
3. a/a

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem  
data ..... 3.1.05.13 o .....  
podpis .....

Bydgoszcz dnia 9 maja 2014 roku

WU OZ DB ZAR. 5152.34.5.14.TZ.  
Urząd Miejski w Więcborku  
OPS A. 224/2014

12. MAJ 2014

SR

GMINA WIĘCBORK

Nr rej. 5759  
Ilość zat. Dotyczy: opinii do zagospodarowania terenu działek o nr ew. 407/5 w obrębie 4 Więcbork  
Podpis: oraz nr ew. 277 w obrębie Śmiłowo w gminie Więcbork w zakresie budowy pomostu  
oraz przebudowy i remontu budynku hangaru służącemu wędkarstwu, rekreacji i  
turystyce ogólnodostępnej przy jeziorze Więcborskim, zgodnie z zakresem prac i  
lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Obszar, na którym projektuje się realizację przedmiotowej inwestycji położony jest na obszarze ścisłej ochrony archeologicznej „W” (udokumentowane ślady osadnictwa historycznego związanego z funkcjonowaniem grodziska wczesnośredniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego – stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

Wobec powyższego oraz mając na uwadze ochronę obiektów archeologicznych występujących w miejscu projektowanej inwestycji, Urząd Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy opiniuje przedstawiony projekt na następujących warunkach :

1. Prace ziemne przy inwestycji należy prowadzić  **ręcznie pod stałym nadzorem archeologicznym.**

W przypadku odsłonięcia relikwów zabudowy, obiektów, nawarstwień kulturowych itp. należy przeprowadzić niezbędne badania ratownicze.

2. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie nadzoru od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W pozwoleniu zostaną szczegółowo zapisane wszystkie warunki realizacji i zakres prac archeologicznych przy przedmiotowej inwestycji.
3. Forma nadzoru powinna sprowadzać się do obserwacji nawarstwień kulturowych, oraz prowadzenia przez archeologa dziennika naukowego prac archeologicznych prowadzonych w terenie zgodnie z postępowaniem robót ziemnych.
4. W przypadku odsłonięcia relikwów zabudowy, obiektów zabytkowych, nawarstwień kulturowych itp. archeolog winien przeprowadzić badania ratownicze tzn. wyeksplorować je i zadokumentować w sposób opisowy, kartograficzny ( lokalizacja na planie ), rysunkowy i fotograficzny.

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z dnia 17 września 2003 roku)

Otrzymuje : inwestor

Kierownik Delegatury

mgr Iwona Brzozowska

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

data 10.06.2014

podpis

PRO  
skal  
BUDOW  
HANGA  
INWES

OZNA



A - I  
1 - 7

BYDGOSZCZ  
ul. Jezuiticka 2  
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
NIP 956-16-21-798, REGON 005740463

# Mapa sytuacyjno-wysokościowa Skala 1:500 do celów projektowych

Obręb: m. Więcbork 4, Śmiłowo  
Gmina: Więcbork  
Powiat: sepołeński  
Woj.: kujawsko-pomorskie

Ks. rob. geod. : 107/2012  
L.dz.ewid.pom.: 666/2012  
Sędólno Krajeńskie 28.08.2012r.

Działka Nr 407/4, 407/5, 277

Wskazano się, że w tym obszarze nie ma żadnych informacji o postępie  
przebiegu prac nad projektem, a powyższe dane dotyczą wyłącznie  
stanu faktycznego, nie stanowią one gwarancji poprawności danych.  
Wskazano również, że w tym obszarze nie ma żadnych informacji o postępie  
przebiegu prac nad projektem, a powyższe dane dotyczą wyłącznie  
stanu faktycznego, nie stanowią one gwarancji poprawności danych.

p. 05-2079

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuiticka 2  
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
NIP 956-16-21-798, REGON 005740463

op. A - 224 / 14

Kierownik Delegatury

mgr Małgorzata Brzozowska

