

Sępólno Kraj., dnia 7 marca 2014 r.

AB.6740.9.2014

## DECYZJA NR 6740.9.2014

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 – j. t.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

**Gminie Więcbork**

**z siedzibą przy ul. Mickiewicza 22 w Więcborku**

dotyczących inwestycji polegającej na *zamknięciu i rekultywacji gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Dalkowo* na działce nr ew. 116/1 obręb Dalkowo, gm. Więcbork, kategoria obiektu -, wg projektu budowlanego opracowanego przez dr inż. Andrzeja Frydryszaka upr. bud. nr GP-KZ-7342/329/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych i ochrony środowiska do sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych, upr. bud. nr GPKG-I-7342-39/96 do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/IS/0516/01, i sprawdzonego przez mgr inż. Tomasza Gaca upr. bud. nr ew. KUP/0051/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/IS/0115/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
- kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przez zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;

3. Terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni~~  
~~— przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~



b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew.: 116/1, 116/2 – obręb Dalkowo.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 stycznia 2014 r. Inwestor w osobie pełnomocnika – Pana Michała Bąk wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych dotyczących zamknięcia i rekultywacji gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Dalkowo na działce nr ew. 116/1 obręb Dalkowo, gm. Więcbork. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję na lokalizację inwestycji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza Więcborka dnia 15.10.2013 r., oraz ostateczną decyzję nr 3/2013 o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Burmistrza Więcborka dnia 06.06.2013 r., znak SR.6220.1.1.2013, przeniesioną na innego inwestora decyzją z dnia 08.07.2013 r., znak SR.6220.1.1.2013. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Stronami w postępowaniu są wnioskodawca, będący właścicielem działki przeznaczonej pod przedmiotową inwestycję, oraz właściciel sąsiedniej działki. Strona postępowania – Pan Leszek Cieślik pismem z dnia 05.02.2014 r. wystąpił z żądaniem zbadania stopnia skażenia jego pól i łąk oraz likwidacji dzikiego wysypiska śmieci. Pismo zostało przekazane według właściwości do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 12 lutego 2014 r. Ponadto wyjaśniono że skarga Pana Leszka Cieślika dotyczy zamknięcia składowiska odpadów, na które wydano pozwolenie na budowę decyzją nr UANB-7351/Więc/1/98, wydaną przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Chojnicach dnia 24 kwietnia 1998 r. o pozwoleniu na modernizację miejskiego wysypiska śmieci, zmienione decyzją nr 7351-7-44/10, wydaną przez Starostę Sępoleńskiego dnia 3 sierpnia 2010 r. Wnioskodawca przedłożył dokumentację techniczną, uzgodnioną decyzją z dnia 31.12.2012 r., znak RO.6233.6.2012, wydaną przez Starostę Sępoleńskiego na podstawie, między innymi, protokołu z kontroli Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 06.12.2012 r., znak WIOŚ-BYDG 368/2012, zmienioną decyzją z dnia 21 października 2013 r., znak SG-I.7241.42.2013/MB, wydaną przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu. Z posiadanej informacji, udzielonej przez odpowiednie organy, wynika, że Starosta Sępoleński prowadził wcześniej rutynowe kontrole przedmiotowego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w zakresie przestrzegania i stosowania wydanych decyzji z zakresu gospodarki odpadami, a Urząd Miejski w Więcborku przeprowadzał okresowy monitoring (dwa razy do roku) wód odciekowych i podziemnych w obrębie przedmiotowego składowiska odpadów przez akredytowane laboratorium w Grudziądzu. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 §1 kpa. Przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu i jego sprawdzenia były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym



prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono  
odwołania wobec czego decyzja  
stała się ostateczna  
Sępólno Kraj., data 31.03.2014r.  
PAL



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Tomasz Bondarczyk  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

**1. Wnioskodawca**

Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

pełnomocnik: Michał Bąk zam. ul. Stary Rynek 1/1, 89-410 Więcbork

- zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu

3. A/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Więcborka

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.

- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Sporządziła B.M.