



# KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

numer:

20

data zatwierdzenia:

wersja

## Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Urząd Miejski w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, pon, śr, czw, pt od 7:00 do 15:00, wt. od 8:00 do 16:00  
tel. +48 52 3895 207, fax. +48 52 3897 212, nr konta: Bank Spółdzielczy w Więcborku 35816200030000356420000010  
www.wiecbork.pl www.bip.wiecbork.pl umwiecbork@wiecbork.pl

1

### Podstawa prawna

1. Ustawa z 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.).
2. Uchwała Nr XVIII/151/08 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2

### Wymagane dokumenty

1. Wniosek użytkowania wieczystego bądź w przypadku współużytkowania - wszystkich współużytkowników wieczystych,
2. Odpis z księgi wieczystej (aktualny).

3

### Opłata

Opłata skarbową za wydanie decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 10,00 zł

4

### Termin

Do dwóch miesięcy.

5

### Tryb odwoławczy

Odwołanie w trybie przepisów Kpa.

6

### Uwagi

Bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe w wysokości 90%
- które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele rolne w wysokości 90%
- które są zabudowane garażami w wysokości 50%

Podmioty uprawnione do złożenia wniosku:

- 1) Osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy tj. 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych oraz osoby fizyczne będące następcami prawnymi tych osób.
- 2) Osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi



# KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

numer:

20

data zatwierdzenia:

wersja

## Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Urząd Miejski w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, pon, śr, czw, pt od 7:00 do 15:00, wt. od 8:00 do 16:00  
tel. +48 52 3895 207, fax. +48 52 3897 212, nr konta: Bank Spółdzielczy w Więcborku 3581620003000035642000010  
[www.wiecbork.pl](http://www.wiecbork.pl), [www.bip.wiecbork.pl](http://www.bip.wiecbork.pl), [umwiecbork@wiecbork.pl](mailto:umwiecbork@wiecbork.pl)

nieruchomości, niezależnie od jej przeznaczenia, w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990r., oraz osoby fizyczne będące ich następcami prawnymi.

3) Osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego – stosuje się również do osób, które nabyły udział w użytkowaniu wieczystym po dniu wejścia w życie ustawy oraz osoby fizyczne i prawne będące ich następcami prawnymi.

Następuje badanie wniosków pod względem formalnym oraz przesłanie informacji o sposobie załatwienia wniosku, ewentualnie wydanie decyzji odmownej.

Po wyrażeniu zgody przez wnioskodawcę na zaproponowany sposób załatwienia sprawy następuje zlecenie wyceny nieruchomości celem ustalenia wysokości opłaty za przekształcenie. Wnioskodawcą przedstawia się wysokości opłaty. Następnie zostaje wydana decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub w przypadku rezygnacji decyzja o umorzeniu postępowania.