



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Podział nieruchomości

numer:

23

data zatwierdzenia:

wersja

Urząd Miejski w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, pon, śr, czw, pt od 7:00 do 15:00, wt. od 8:00 do 16:00
tel. +48 52 3895 207, fax. +48 52 3897 212, nr konta: Bank Spółdzielczy w Więcborku 35816200030000356420000010
www.wiecbork.pl www.bip.wiecbork.pl umwiecbork@wiecbork.pl

1

Podstawa prawna

- 1.art. 92 i następne Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268, poz. 2663).

2

Wymagane dokumenty

1. Wypełniony wniosek o podział nieruchomości,
2. Dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości:
 - aktualny odpis z księgi wieczystej,
 - lub akt notarialny (kserokopia), wypis z rejestru gruntów
3. 2 egzemplarze " wstępnego podziału nieruchomości " / 5 egz. "podziału nieruchomości"(art.95)
4. Wrys z mapy ewidencji gruntów i wypis rejestru gruntów, działki przewidzianej do podziału i działek sąsiednich,
5. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu określająca zasady podziału, (wymagana w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

3

Opłata

Nie pobiera się. Dokumenty składane i wydawane w sprawach załatwianych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie podlegają opłacie skarbowej (ustawa z dnia 9 września 2000r o opłacie skarbowej Dz.U. z 2004r, Nr 253, poz. 2532, art.2 ust.1 pkt 1 ppkt g)

4

Termin

Zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego sprawa powinna być załatwiona w ciągu 60 dni od złożenia wniosku.

5

Tryb odwoławczy

Na postanowienie opiniujące projekt podziału nieruchomości przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, od decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przysługuje odwołanie również do Samorządowego Kolegium



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Podział nieruchomości

numer:

23

data zatwierdzenia:

wersja

Urząd Miejski w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, pon, śr, czw, pt od 7:00 do 15:00, wt. od 8:00 do 16:00
tel. +48 52 3895 207, fax. +48 52 3897 212, nr konta: Bank Spółdzielczy w Więcborku 3581620003000035642000010
www.wiecbork.pl www.bjp.wiecbork.pl umwiecbork@wiecbork.pl

Odwoławczego w Bydgoszczy. Zarówno zażalenie jak i odwołanie składa się za pośrednictwem Burmistrza.

6

Uwagi

1. Wniosek składa właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (dotyczy osób fizycznych).
2. W przypadku braku wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

Dokumentem kończącym postępowanie w sprawie podziału nieruchomości jest decyzja zatwierdzająca podział.

Przed wydaniem decyzji Burmistrz opiniuje w formie postanowienia wstępny projekt podziału, czyli zgodność proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego lub w przypadku braku planu z przepisami odrębnymi albo decyzją o warunkach zabudowy jeśli była taka wydana przed dniem złożenia wniosku o podział.