



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Prawo pierwokupu

numer:

14

data zatwierdzenia:

wersja

Urząd Miejski w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, pon, śr, czw, pt od 7:00 do 15:00, wt. od 8:00 do 16:00
tel. +48 52 3895 207, fax. +48 52 3897 212, nr konta: Bank Spółdzielczy w Więcborku 35816200030000356420000010
www.wiecbork.pl www.bip.wiecbork.pl umwiecbork@wiecbork.pl

1

Podstawa prawna

Art. 109, 110 i 111 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

2

Wymagane dokumenty

1. Wypełniony wniosek,
2. Umowa notarialna - warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości.

3

Opłata

Nie pobiera się.
Dokumenty składane i wydawane w sprawach załatwianych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie podlegają opłacie skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej Dz.U. z 2006r, Nr 225, poz. 1635, art.2 ust.1 pkt 1 ppkt h)

4

Termin

Do dwóch miesięcy.

5

Tryb odwoławczy

Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż podstawą wszczęcia sprawy jest oświadczenie woli złożone przed notariuszem.
Akt notarialny- warunkowa umowa sprzedaży zawiera pouczenie o przysługującym gminie prawie pierwokupu. Podjęte w konsekwencji zawartej warunkowej umowy sprzedaży stanowisko nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

6

Uwagi

Referat ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (SB) po przygotowaniu niezbędnych dokumentów przekazuje sprawę Burmistrzowi, który w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży wypowiada się o skorzystaniu z prawa pierwokupu. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu, Burmistrz na wniosek zainteresowanego wydaje oświadczenie o rezygnacji z prawa pierwokupu, które stanowi podstawę zawarcia pomiędzy kupującym a sprzedającym aktu notarialnego - umowy przeniesienia własności nieruchomości.

W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu zostaje zawarty akt notarialny - oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu.