



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Wydzierżawianie gruntów

numer:

21

data zatwierdzenia:

wersja

Urząd Miejski w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, pon, śr, czw, pt od 7:00 do 15:00, wt. od 8:00 do 16:00
tel. +48 52 3895 207, fax. +48 52 3897 212, nr konta: Bank Spółdzielczy w Więcborku 3581620003000035642000010
www.wiecbork.pl www.bip.wiecbork.pl umwiecbork@wiecbork.pl

1

Podstawa prawna

1. Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) .
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
4. Art.693 i następane Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
5. Uchwała Nr XV/115/07 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność gminy na okres dłuższy niż trzy lata.
6. Zarządzenie Burmistrza Więcborka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z mienia komunalnego.
7. Zarządzenie Nr 0152/61/2008 Burmistrza Więcborka z dnia 11 września 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy na okres do trzech lat.
8. Zarządzenie Nr 0050.97.2011 Burmistrza Więcborka z dnia 2 listopada 2011 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Więcbork.

2

Wymagane dokumenty

1. Wypełniony wniosek o wydzierżawienie nieruchomości.

3

Opłata

Nie pobiera się.

4

Termin

Sprawa powinna być załatwiona nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od złożenia wniosku, a w przypadku przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości nie później niż w ciągu 3 miesięcy.

5

Tryb odwoławczy

Nie przysługuje.

W przypadku ogłoszenia przetargu - uczestnik może złożyć do Burmistrza skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Wydzierżawianie gruntów

numer:

21

data zatwierdzenia:

wersja

Urząd Miejski w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, pon, śr, czw, pt od 7:00 do 15:00, wt. od 8:00 do 16:00
tel. +48 52 3895 207, fax. +48 52 3897 212, nr konta: Bank Spółdzielczy w Więcborku 3581620003000035642000010
www.wiecbork.pl www.bip.wiecbork.pl umwiecbork@wiecbork.pl

6

Uwagi

Rozwiązanie umowy następuje na wniosek jednej ze stron zgodnie z warunkami umowy.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 miesięcy nie wymaga wywieszenia wykazu nieruchomości.

W przypadku oddania nieruchomości w najem lub w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata ma zastosowanie uchwała w sprawie zasad wydzierżawiania najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność gminy na okres dłuższy niż trzy lata.

Zawierając umowę najmu i dzierżawy na okres do 3 lat Burmistrz może odstąpić od przetargu w przypadku:

- 1) gdy w okresie wywieszenia wykazu gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu (zgodnie z art. 35, ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub bezpośrednio po tym okresie zostanie złożony tylko jeden wniosek o dzierżawę lub najem
- 2) gdy oddanie w najem czy dzierżawę ma charakter tymczasowy, do czasu wykorzystania nieruchomości przez gminę zgodnie z jej przeznaczeniem w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego/decyzji o warunkach zabudowy lub w celu realizacji zadań własnych gminy
- 3) jeśli kolejne przetargi na wydzierżawienie lub oddanie w najem nie były skuteczne, w związku z tym nieruchomość przez dłuższy czas nie jest zagospodarowana bądź dotychczas nie była przez nikogo użytkowana.
- 4) gdy czynsz z tytułu dzierżawy jest niższy lub zbliżony do kwoty za zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej
- 5) przedłużania czasu umów uprzednio zawartych
- 6) zawieranie umów w celu regulowania stanu prawnego władania ogródkami przydomowymi, gruntami pod garażami itp.

Ustalając stawki czynszu w przypadku bezprzetargowego oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę na okres do 3 lat Burmistrz stosuje kryteria określone w swoim zarządzeniu w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z mienia komunalnego.